



PROGRAMA DE
ESPECIALIZACIÓN

Gestión Hipotecaria e Inmobiliaria

 Modalidad: Online
100% clases en vivo

 **28** Agosto 2025

 **03** Meses lectivos



Acercas del Programa



PROGRAMA DE ESPECIALIZACIÓN

Gestión Hipotecaria e Inmobiliaria



Modalidad Online: Clases en tiempo real

En los últimos años, se ha incrementado el valor del suelo en el estado peruano, asimismo, el conocimiento del consumidor y la flexibilidad del Crédito Hipotecario ha permitido el acceso a la vivienda propia a más peruanos. Por lo anterior, el programa de Especialización en Gestión Hipotecaria e Inmobiliaria brinda las herramientas necesarias para consolidar en el mercado a un proyecto inmobiliario. Los cambios que está experimentando el sector inmobiliario por los avances tecnológicos y el peso que representan los activos inmobiliarios dentro de la economía global, supone la necesidad de profesionales con una visión transversal y actualizada del mercado, es por ello que este programa está orientado al desarrollo de las competencias necesarias para dotar de una visión completa y actualizada del sector inmobiliario.

Certificación



CENTRUM PUCP 

Programa de Especialización en Gestión
Hipotecaria e Inmobiliaria



Objetivos

01

Analizar los principios, normativas y estrategias de la gestión hipotecaria e inmobiliaria para la estructuración y administración eficiente de operaciones financieras y jurídicas en el sector inmobiliario.

02

Comprender los mecanismos de financiamiento hipotecario para evaluar y gestionar créditos destinados a la adquisición de viviendas, considerando riesgos y normativas vigentes.

03

Analizar el fideicomiso inmobiliario como herramienta de financiamiento y gestión de proyectos inmobiliarios, comprendiendo su estructura, regulación y ventajas estratégicas.

Contenido del Programa

1 Créditos Hipotecarios para Vivienda

Este curso es de naturaleza teórica-práctico y tiene como finalidad analizar cómo los créditos hipotecarios para vivienda en el Perú, responden a conocer desde el marco regulatorio teórico y práctico este tipo de financiamiento para considerarlo como una herramienta comercial relevante en el éxito de concretar la venta de un inmueble y su formalización en Registros Públicos con la finalidad de cumplir con el sueño de todo peruano: contar con su casa propia.

- | | |
|---|--|
| <p>Sesión 1-2</p> <ul style="list-style-type: none"> • ¿Qué significa para un peruano adquirir una casa? | <p>Sesión 3-4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Concepto de crédito hipotecario para Vivienda y estadísticas. |
| <p>Sesión 5-6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tipos de créditos hipotecarios para vivienda en el Perú. | <p>Sesión 7-8</p> <ul style="list-style-type: none"> • Porcentaje máximo de financiamiento y planes de ahorro. |
| <p>Sesión 9-10</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contratos, cláusulas principales en los fideicomisos inmobiliarios. | <p>Sesión 11-12</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proceso para el financiamiento de bienes terminados. |
| <p>Sesión 13-14</p> <ul style="list-style-type: none"> • Proceso para el financiamiento de bienes futuros. | <p>Sesión 15-16</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tasación hipotecaria, seguro del bien y desgravamen. |

2 Fideicomiso Inmobiliario

Este curso es de naturaleza teórica-práctico y tiene por finalidad dar a conocer al alumno el concepto de fideicomiso, su constitución, la regulación y los fondos de inversión, los contratos, las principales cláusulas asociadas, los certificados de participación, así como la ejecución, liquidación, extinción del fideicomiso inclusive firma digital y títulos valores electrónicos.

