



# 2019

## INFORME CONSOLIDADO ANUAL DE DESEMPEÑO Y EVALUACION



**Oficina del Programa CDBG del Condado de Cobb**

192 Anderson Street, Suite 150

Marietta, Georgia 30060

Teléfono: 770-528-1455

Correo electrónico: [info@cobbcountycdbg.com](mailto:info@cobbcountycdbg.com)

Sitio web: [www.cobbcounty.org/cdbg](http://www.cobbcounty.org/cdbg)

## Tabla de Contenido

1. CR-05 - Metas y Resultados .....	2
2. CR-10 - Composición Racial y Étnica de las Familias Asistidas .....	11
3. CR-15 - Recursos e Inversiones 91.520(a).....	11
4. CR-20 - Vivienda Asequible 91.520(b).....	17
5. CR-25 - Personas sin Hogar y otras Necesidades Especiales 91.220(d, e); 91.320(d,e );91.520(c)..	20
6. CR-30 - Vivienda Pública 91.220(h); 91.320(j).....	24
7. CR-35 - Otras Acciones 91.220(j)-(k); 91.320(i)-(j).....	25
8. CR-40 - Monitoreo 91.220 and 91.230.....	34
9. CR-45 - CDBG 91.520(c).....	35
10. CR-50 - HOME 91.520(d).....	36
11. CR-60 - ESG 91.520(g) (Solo Destinatarios ESG).....	38
12. CR-65 - Personas Asistidas.....	40
13. CR-70 - ESG 91.520(g) - Asistencia Prestada y Resultados.....	44
14. CR-75 - Los Gastos.....	45

## **CR-05 - Objetivos y resultados**

### **Progresos realizados por la jurisdicción en la ejecución de su plan estratégico y su Plan de Acción. 91.520 (a)**

De acuerdo con 24 CFR 570, el Condado de Cobb ha preparado este Informe Anual Consolidado de Desempeño y Evaluación (CAPER) para el período del 1 de Enero de 2019 al 31 de Diciembre de 2019. El CAPER representa el progreso del Condado en la realización de proyectos y actividades de conformidad con el Plan de Acción Anual del Año del Programa (PY) 2019 para los fondos de la Subvención Global de Desarrollo Comunitario (CDBG), las Alianzas de Inversión HOME (HOME) y la Subvención de Soluciones de Emergencia (ESG) recibidas del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) de los Estados Unidos que principalmente beneficiar a personas de ingresos bajos a moderados que viven en el Condado de Cobb.

El CAPER 2019 describe y evalúa cómo el Condado de Cobb invirtió fondos de fórmula de HUD para satisfacer las necesidades de vivienda asequible y desarrollo comunitario. Este Informe Anual también proporciona una evaluación general del progreso del Condado en el tratamiento de las prioridades y objetivos contenidos en su Plan Consolidado Quinquenal que abarca el período del 1 de Enero de 2016 al 31 de Diciembre de 2020. Se puede acceder al CAPER 2019 y otros documentos de planificación. a través del sitio web del Condado en [www.cobbcounty.org/cdbg](http://www.cobbcounty.org/cdbg).

El Condado de Cobb continúa progresando con los fondos CDBG, HOME y ESG al aumentar la oferta de viviendas asequibles y permanentes, mejorar la infraestructura pública, aumentar los servicios públicos, las instalaciones públicas, la reubicación rápida y los servicios de emergencia para hogares vulnerables. El Condado ha continuado diligentemente para promover de manera afirmativa la vivienda justa en la administración de los fondos del programa financiando actividades para mejorar la educación sobre vivienda justa. Los datos proporcionados en este CAPER discuten los resultados de vivienda asequible, la falta de vivienda y las actividades de necesidades especiales, y otras acciones del Condado en cumplimiento de las Metas y Objetivos del Plan de Acción Anual del Condado.

## CR-05 - Metas y Resultados

La Oficina del Programa CDBG del Condado de Cobb (con personal de W. Frank Newton, Inc.) es responsable de facilitar el desarrollo y la implementación de las acciones contenidas en este documento.

### Puntos Destacados del Programa CDBG

Los fondos de CDBG se asignaron para parques, aceras, mejoras de ADA, rehabilitación de viviendas, adquisición de equipos e instalaciones, servicios de desarrollo juvenil, actividades de vivienda justa, servicios de prevención de personas sin hogar, programas de tutoría juvenil y programas para niños maltratados y descuidados. Durante 2019, un total de **4,571** residentes del Condado de Cobb recibieron asistencia a través del Programa de Subvención Global de Desarrollo Comunitario. Se gastó un total de **\$3,296,278.00** en fondos de CDBG a través de proyectos del Condado y Subreceptores. Se gastaron **\$236,584.05** adicionales en fondos de CDBG para ayudar a **22** hogares de bajos ingresos con reparaciones menores en el hogar.

La Iglesia Bautista Zion gastó **\$267,789.00** en fondos de instalaciones públicas de CDBG para llevar a cabo renovaciones para un Centro de Consejería ubicado en 397 Roosevelt Circle, Marietta, Georgia. Las renovaciones incluyen la reconfiguración del estacionamiento y la instalación en la acera, el reemplazo del techo y las canaletas, el reemplazo de HVAC, el paisajismo y las mejoras de plomería.



Girls, Inc. gastó **\$206,110.64** en fondos de instalaciones públicas de CDBG para llevar a cabo mejoras de instalaciones para su Centro Marietta ubicado en 461 Manget Street, SE, Marietta, Georgia. Las renovaciones incluyen mejoras en la puerta exterior, mejoras en la fuente de agua, mejoras en la plomería y reconfiguración del estacionamiento.

girls, inc.



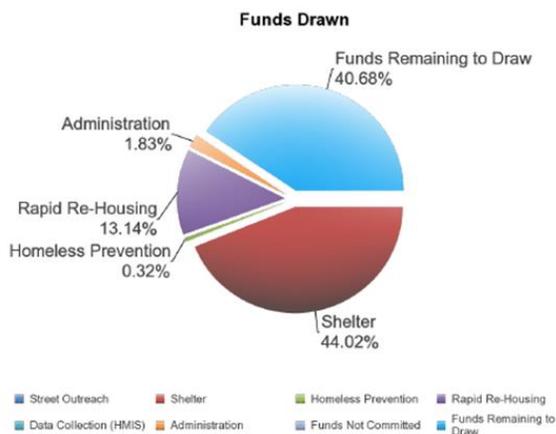
Zion Keepers gastó **\$234,724.00** en fondos de instalaciones públicas de CDBG para realizar renovaciones en sus instalaciones ubicadas en 324 Victory Drive, Marietta, Georgia. Las mejoras en las instalaciones incluyeron la instalación de pisos, mejoras eléctricas, mejoras de HVAC, instalación de techos, paisajismo y la construcción de un baño ADA accesible al público.

