



PROGRAMA DE  
ESPECIALIZACIÓN

# Gestión Hipotecaria e Inmobiliaria



Modalidad: Online  
100% clases en vivo



**04** Diciembre 2025



**03** Meses lectivos



# Acerca del Programa



## PROGRAMA DE ESPECIALIZACIÓN

# Gestión Hipotecaria e Inmobiliaria



**Modalidad Online:** Clases en tiempo real

En los últimos años, se ha incrementado el valor del suelo en el estado peruano, asimismo, el conocimiento del consumidor y la flexibilidad del Crédito Hipotecario ha permitido el acceso a la vivienda propia a más peruanos. Por lo anterior, el programa de Especialización en Gestión Hipotecaria e Inmobiliaria brinda las herramientas necesarias para consolidar en el mercado a un proyecto inmobiliario. Los cambios que está experimentando el sector inmobiliario por los avances tecnológicos y el peso que representan los activos inmobiliarios dentro de la economía global, supone la necesidad de profesionales con una visión transversal y actualizada del mercado, es por ello que este programa está orientado al desarrollo de las competencias necesarias para dotar de una visión completa y actualizada del sector inmobiliario.

# Certificación



**CENTRUM PUCP** 

Programa de Especialización en Gestión  
Hipotecaria e Inmobiliaria



## Objetivos

### 01

Analizar los principios, normativas y estrategias de la gestión hipotecaria e inmobiliaria para la estructuración y administración eficiente de operaciones financieras y jurídicas en el sector inmobiliario.

### 02

Comprender los mecanismos de financiamiento hipotecario para evaluar y gestionar créditos destinados a la adquisición de viviendas, considerando riesgos y normativas vigentes.

### 03

Analizar el fideicomiso inmobiliario como herramienta de financiamiento y gestión de proyectos inmobiliarios, comprendiendo su estructura, regulación y ventajas estratégicas.

# Contenido del Programa

## 1 Créditos Hipotecarios para Vivienda

Este curso es de naturaleza teórica-práctico y tiene como finalidad analizar cómo los créditos hipotecarios para vivienda en el Perú, responden a conocer desde el marco regulatorio teórico y práctico este tipo de financiamiento para considerarlo como una herramienta comercial relevante en el éxito de concretar la venta de un inmueble y su formalización en Registros Públicos con la finalidad de cumplir con el sueño de todo peruano: contar con su casa propia.

|                     |                                                                       |                     |                                                                 |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>Sesión 1-2</b>   | • ¿Qué significa para un peruano adquirir una casa?                   | <b>Sesión 3-4</b>   | • Concepto de crédito hipotecario para Vivienda y estadísticas. |
| <b>Sesión 5-6</b>   | • Tipos de créditos hipotecarios para vivienda en el Perú.            | <b>Sesión 7-8</b>   | • Porcentaje máximo de financiamiento y planes de ahorro.       |
| <b>Sesión 9-10</b>  | • Contratos, cláusulas principales en los fideicomisos inmobiliarios. | <b>Sesión 11-12</b> | • Proceso para el financiamiento de bienes terminados.          |
| <b>Sesión 13-14</b> | • Proceso para el financiamiento de bienes futuros.                   | <b>Sesión 15-16</b> | • Tasación hipotecaria, seguro del bien y desgravamen.          |

## 2 Fideicomiso Inmobiliario

Este curso es de naturaleza teórica-práctico y tiene por finalidad dar a conocer al alumno el concepto de fideicomiso, su constitución, la regulación y los fondos de inversión, los contratos, las principales cláusulas asociadas, los certificados de participación, así como la ejecución, liquidación, extinción del fideicomiso inclusive firma digital y títulos valores electrónicos.

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                   |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sesión 1-2</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Antecedentes y marco internacional.</li> <li>• Concepto, elementos, objeto y diferencia con otras figuras (hipoteca, garantía mobiliaria, TCHN).</li> <li>• Formalidades para la Constitución, publicidad y oponibilidad.</li> <li>• Condiciones y plazos.</li> <li>• Patrimonio Autónomo: naturaleza y características.</li> </ul> | <b>Sesión 3-4</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Persecución, preferencia (prelación) y oponibilidad.</li> <li>• Obligaciones del fideicomiso.</li> <li>• Participantes y sus derechos.</li> <li>• El fideicomiso en el ecosistema inmobiliario.</li> </ul> |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Sesión 5-6**

- Regulación de los fideicomisos inmobiliarios y de los fondos de inversión.
- Tipos: fideicomiso bancario, fideicomiso del mercado de valores, y el fideicomiso inmobiliario.