- | | |
|---|--|
| <p>Sesión 1-2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Antecedentes y marco internacional. • Concepto, elementos, objeto y diferencia con otras figuras (hipoteca, garantía mobiliaria, TCHN). • Formalidades para la Constitución, publicidad y oponibilidad. • Condiciones y plazos. • Patrimonio Autónomo: naturaleza y características. | <p>Sesión 3-4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Persecución, preferencia (prelación) y oponibilidad. • Obligaciones del fideicomiso. • Participantes y sus derechos. • El fideicomiso en el ecosistema inmobiliario. |
|---|--|

- | | |
|--|--|
| <p>Sesión 5-6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Regulación de los fideicomisos inmobiliarios y de los fondos de inversión. • Tipos: fideicomiso bancario, fideicomiso del mercado de valores, y el fideicomiso inmobiliario. | <p>Sesión 7-8</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los fondos de inversión: inmobiliario y diferencia con los FIRBI y FIBRA, público y privado. • Reguladores: SBS, SMV, INDECOPI, SUNARP, y MINISTERIO DE VIVIENDA (Techo propio), UIF, y Autoridad de Datos Personales. |
| <p>Sesión 9-10</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contratos, cláusulas principales en los fideicomisos inmobiliarios. | <p>Sesión 11-12</p> <ul style="list-style-type: none"> • El certificado de participación. |
| <p>Sesión 13-14</p> <ul style="list-style-type: none"> • Contratos relacionados, socios inversionistas y su relación con el fideicomiso. | <p>Sesión 15-16</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestión, defensa del patrimonio, y cesiones de posición contractual. |

3

Urbanismo y Saneamiento Inmobiliario

Este curso es de naturaleza teórica-práctico y tiene por finalidad brindar los fundamentos del sistema inmobiliario, catastral y registral, incluyendo temas jurídicos e incentivando el análisis teórico y el conocimiento casuístico en la investigación jurídica. Asimismo, permite conocer los procedimientos y los últimos marcos normativos relacionados al proceso de saneamiento de inmuebles urbanos.

- | | |
|---|--|
| <p>Sesión 1-2</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gestión Catastral Urbana. • Actualización y depuración del catastro municipal. | <p>Sesión 3-4</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sistema registral peruano aplicado al saneamiento. • Análisis de partidas registrales observadas: superposición, duplicidad y falta de antecedente válido. |
| <p>Sesión 5-6</p> <ul style="list-style-type: none"> • Normativa vigente de Saneamiento Físico-Legal. • Aplicación del D.S. 005-2021-VIVIENDA y modificatorias en predios urbanos. | <p>Sesión 7-8</p> <ul style="list-style-type: none"> • Urbanismo normativo. • Compatibilidad entre zonificación y uso conforme en predios urbanos. |

- Sesión 9-10**
 - Instrumentos técnicos de gestión del territorio.
 - Aplicación de los PDTU y planes específicos en procedimientos de saneamiento.
 - Sesión 11-12**
 - Saneamiento en ámbitos especiales.
 - Predios en fajas marginales, áreas arqueológicas y zonas de riesgo no mitigable.
 - Sesión 13-14**
 - Procesos administrativos y notariales en el saneamiento.
 - Regularización de edificaciones: declaratoria de fábrica, acumulación y subdivisión.
 - Sesión 15-16**
 - Trabajo Final.
-

Inicio

28 de Agosto 2025

Duración y Horario

3 meses lectivos - 72 horas

Lunes y Jueves de 07:00 p.m. a 10:30 p.m.

Modalidad

Online (100% clases en vivo)

Inversión

S/. 4,200*

*Consulta por nuestras promociones de preventa y descuentos corporativos

**Para el financiamiento directo otorgado por Centrum PUCP, los participantes y sus respectivos avales deberán suscribir letras de cambio electrónicas como requisito indispensable para estar matriculado en el programa o curso académico escogido.*

La inversión incluye:

- Emisión del certificado por CENTRUM PUCP.
- Materiales académicos.

La inversión no incluye:

- Emisión de otros certificados (participación, constancia de notas, mallas académicas, etc.).

Mayor información, descuentos y promociones:

 Carina Mena
 cmenay@pucp.edu.pe
 940 101 495

 Daniel Purizaca
 purizaca.dl@pucp.pe
 982 511 556

 Estefanny Roque
 elroque@pucp.edu.pe
 942 782 853

PROGRAMA DE
ESPECIALIZACIÓN

Gestión Hipotecaria e Inmobiliaria



CUATRO ACREDITACIONES GLOBALES



DE EXCELENCIA ACADÉMICA



EXECUTIVE
EDUCATION
2025 RANKING

Nº1
EN PERÚ