### Puntos Destacados del Programa HOME

Las iniciativas de vivienda asequible se abordaron mediante la adquisición y construcción de viviendas unifamiliares, asistencia de alquiler basada en inquilinos y asistencia para el pago inicial. El Condado gastó un total de **\$296,626.77** en fondos del programa HOME para iniciativas de vivienda asequible. Un total de **41** residentes del Condado de Cobb recibieron asistencia a través del Programa de Asistencia de Alquiler Basado en Inquilinos (TBRA). Además, se construyeron **12** nuevas viviendas asequibles y tres hogares de bajos ingresos recibieron Asistencia para el Pago Inicial (DPA).

### Puntos Destacados del Programa ESG

Las iniciativas ESG se abordaron principalmente a través de asignaciones de fondos para la reubicación rápida, prevención de personas sin hogar y actividades de refugio de emergencia. Durante 2019, el Condado de Cobb gastó **\$284,564.84** en fondos del Programa ESG para las siguientes categorías de servicios. Como se refleja en la figura a continuación, el **44** por ciento de los fondos de ESG se gastó en actividades de refugio de emergencia, mientras que el **13** por ciento de los fondos se gastó en una vivienda rápida y el **1** por ciento o menos se gastó en administración y prevención de personas sin hogar.



Un total de **1,542** residentes del Condado de Cobb recibieron asistencia a través del Programa ESG. Un total de **1,405** personas fueron asistidas por proveedores de servicios de refugios de emergencia, **59** personas fueron asistidas por proveedores de servicios de alojamiento rápido y **78** personas fueron asistidas por proveedores de prevención de personas sin hogar.

**Comparación de los resultados propuestos frente a los reales para cada medida de resultado presentada con el plan consolidado y explicar, si corresponde, por qué no se avanzó hacia el cumplimiento de las metas y objetivos. 91.520 (g)**

Categorías, niveles de prioridad, fuentes y montos de financiamiento, resultados / objetivos, indicadores de resultados de metas, unidades de medida, metas, resultados / resultados reales y porcentaje completado para cada una de las metas del año del programa del concesionario.

En 2019, hubo un total de tres (3) objetivos que no se cumplieron, que consisten en: unidades de alquiler rehabilitadas, servicios de prevención de personas sin hogar, nueva construcción / adquisición / rehabilitación de una instalación pública. Estos objetivos se retrasaron debido al lento progreso de los Sub-Recipientes. Sin embargo, el Condado anticipa el cumplimiento de estos objetivos en el próximo año del programa.

,571	Categoría	Indicador de Rendimiento			Resultado					
		Fuente/ Cantidad	Indicador	Unidad de Medida	Plan Estratégico Esperado	Plan Estratégico Actual	% Completado	Programa Anual - Esperado	- Programa Anual - Actual	% Completado
1 Nueva construcción / Adquisición / Rehabilitación	Vivienda Asequible	HOME: \$1,188,355.33  CDBG: \$319,156.71	Alquiler de Unidades Construidas	Unidad de Vivienda de Hogar	10	10	100%	10	11	100%
			Alquiler de Unidades Rehabilitadas	Unidades de Alquiler	5	18	60%	5	3	40%
			Vivienda de Propietario Agregado	Unidad de Vivienda del Hogar	10	12	100%	12	22	100%

<b>2. Afirmación Afirmativa Actividades de Vivienda Justa</b>	Vivien da Justa	CDBG: \$35,886.40	Vivienda Justa	Persona s Asistida s	775	2,500	100%	500	500	100%
<b>3. Asistencia Financiera para Viviendas Asequibles</b>	Vivien da Asequi ble	HOME: \$141,224.90	Asistenci a Financier a Directa a Comprad ores De Vivienda	Hogares Asistido s	10	12	100%	12	12	100%
<b>4. Servicios de Apoyo Para Personas Indigentes</b>	Sin Hogar	ESG: \$409,280.97	Refugio de Noche Para Personas Indigentes	Persona s Asistida s	272	1,796	100%	2018	2018	100%
			Prevenci ón de Personas Indigentes	Persona s Asistida s	53	218	100%	2018	2018	100%

Me ta	Cate goria	Indicador de Rendimiento			Resultados						
		Fuent e / Espera da -	Indica dor de Cantid ad	Unid ad de Medi da	Plan Estraté gico Espera da	Plan Estraté gico Actual	% Compl eto	Año del Progra ma - Espera do	Año del Progra ma - Actual	% Compl eto	
<b>5. Adquirir / Construir / Rehabilitar Instalaciones Públicas</b>		Desarr ollo Comun itario No Habita cional	CDBG: \$2,768, 507.26	Activida des de Infraestr uctura o Instalaci ones Públicas que No Sean un Benefici o de Viviend a de Ingresos Bajos / Modera dos	Pers onas Asisti das	50, 000	50,0 00	100 %	50,0 00	35,6 66.	71%
<b>6. Proporcionar Fondos para Apoyar los Programas de Servicio Público</b>		Necesi dades de Desarr ollo Comun itario No Relacio nadas Con la Viviend a	CDBG: \$456,91 8.61	Activida des de Servicio Público que No Sean un Benefici o de Viviend a de Ingresos Bajos / Modera dos	Pers onas Asisti das	3,0 00	4,18 7	100 %	3,00 0	201 8	100 %

<p align="center"><b>7.</b> <b>Apoyo a las</b> <b>Actividades de</b> <b>Desarrollo</b> <b>Económico</b></p>	<p>Necesidades de Desarrollo Comunitario No Relacionadas Con la Vivienda</p>	<p>CDBG: \$0</p>	<p>Desarrollo Económico</p>	<p>Pers onas Asisti das</p>	<p>3,0 00</p>	<p>0</p>	<p>0%</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>	<p>0%</p>
<p align="center"><b>8.</b> <b>Proporcionar</b> <b>Estructura</b> <b>Administrativa</b></p>	<p>Necesidades de Desarrollo Comunitario No Relacionadas Con la Vivienda</p>	<p>CDBG, HOME, &amp; ESG: \$941,48 8.74</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>	<p>201 8</p>	<p>N/A</p>

**Evaluar cómo el uso de fondos por parte de la jurisdicción, particularmente CDBG, aborda las prioridades y objetivos específicos identificados en el plan, prestando especial atención a las actividades de mayor prioridad identificadas.**

Los fondos se asignaron de acuerdo con las prioridades identificadas en el Plan de Acción Consolidado y Anual del Condado. Estos incluyeron mejoras en el parque y la infraestructura, servicios públicos, rehabilitación de viviendas, renovación de instalaciones públicas, servicios de prevención de personas sin hogar, servicios de refugio de emergencia y desarrollo de viviendas. Los fondos CDBG, ESG y HOME se utilizaron en estos proyectos para respaldar nuestros esfuerzos para cumplir con el mandato de HUD y mejorar la accesibilidad y la asequibilidad de la vivienda, y la calidad de vida general para los residentes de ingresos bajos a moderados.

