

PROGRAMA DE
ESPECIALIZACIÓN

Gestión Hipotecaria e Inmobiliaria



28

Agosto 2025



03

Meses lectivos

Lifelong Learning

Acerca del Programa



PROGRAMA DE ESPECIALIZACIÓN

Gestión Hipotecaria e Inmobiliaria

 **Modalidad Online:** Clases en tiempo real

En los últimos años, se ha incrementado el valor del suelo en el estado peruano, asimismo, el conocimiento del consumidor y la flexibilidad del Crédito Hipotecario ha permitido el acceso a la vivienda propia a más peruanos. Por lo anterior, el programa de Especialización en Gestión Hipotecaria e Inmobiliaria brinda las herramientas necesarias para consolidar en el mercado a un proyecto inmobiliario. Los cambios que está experimentando el sector inmobiliario por los avances tecnológicos y el peso que representan los activos inmobiliarios dentro de la economía global, supone la necesidad de profesionales con una visión transversal y actualizada del mercado, es por ello que este programa está orientado al desarrollo de las competencias necesarias para dotar de una visión completa y actualizada del sector inmobiliario.

Certificación



Centrum PUCP



Programa de Especialización en Gestión
Hipotecaria e Inmobiliaria



Objetivos

01

Analizar los principios, normativas y estrategias de la gestión hipotecaria e inmobiliaria para la estructuración y administración eficiente de operaciones financieras y jurídicas en el sector inmobiliario.

02

Comprender los mecanismos de financiamiento hipotecario para evaluar y gestionar créditos destinados a la adquisición de viviendas, considerando riesgos y normativas vigentes.

03

Analizar el fideicomiso inmobiliario como herramienta de financiamiento y gestión de proyectos inmobiliarios, comprendiendo su estructura, regulación y ventajas estratégicas.

Ruta de Apendizaje

Nº

CURSO

I

Créditos Hipotecarios para Vivienda

Este curso es de naturaleza teórica-práctico y tiene como finalidad analizar cómo los créditos hipotecarios para vivienda en el Perú, responden a conocer desde el marco regulatorio teórico y práctico este tipo de financiamiento para considerarlo como una herramienta comercial relevante en el éxito de concretar la venta de un inmueble y su formalización en Registros Públicos con la finalidad de cumplir con el sueño de todo peruano: contar con su casa propia.

II

Fideicomiso Inmobiliario

Este curso es de naturaleza teórica-práctico y tiene por finalidad dar a conocer al alumno el concepto de fideicomiso, su constitución, la regulación y los fondos de inversión, los contratos, las principales cláusulas asociadas, los certificados de participación, así como la ejecución, liquidación, extinción del fideicomiso inclusive firma digital y títulos valores electrónicos.

III

Urbanismo y Saneamiento Inmobiliario

Este curso es de naturaleza teórica-práctico y tiene por finalidad brindar los fundamentos del sistema inmobiliario, catastral y registral, incluyendo temas jurídicos e incentivando el análisis teórico y el conocimiento casuístico en la investigación jurídica. Asimismo, permite conocer los procedimientos y los últimos marcos normativos relacionados al proceso de saneamiento de inmuebles urbanos.

Centrum PUCP podrá efectuar cambios en la malla, de acuerdo a su política de mejora continua. La inauguración del programa se realizará siempre y cuando se alcance el quórum establecido por la Escuela. Centrum PUCP se reserva el derecho de postergar los inicios de los cursos y programas. Iniciadas las clases, la participación es personal e intransferible.





Inicio

28 de agosto 2025

Duración y Horario

3 meses lectivos / 72 horas

Lunes y Jueves de 07:00 a 10:30 p.m.

Modalidad

Online (clases en tiempo real)

Inversión

S/. 4,200

**Para el financiamiento directo otorgado por Centrum PUCP, los participantes y sus respectivos avales deberán suscribir letras de cambio electrónicas como requisito indispensable para estar matriculado en el programa o curso académico escogido.*

La inversión **incluye:**

- Emisión del certificado por Centrum PUCP
- Materiales académicos

La inversión **no incluye:**

- Emisión de otros certificados (participación, constancia de notas, mallas académicas, etc.)

Mayor información, descuentos y promociones:

 Carina Mena
✉ cmenay@pucp.edu.pe
☎ 940 101 495

 Daniel Purizaca
✉ purizaca.dl@pucp.pe
☎ 982 511 556

 Estefanny Roque
✉ elroque@pucp.edu.pe
☎ 942 782 853

Executive
Education

PROGRAMA DE
ESPECIALIZACIÓN

Gestión Hipotecaria e Inmobiliaria



CUATRO ACREDITACIONES GLOBALES



DE EXCELENCIA ACADÉMICA



Nº1 EN PERÚ
EDUCACIÓN EJECUTIVA