**Sesión 7-8**

- Los fondos de inversión: inmobiliario y diferencia con los FIRBI y FIBRA, público y privado.
- Reguladores: SBS, SMV, INDECOPI, SUNARP, y MINISTERIO DE VIVIENDA (Techo propio), UIF, y Autoridad de Datos Personales.

**Sesión 9-10**

- Contratos, cláusulas principales en los fideicomisos inmobiliarios.

**Sesión 11-12**

- El certificado de participación.

**Sesión 13-14**

- Contratos relacionados, socios inversionistas y su relación con el fideicomiso.

**Sesión 15-16**

- Gestión, defensa del patrimonio, y cesiones de posición contractual.

**3****Urbanismo y Saneamiento Inmobiliario**

Este curso es de naturaleza teórica-práctico y tiene por finalidad brindar los fundamentos del sistema inmobiliario, catastral y registral, incluyendo temas jurídicos e incentivando el análisis teórico y el conocimiento casuístico en la investigación jurídica. Asimismo, permite conocer los procedimientos y los últimos marcos normativos relacionados al proceso de saneamiento de inmuebles urbanos.

**Sesión 1-2**

- Gestión Catastral Urbana.
- Actualización y depuración del catastro municipal.

**Sesión 3-4**

- Sistema registral peruano aplicado al saneamiento.
- Análisis de partidas registrales observadas: superposición, duplicidad y falta de antecedente válido.

**Sesión 5-6**

- Normativa vigente de Saneamiento Físico-Legal.
- Aplicación del D.S. 005-2021-VIVIENDA y modificatorias en predios urbanos.

**Sesión 7-8**

- Urbanismo normativo.
- Compatibilidad entre zonificación y uso conforme en predios urbanos.

- Sesión 9-10**
- Instrumentos técnicos de gestión del territorio.
  - Aplicación de los PDTU y planes específicos en procedimientos de saneamiento.

- Sesión 11-12**
- Saneamiento en ámbitos especiales.
  - Predios en fajas marginales, áreas arqueológicas y zonas de riesgo no mitigable.

- 
- Sesión 13-14**
- Procesos administrativos y notariales en el saneamiento.
  - Regularización de edificaciones: declaratoria de fábrica, acumulación y subdivisión.

- Sesión 15-16**
- Trabajo Final.

## Inicio

04 de Diciembre 2025

## Duración y Horario

3 meses lectivos - 72 horas

Martes y Jueves de 07:00 p.m. a 10:30 p.m.

## Modalidad

Online (100% clases en vivo)

## Inversión

S/. 4,200\*

\*Consulta por nuestras promociones de  
preventa y descuentos corporativos

*\*Para el financiamiento directo otorgado por Centrum PUCP, los  
participantes y sus respectivos avales deberán suscribir letras  
de cambio electrónicas como requisito indispensable para estar  
matriculado en el programa o curso académico escogido.*

La inversión incluye:

- Emisión del certificado por CENTRUM PUCP.
- Materiales académicos.

La inversión no incluye:

- Emisión de otros certificados (participación,  
constancia de notas, mallas académicas,  
etc.).

## Mayor información, descuentos y promociones:

 Carina Mena  
 cmenay@pucp.edu.pe  
 940 101 495

 Daniel Purizaca  
 purizaca.dl@pucp.pe  
 982 511 556

 Estefanny Roque  
 elroque@pucp.edu.pe  
 942 782 853

# Executive Education

## PROGRAMA DE ESPECIALIZACIÓN

# Gestión Hipotecaria e Inmobiliaria



DE EXCELENCIA ACADÉMICA



**EXECUTIVE  
EDUCATION  
2025 RANKING**

**Nº1  
EN PERÚ**