**CR-10 - Composición Racial y Étnica de las Familias Asistidas.**

Describe las Familias Asistidas (incluido el Estado Racial y Étnico de las Familias Asistidas).  
91.520(a)

	<b>CDBG</b>	<b>HOME</b>	<b>ESG</b>
Blanco	1,724	15	445
Negro o Afro Americano	2,798	48	1,068
Asiatico	42	0	8
Indio Americano o Nativo Americano	2	0	10
Nativo Hawaiano u otra Isla del Pacífico	5	0	11

<b>Total</b>	<b>4,571</b>	<b>63</b>	<b>1,542</b>
--------------	--------------	-----------	--------------

Hispano	737	2	56
No Hispano	3,834	61	1,486

**Tabla 2 - Tabla de Asistencia a Las Poblaciones Raciales y Étnicas Por Fuente de Fondos**

**Narrativa**

La tabla anterior enumera los beneficiarios por raza y origen étnico asistidos con los programas financiados por HUD en 2019. Los números informados por origen étnico no reflejan el mismo recuento que el número total informado por raza. Las variaciones podrían atribuirse a errores en la admisión, o negarse a compartir información.

## CR-15 - Recursos e Inversiones 91.520(a)

### Identificar los recursos disponibles.

Fuente de Fondos	Fuente	Recursos Disponible Esperados	Monto Gastado Durante el Año del Programa
<b>CDBG</b>	Público - Federal	\$3,615,465.00	\$3.301.607,79
<b>HOME</b>	Público - Federal	\$ 1,543,077.00	\$ 1,627,014.17
<b>ESG</b>	Público - Federal	\$ 286,255.00	\$ 188,553.18

**Tabla 3 - Recursos Disponibles**

### Identificar la distribución geográfica y la ubicación de las inversiones.

#### **CDBG**

El Condado de Cobb recibió **\$3,615,465.00** en fondos de CDBG para 2019. La Ciudad de Acworth recibió **\$126,379.00**; La Ciudad de Austell recibió **\$40,720.00**; La Ciudad de Kennesaw recibió **\$184,281.00**; La Ciudad de Powder Springs recibió **\$86,253.00**, y la Ciudad de Smyrna recibió **\$329,451.00**. Las Ciudades de Acworth, Austell, Kennesaw, Powder Springs han firmado acuerdos de cooperación con el Condado de Cobb. Aunque la Ciudad de Smyrna califica como una ciudad con derecho a HUD, han firmado un acuerdo conjunto con el Condado para administrar su programa CDBG.

#### **HOME**

El Condado recibió **\$1,543,077** en fondos de HOME

#### **ESG**

El Condado recibió **\$286,255.00** en fondos de ESG para 2019.

#### **Gastos de Fondos del Programa**

Informe IDIS PR26: **\$3,301,607.79** en fondos CDBG se gastaron en 2019.

Informe IDIS PR23: **\$1,627,014.17** en fondos de HOME se gastaron en 2019.

Informe IDIS PR91: **\$188,553.18** en fondos ESG se gastaron en 2019.

Area Objetivo	Porcentaje de Asignación Planificado	Porcentaje Real de Asignación	Descripción Narrativa
Condado de Cobb	80%	80%	Los proyectos consisten en mejoras de ADA, rehabilitación de viviendas, mejoras de instalaciones, adquisición de equipos, servicios para jóvenes, gestión de casos, servicios de vivienda justa, Programas para personas Indigentes

**Tabla 4 - Identificar la distribución geográfica y la ubicación de las inversiones.**

### **Narrativa**

La asignación de recursos de CDBG está dirigida a satisfacer mejor las necesidades prioritarias de personas de ingresos bajos y moderados en función de una variedad de estudios de planificación y aportes de la comunidad en los años anteriores. Como se indica en el Plan Consolidado y el Plan de Acción de un Año, no hay áreas específicas. Todas las áreas de LMI del Condado y los hogares de LMI en la Zona de Censo no LMI, se benefician de los fondos CDBG y HOME.

El Condado identificó recursos CDBG, HOME y ESG para ayudar a varias comunidades en todo el Condado, incluida una ciudad con derecho a HUD (Ciudad de Smyrna) y cuatro ciudades cooperantes (Ciudad de Acworth, Ciudad de Austell, Ciudad de Kennesaw y Ciudad de Powder Springs). La priorización de la financiación difiere para cada una de las tres subvenciones de fórmula. Para CDBG, la prioridad relativa de cada área geográfica y asignación de fondos se basó en la población de cada ciudad. Aproximadamente el 25% de la asignación de CDBG se dividió entre la ciudad con derecho a HUD y cuatro ciudades cooperantes dentro del Condado de Cobb. Los fondos de HOME y ESG se pusieron a disposición a través de un proceso de solicitud competitivo sin tener en cuenta la ubicación geográfica.

### **Apalancamiento**

**Explique cómo los fondos federales apalancaran recursos adicionales (fondos privados, estatales y locales), incluida una descripción de cómo se cumplieron los requisitos de coincidencia, así como también cualquier terreno o propiedad de propiedad pública ubicada dentro de la jurisdicción que se utilizó para abordar las necesidades identificadas en el plan.**

### **CDBG**

Aunque el programa CDBG no requiere fondos de contrapartida, los fondos CDBG generalmente se aprovechan a través de varias fuentes privadas y públicas para proyectos CDBG realizados en 2019. Los beneficiarios secundarios que recibieron fondos CDBG también recibieron fondos federales, estatales, locales y otros recursos.

## CSBG

En 2019, el Departamento recibió **\$803,042.81** en fondos de Subvención en Bloque de Servicios Comunitarios (CSBG) del Departamento de Servicios Humanos. El objetivo principal de CSBG es aliviar las causas y condiciones de pobreza en las comunidades. La financiación se utilizó para apalancar servicios a hogares de bajos ingresos.

## ESG

Los fondos ESG fueron apalancados, en parte, mediante la selección de receptores intermedios que son proveedores establecidos de servicios para personas sin hogar con fuertes conexiones con diversas fuentes de financiamiento. Se requiere que los receptores intermedios de ESG igualen los fondos de ESG con otros fondos en una coincidencia dólar por dólar. Los receptores intermedios de ESG utilizaron el valor de cualquier material donado, el valor de los arrendamientos de edificios, los salarios pagados al personal para llevar a cabo el programa y el valor del tiempo y los servicios aportados por los voluntarios para llevar a cabo el programa del destinatario.

## HOME

Los fondos de HOME fueron apalancados mediante el uso de financiamiento de brecha. Los desarrolladores identificaron y aseguraron fuentes de financiamiento primario antes de que se adjudican las asignaciones. Estos fondos de HOME fueron apalancados y se combinaron con prestamistas privados, contribuciones de patrocinio de individuos, iglesias, clubes y empresas; financiación de la autoridad local de vivienda pública; donaciones en especie; y donaciones privadas. En 2019, el Condado de Cobb generó un total de **\$599,617.15** en coincidencia. El Condado excedió su responsabilidad de igualación de 2019 de **\$233,767.27** por **\$365,849.888**, qué se transferirá al próximo Año Fiscal federal. El Condado anticipa una transferencia total de **\$19,224,024.99** en 2020.

Resumen del Año fiscal - Partido de HOME	
1. Excedente del Año Fiscal anterior.	\$18,858,178.12
2. Partido contribuido durante el Año Fiscal Federal actual	\$599,617.15
3. Coincidencia total disponible para el Año Fiscal Federal actual (Línea 1 más la Línea 2)	\$19,457,792.26
4. Responsabilidad del partido para el Año Fiscal Federal actual	\$233,767.27
5. Exceso de coincidencia transferido al siguiente Año Fiscal Federal (Línea 3 menos Línea 4)	\$19,224,024.99

**Tabla 5 - Resumen del Año Fiscal - Informe de Partidos de HOME**



Contribución de ajuste para el Año Fiscal de la Federación								
Nº de Proyecto u otra Identificación	Fecha de Contribución	Efectivo (fuentes no Federales)	Impuestos no percibidos, Tasas, Cargos	Tasado Terreno / Bienes Inmuebles	Infraestructura Requerida	Preparación del sitio, materiales de construcción, mano de obra donada.	Financiación de bonos	Partido Total
CSDC-Legacy at Walton	5/1/2019			\$102,193.30				\$102,193.30
CSDC-Walton Renaissance	5/1/2019			\$56,467.72				\$56,467.72
CSDC-Tower at Dorsey Manor	5/1/2019			\$74,140.68				\$74,140.68
HFH-Home construction	4/18/2019	\$90,000.00						\$90,000.00
LR-1716 Cunningham Rd	1/1/2019			\$1,297.73				\$1,297.73
LR-4318 Vicars Chase	1/1/2019			\$1,405.69				\$1,405.69
LR-180 Lemon St	1/1/2019			\$1,327.02				\$1,327.02
LR-48 Henderson St	1/1/2019			\$5,933.21				\$5,933.21
MHA-Legacy Overlook	8/22/2019			\$141,307.17				\$141,307.17
MUST	12/13/2018	\$16,000.00						\$16,000.00
MUST	2/7/2019	\$25,000.00						\$25,000.00
Travelers Aid	10/1/2018	\$21,201.00						\$21,201.00
Zion Keepers	1/1/2019			\$38,412.00				\$38,412.00
CFR	7/25/2019	\$24,931.63						\$24,931.63
<b>TOTALS</b>		<b>\$177,132.63</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$422,484.52</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$0.00</b>	<b>\$599,617.15</b>

Tabla 6 - Contribución de Igualación para el Año Fiscal Federal

Informe HOME MBE/WBE

<b>Ingresos del Programa: ingrese los montos del programa para el período del informe</b>				
<b>Saldo disponible al comienzo del período del informe \$</b>	<b>Cantidad recibida durante el período del informe \$</b>	<b>Monto total gastado durante el período del informe \$</b>	<b>Monto gastado para TBRA \$</b>	<b>Saldo disponible al final del período del informe \$</b>
<b>\$45,977.07</b>	<b>\$554,948.95</b>	<b>\$509,838.16</b>	<b>\$396,611.65</b>	<b>\$27,569.22</b>

Tabla 7 - Ingresos del Programa

**Minority Business Enterprises and Women Business Enterprises – Indicate the number and dollar value of contracts for HOME projects completed during the reporting period**

	Total	Minority Business Enterprises				White Non-Hispanic
		Alaskan Native or American Indian	Asian or Pacific Islander	Black Non-Hispanic	Hispanic	
<b>Contracts</b>						
Number	0	0	0	0	0	0
Dollar Amount	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
<b>Sub-Contracts</b>						
Number	0	0	0	0	0	0
Dollar Amount	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0
	Total	Women Business Enterprises	Male			
<b>Contracts</b>						
Number	0	0	0			
Dollar Amount	\$0	\$0	\$0			
<b>Sub-Contracts</b>						
Number	0	0	0			
Dollar Amount	\$0	\$0	\$0			

Table 8 - Minority Business and Women Business Enterprises

**Minority Owners of Rental Property – Indicate the number of HOME assisted rental property owners and the total amount of HOME funds in these rental properties assisted**

	Total	Minority Property Owners				White Non-Hispanic
		Alaskan Native or American Indian	Asian or Pacific Islander	Black Non-Hispanic	Hispanic	
Number	0	0	0	0	0	0
Dollar Amount	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0	\$0

Table 9 – Minority Owners of Rental Property

## CR-20 - Vivienda Asequible 91.520 (b)

Evaluación del progreso de la jurisdicción en la provisión de viviendas asequibles, incluida la cantidad y el tipo de familias atendidas, la cantidad de personas atendidas con ingresos extremadamente bajos, ingresos bajos, ingresos moderados e ingresos medios.

	Meta de un Año	Actual
Número de viviendas sin hogar que se proporcionarán unidades de vivienda asequibles	200	150
Número de viviendas no Indigentes que se proporcionarán unidades de vivienda asequibles	77	50
Número de hogares con necesidades especiales que recibirán viviendas asequibles	10	10
<b>Total</b>	<b>287</b>	<b>210</b>

**Tabla 11 - Número de Viviendas**

	Meta de un Año	Actual
Número de hogares apoyados a través de la Asistencia de Alquiler	125	75
Número de hogares apoyados a través de la Producción de Nuevas Unidades.	10	11
Número de hogares apoyados a través de la Rehabilitación de Unidades Existentes	15	22
Número de hogares apoyados a través de la Adquisición de Unidades Existentes.	5	3
<b>Total</b>	<b>155</b>	<b>111</b>

**Tabla 12 - Número de Hogares Apoyados**

**Discuta la diferencia entre las metas y los resultados y los problemas encontrados para alcanzar estas metas. Discuta cómo estos resultados afectarán los planes de acción anuales futuros.**

Los planes de acción anuales futuros proporcionarán información adicional sobre los cambios en el programa que se están desarrollando actualmente a medida que el Condado continúa determinando las necesidades de los residentes en el Condado de Cobb.

Incluya la cantidad de personas de ingresos extremadamente bajos, bajos y moderados que atiende cada actividad donde se requiere información sobre los ingresos por tamaño de familia para determinar la elegibilidad de la actividad.

<b>Número de Personas Atendidas</b>	<b>CDBG Actual</b>	<b>HOME Actual</b>
Ingresos extremadamente bajos	220	11
Bajos Ingresos	2,257	79
Ingresos Moderados	2,094	21
<b>Total</b>	<b>4,571</b>	<b>111</b>

**Tabla 13 - Número de Personas Atendidas**

**CR-25 - Personas sin hogar y otras necesidades especiales 91.220 (d, e); 91,320 (d, e); 91.520 (c)**

**Evalúe el progreso de la jurisdicción en el cumplimiento de sus objetivos específicos para reducir y terminar con la falta de vivienda a través de:**

**Llegar a las personas sin hogar (especialmente las personas sin refugio) y evaluar sus necesidades individuales.**

El Condado se compromete a aumentar la estabilidad de la vivienda a largo plazo y la autosuficiencia económica de las personas y familias sin hogar y en riesgo. El Conde utilizó fondos ESG y HOME para producir unidades de alquiler asequibles adicionales, proporcionó fondos para servicios para personas sin hogar, fondos CDBG dedicados para apoyar programas de autosuficiencia para personas sin hogar.

Los servicios para personas Indigente en el Condado de Cobb se brindan a través de una red comunitaria de organizaciones que colaboran para ayudar a las familias e individuos sin hogar a avanzar hacia la autosuficiencia. Marietta / Cobb Continuum of Care realiza un recuento de punto en el tiempo (PIT) cada año para documentar el número total de personas sin hogar en el Condado de Cobb. El Miércoles 30 de Enero de 2019 se realizó un recuento protegido utilizando voluntarios de varias agencias. Los equipos se acercaron a personas sin hogar refugiadas (refugios de emergencia y / o viviendas de transición) para evaluar las necesidades y dirigirlas a la atención y los recursos adecuados. Los recursos de ESG se utilizaron para proporcionar refugios a corto plazo y unidades de vivienda de transición dispersas.

### **Abordar las necesidades de refugio de emergencia y vivienda de transición de las personas sin hogar.**

El desarrollo de viviendas para personas sin hogar es uno de los aspectos más desafiantes de las viviendas asequibles. Las personas sin hogar crónicamente necesitan servicios de salud física y mental además de vivienda, lo que hace que sea extremadamente difícil para los proveedores locales ofrecer vivienda a personas sin hogar con la garantía de que recibirán los servicios necesarios de manera oportuna y suficiente. Sin embargo, los proveedores de vivienda y servicios se han comprometido a proporcionar viviendas de emergencia y de transición para personas sin hogar.

**Ayudar a las personas y familias de bajos ingresos a evitar quedarse sin hogar, especialmente a las personas y familias de ingresos extremadamente bajos y aquellos que son: propensos a quedarse sin hogar después de ser dados de alta de instituciones y sistemas de atención financiados con fondos públicos (como centros de atención médica, centros de salud mental, cuidado de crianza y otras instalaciones para jóvenes, y programas e instituciones correccionales); y recibir asistencia de agencias públicas o privadas que abordan las necesidades de vivienda, salud, servicios sociales, empleo, educación o juventud.**

El Condado trabaja con sus socios sin fines de lucro para garantizar que las personas que reciben el alta de instituciones financiadas con fondos públicos no sean expulsadas a las personas sin hogar. El Marietta / Cobb Continuum of Care (CoC) local ha designado un representante para mantener los procedimientos de planificación del alta. Las organizaciones del Condado de Cobb han establecido, fortalecido y coordinado sus protocolos de planificación del alta entre los sistemas institucionales clave de atención y supervisión, incluido el Condado de Cobb / Marietta Continuum of Care. El propósito de estos protocolos es ayudar a eliminar a las personas sin hogar y proporcionar lo social y económico para que las personas eviten quedarse sin hogar después de ser dados de alta de instituciones financiadas con fondos públicos.

Ayudar a las personas Indigentes (especialmente a las personas y familias sin hogar crónicas, familias con niños, veteranos y sus familias, y jóvenes no acompañados) a hacer la transición a una vivienda permanente y una vida independiente, lo que incluye acortar el período de tiempo en que las personas y las familias experimentan la falta de hogar, facilitando el acceso para individuos y familias Indigentes a unidades de vivienda asequibles, y evitando que los individuos y familias que recientemente se quedaron sin hogar vuelvan a quedarse sin hogar.

El sistema local de derivación y gestión de casos en el Condado de Cobb actúa como el proceso para identificar a las persona Indigentes y que más necesitan servicios de Vivienda de Apoyo Permanente (PSH), que incluyen a personas sin hogar crónico, familias con niños, veteranos y jóvenes no acompañados. El Condado y sus socios continúan progresando en el cumplimiento de sus objetivos para reducir la falta de vivienda mediante la implementación de servicios de colaboración.

Los proveedores de servicios para personas sin hogar, a través de una extensa red colaborativa de servicios dentro del Condado, fueron equipados para ayudar a estas familias a hacer la transición a una vivienda permanente y una vida independiente. Los proveedores de servicios buscan eliminar la duplicación de servicios a través de un proceso colaborativo de admisión y evaluación que incluye lo siguiente:

- Reducción del tiempo que las personas y las familias experimentan la falta de vivienda: el Sistema de información de gestión de personas sin hogar (HMIS) compartido de la comunidad facilita la comunicación y la colaboración entre muchos proveedores de servicios para personas sin hogar en el Condado y con el centro de llamadas 211. Por lo tanto, si alguien que recibe servicios de agencias públicas o privadas está teniendo dificultades con la vivienda, se puede hacer una referencia utilizando HMIS o llamando al 211 para conectar a esa persona de manera más fácil y rápida con el apoyo preventivo que necesita para permanecer en la vivienda. Los administradores de casos en instituciones como hospitales o programas correccionales trabajan para garantizar que nadie sea dado de alta a las personas sin hogar. Sin embargo, se necesitan colaboraciones más significativas y una comunicación más frecuente entre los proveedores de servicios para personas sin hogar y estas instituciones para evitar el alta a un entorno sin hogar.
- Facilitar el acceso de personas y familias sin hogar a unidades de vivienda asequible: las organizaciones sin fines de lucro implementaron un programa rápido de reubicación y un programa TBRA para ayudar a las personas sin hogar a asegurar una vivienda permanente y reducir la falta de vivienda.
- Evitar que las personas y familias que recientemente quedaron sin hogar vuelvan a quedarse sin hogar: a través de una asociación de colaboración con el Continuum of Care (CoC) local, los beneficiarios secundarios de CSBG pudieron proporcionar programas tales como asesoramiento sobre abuso de sustancias, capacitación laboral y educativa y capacitación en habilidades para la vida, para ayudar a individuos y familias a quedarse sin hogar nuevamente.

## **CR-30 - Vivienda Pública 91.220 (h); 91.320 (j)**

### **Acciones tomadas para abordar las necesidades de vivienda pública**

En 2019, el Condado proporcionó previamente fondos de HOME para ayudar a la Autoridad de Vivienda de Marietta (MHA) a abordar las necesidades de los residentes de viviendas públicas al ofrecer un programa de asistencia de pago inicial a los residentes de viviendas públicas elegibles.

### **Acciones tomadas para alentar a los residentes de viviendas públicas a involucrarse más en la administración y participar en la propiedad de vivienda**

Los residentes de viviendas públicas debían contribuir ocho horas al mes en el servicio a la comunidad o participar en un programa de autosuficiencia económica. Al cumplir con este requisito, se alentó a los residentes a involucrarse más en su comunidad y participar en actividades que promuevan el nivel de estabilidad económica que puede conducir a la propiedad de vivienda.

### **Acciones tomadas para brindar asistencia a las PHA problemáticas**

La Autoridad de Vivienda de Marietta no está clasificada como una PHA problemática a través del Sistema de Evaluación de Vivienda Pública (PHAS) de HUD

## **CR-35 - Otras Acciones 91.220 (j) - (k); 91.320 (i) - (j)**

**Acciones tomadas para eliminar o mejorar los efectos negativos de las políticas públicas que sirven como barreras para la vivienda asequible, como los controles del uso de la tierra, las políticas fiscales que afectan la tierra, las ordenanzas de zonificación, los códigos de construcción, las tarifas y los cargos, las limitaciones de crecimiento y las políticas que afectan el rendimiento de las viviendas inversión. 91.220 (j); 91.320 (i)**

Como parte del plan del Condado para reducir los impedimentos identificados en su Plan de Análisis de Impedimento para la Elección de Equidad de Vivienda (AI), el Condado de Cobb continuó su Programa de Equidad de Vivienda que se enfocó en la educación y el alcance a organizaciones comunitarias y residentes. El Condado inició un proceso de revisión de las ordenanzas de zonificación en relación con prácticas potencialmente discriminatorias y brinda educación sobre regulaciones federales relacionadas con las clases protegidas bajo la Ley de Equidad de Vivienda. Como parte del proceso de medir el progreso para abordar los impedimentos para la elección de vivienda justa, se realizará una evaluación de las regulaciones de manera continua durante todo el período cubierto por la IA actual, y se informará en futuros CAPER.

Además, el Condado promovió la comunicación y coordinación de los gobiernos locales y los desarrolladores de viviendas asequibles a través de subsidios para viviendas asequibles. El

Condado también continuó financiando desarrolladores sin fines de lucro y se asoció con desarrolladores con fines de lucro para construir nuevas viviendas asequibles, renovar viviendas de alquiler y proporcionar asistencia de alquiler.

**Acciones tomadas para abordar los obstáculos para satisfacer las necesidades desatendidas. 91,220 (k); 91.320 (j)**

El principal obstáculo para satisfacer las necesidades desatendidas son los recursos limitados disponibles para abordar las prioridades identificadas. Además, la brecha en lo que los hogares pueden pagar por la vivienda y el precio de la vivienda es otro obstáculo para satisfacer las necesidades de los marginados. El Condado tiene algunas viviendas a precios razonables, sin embargo, el nivel de ingresos para hogares individuales como padres solteros, ancianos discapacitados u otros de medios económicos limitados no es suficiente para pagar ni siquiera las unidades de tasa de mercado más bajas. Para que el Condado acortará la brecha entre los costos asociados con la administración de un hogar, los socios comunitarios utilizaron los recursos CDBG y HOME en un esfuerzo por abordar algunas de estas necesidades.

Los recursos limitados y la mayor necesidad han generado una mayor colaboración entre las organizaciones sin fines de lucro y otras entidades. El Condado también continuó aprovechando recursos a través de actividades de servicio público que ayudaron a los marginados, desde programas de salud para enfermos crónicos, cuidado de niños y programas para jóvenes. Sin embargo, un obstáculo significativo para satisfacer las necesidades desatendidas sigue siendo la disponibilidad de fondos.

**Acciones tomadas para reducir los riesgos de pintura a base de plomo. 91,220 (k); 91.320 (j)**

El Condado de Cobb generalmente asigna fondos de CDBG para apoyar su reparación menor de viviendas y el programa de reducción de pintura a base de plomo para continuar reduciendo la exposición a la pintura a base de plomo para hogares de ingresos bajos a moderados. Sin embargo, en 2019 ninguna casa dio positivo por riesgos de plomo y se redujo en virtud del Programa de Reparación de Viviendas Menores ocupadas por Propietarios del Condado de Cobb.

**Acciones tomadas para reducir el número de familias con niveles de pobreza. 91,220 (k); 91.320 (j)**

La estrategia principal contra la pobreza del Condado se basa en la premisa de que puede aliviar el impacto de la pobreza en las familias al aumentar las unidades de vivienda asequible y los recursos financieros para el desarrollo de vivienda asequible combinados con servicios para abordar las necesidades especiales de los bajos ingresos. población. Para mejorar la adaptabilidad de los mecanismos de financiamiento que normalmente se utilizan para el

desarrollo económico, el Condado se aseguró de que los fondos de HOME y CDBG utilizados para actividades de desarrollo sirvieran como un recurso de apalancamiento en lugar de un recurso primario de financiamiento. Los esfuerzos de rehabilitación de viviendas ayudaron a mantener un stock de viviendas asequibles. Mediante el financiamiento de varios proyectos de servicio público, el Condado pudo ayudar a las personas que viven en hogares de bajos ingresos al proporcionar, después de la escuela, programas de distribución de alimentos, asistencia médica, defensa de la vivienda justa y asistencia de emergencia para la vivienda.

Si bien ningún programa o servicio por sí solo puede reducir la cantidad de residentes de Cobb que viven en la pobreza, la estrategia del Condado para la reducción de la pobreza continúa apoyando y coordinando una amplia gama de servicios que abordan las diversas necesidades de las personas y los ingresos de bajos a moderados de Cobb. familias

**Acciones tomadas para desarrollar la estructura institucional. 91,220 (k); 91.320 (j)**

La Oficina del Programa CDBG administra todas las facetas de las subvenciones de HUD para el Condado de Cobb para garantizar que los programas de subvenciones funcionen de manera concertada. La Oficina del Programa reconoce la necesidad de mantener un alto nivel de coordinación en proyectos que involucran a otros departamentos del Condado y / u organizaciones sin fines de lucro. Esta colaboración garantiza un uso eficiente de los recursos con el máximo rendimiento en forma de logros.

La Oficina del Programa CDBG abordará las brechas y mejorará la estructura institucional mediante el uso de las siguientes estrategias:

- Reduzca y/o alivie cualquier brecha en los servicios y agilice la entrega de mejoras de vivienda y desarrollo comunitario a las personas elegibles.
- Evaluar el proceso de adquisición y las pautas para todos los proyectos de rehabilitación y construcción.
- Coordinar proyectos entre los departamentos del Condado y apoyar los esfuerzos continuos para las iniciativas del Condado.
- Mantener una sólida relación de trabajo con la Autoridad de Vivienda de Marietta basada en el objetivo compartido de proporcionar viviendas adecuadas para personas de ingresos bajos a moderados.
- Trabajar y apoyar financieramente a organizaciones de desarrollo de viviendas comunitarias (CHDO) que operan en vecindarios de ingresos bajos a moderados para

construir viviendas asequibles para ancianos, veteranos y otras poblaciones con necesidades especiales.

- Utilice las líneas de comunicación establecidas para identificar oportunidades para empresas conjuntas con agencias que proporcionan fondos para construir viviendas asequibles y / o financiar oportunidades de propiedad de vivienda.

**Acciones tomadas para mejorar la coordinación entre la vivienda pública y privada y las agencias de servicios sociales. 91,220 (k); 91.320 (j)**

El Condado alentó a sus departamentos, ciudades participantes y organizaciones sin fines de lucro a colaborar, aprovechar los fondos y coordinar programas siempre que sea posible. La cooperación, la planificación conjunta y la implementación son necesarias para garantizar que los servicios vitales lleguen a los residentes del Condado. Los ejemplos incluyen la Cobb Community Collaborative, el Consejo de Políticas para Personas sin Hogar, la Junta de la Ley de Inversión en la Fuerza Laboral y la Junta de Alimentos y Refugios de Emergencia. La colaboración brindó la oportunidad de coordinar los recursos disponibles y maximizar los beneficios para los residentes que requieren asistencia.

**Identifique las acciones tomadas para superar los efectos de cualquier impedimento identificado en el análisis de jurisdicciones de impedimentos para la elección de vivienda justa. 91.520 (a)**

Una descripción completa de los objetivos y acciones para superar los efectos de los impedimentos identificados se presenta en el Análisis de Impedimentos (AI) que está disponible en línea en [www.cobbcounty.org/cdbg](http://www.cobbcounty.org/cdbg).

**Resumen de acciones específicas tomadas durante el año del programa para superar los efectos de los Impedimentos Identificados**

El Condado gastó **\$31,408.74** de los fondos de CDBG para actividades que promovieron afirmativamente la vivienda justa.

**Anuncios de Servicio Público**

El financiamiento de CDBG se utilizó para anuncios de Equidad de Vivienda en múltiples refugios y autobuses de Cobb Community Transit. Los anuncios se publicaron en inglés y español y se ubicaron estratégicamente en todo el Condado para proporcionar a los residentes información sobre vivienda justa.

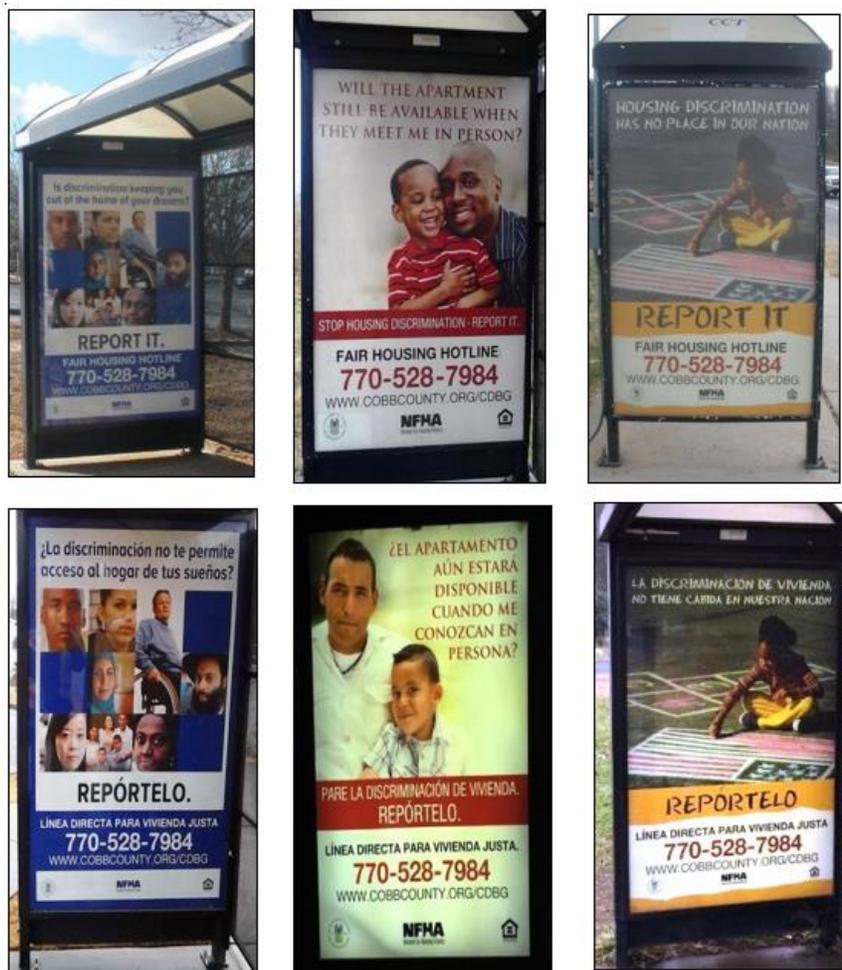
## Línea Directa de Vivienda Justa

La Oficina del Programa CDBG del Condado de Cobb es responsable de monitorear la Línea Directa de Vivienda Justa del Condado. Los residentes del Condado fueron remitidos a la Línea Directa de Equidad de Vivienda de HUD para informar quejas de vivienda justa y denunciar una supuesta discriminación.

## Feria de la Vivienda Extensión y Programa de Educación

El Condado utilizó fondos de CDBG para proporcionar folletos / volantes integrales de capacitación, educación, publicidad y mercadeo de vivienda justa; formación educativa sobre vivienda justa; e información y referencias.

La Oficina del Programa CDBG se asoció con Cobb Linc (el sistema de tránsito del Condado) para comercializar anuncios de Equidad de Vivienda en múltiples paradas de autobuses y autobuses. A continuación se presentan algunos ejemplos de los anuncios de Cobb Linc en inglés y español.



**Identifique las acciones tomadas para superar los efectos de cualquier impedimento identificado en el análisis de jurisdicciones de impedimentos para la elección de vivienda justa. 91.520 (a)**

Se identificaron los siguientes impedimentos y se tomaron las siguientes medidas para mitigar los impedimentos:

Impedimento	Recomendación	Acción Tomada
<p><b>Falta de Educación Sobre Vivienda Justa</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Llevar a cabo Campañas de Promoción de Vivienda Justa</li> <li>● Publicar materiales de educación para la Vivienda en Inglés y Español.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● El Condado continuó sus anuncios de servicio público de vivienda justa mediante la publicidad en los refugios y autobuses de Cobb <i>LINC</i> como se muestra arriba. Los anuncios se publicaron en inglés y español y se ubicaron en estratégicamente en todo el Condado para proporcionar a los residentes información sobre la vivienda justa y la línea directa de vivienda justa. El Condado también publicó todos los avisos y anuncios en el <i>Marietta Daily Journal</i> (MDJ) para proporcionar a los residentes información sobre educación en vivienda justa. Para comercializar poblaciones especiales, como los que no hablan inglés y los residentes LGBT, se colocaron anuncios en <i>Mundo Hispano</i> en español y en el sitio web de <i>GA Voice</i>. El Condado también mantuvo su línea directa de vivienda justa para referir a los residentes a la línea directa de vivienda justa de HUD para informar quejas de vivienda justa y denunciar una supuesta discriminación.</li> <li>● El Condado utilizó fondos de CDBG para proporcionar seis servicios integrales de capacitación, educación, publicidad y mercadeo de vivienda justa a través del Condado para incluir la provisión de folletos / volantes de vivienda justa: brindando presentaciones educativas / capacitación sobre vivienda justa y brindando información y servicios de referencia a los residentes del Condado de Cobb .</li> <li>● El Jueves 18 de Octubre de 2018, el Condado recibió al Sr. Nick Autorina, JD, Presidente y CEO de WFN Consulting. Presentó un taller para discutir la historia de la Vivienda Justa, prácticas y obligaciones</li> </ul>

		<p>discriminatorias además de estadísticas, quejas y remedios.</p>
<p><b>Altos Costos de Vivienda</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Implementar programas de subsidio.</li> <li>● Nueva construcción y rehabilitación de viviendas asequibles.</li> <li>● Implementar programas de vivienda para la fuerza laboral.</li> </ul>	<p>En un esfuerzo por aumentar la vivienda asequible, el Condado implementó los siguientes programas durante el año del programa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Utilizando fondos de HOME, el Condado brindó asistencia para el pago inicial a <b>12</b> compradores de vivienda elegibles por ingresos a través de la Autoridad de Vivienda de Marietta y Habitat for Humanity.</li> <li>● Usando los fondos de HOME, el Condado continuó apoyando un programa TBRA operado por los Ministerios MUST, el Centro de Recursos para la Familia, los recursos de liveSAFE y Travelers Aid de Metropolitan Atlanta, Inc. para aumentar la asequibilidad para los inquilinos en el Condado. Las organizaciones brindaron asistencia a <b>108</b> familias durante este año del programa.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Los fondos de ESG también se usaron para Rapid Re-Housing para ayudar a tres familias con viviendas permanentes y los fondos también se usaron para evitar que <b>218</b> familias se queden sin hogar.</li> </ul>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Impedimento	Recomendacion	Accion Tomada
<p><b>Falta de accesibilidad al transporte público</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizar estudios de corredores y estudios de planificación integral para evaluar las necesidades.</li> <li>Desarrollar planes de transporte a largo plazo para analizar las necesidades actuales y futuras.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cobb Linc operó rutas Flex en la parte sur del Condado para aumentar la conectividad a los centros de negocios dentro del condado y la región. Las rutas flexibles utilizan autobuses o camionetas más pequeñas para transportar a los pasajeros a las principales rutas fijas del Condado. Actualmente hay tres rutas flexibles que operan en todo el Condado.</li> <li>Las poblaciones de servicios de CobbLinc son aproximadamente <b>730,981</b> en el Condado de Cobb, GA. Cobb Linc realizó el estudio de servicio y mercadeo de CCT. Sirve como una guía para las modificaciones de servicio para los próximos 10 años e identifica oportunidades para aumentar los ingresos y el número de usuarios de CCT.</li> <li>CobbLinc proporciona conectividad regional a MARTA, el octavo sistema de tránsito más grande en los EE. UU. CobbLinc opera 89 autobuses de tamaño completo en <b>16</b> rutas de autobuses. CobbLinc tiene más de <b>751</b> paradas de autobús, incluidas <b>293 paradas de</b> autobús. El servicio Paratransit de CobbLinc opera <b>25 camionetas</b> equipadas con elevador y <b>5</b> camionetas de servicio Flex.</li> <li>Cobb DOT mantiene un Directorio de Recursos de Transporte del Condado de Cobb destinado a servir a ciudadanos de todas las edades; Incluyendo personas mayores y personas con discapacidad.</li> </ul>
<p><b>Restricciones de Zonificación</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estudiar los efectos de los códigos de zonificació</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>El Condado lleva a cabo reuniones de análisis de zonificación mensuales con las recomendaciones del personal para re-zonificación, permisos especiales de uso del terreno, y el uso de la tierra solicitudes de permisos.</li> </ul>

	<p>n y las ordenanzas</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Desarrollar un comité para discutir temas de zonificación</li> </ul>	
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

**Tabla 14 - Impedimentos**

**Describa los estándares y procedimientos utilizados para monitorear las actividades llevadas a cabo en cumplimiento del plan y utilizadas para garantizar el cumplimiento a largo plazo de los requisitos de los programas involucrados, incluida la divulgación de negocios minoritarios y los requisitos de planificación integral.**

Las visitas del personal se realizan al menos trimestralmente para cada Sub-recipient. Nuestra oficina monitorea continuamente todos los proyectos financiados por HUD y mantiene una comunicación continua con los Sub-recipientes para garantizar que los proyectos se mantengan en el objetivo. El Condado de Cobb ha establecido procedimientos para garantizar que los programas de subvenciones y las agencias sin fines de lucro cumplan con los requisitos del programa federal, las políticas del Condado y los objetivos de planificación. Las responsabilidades de monitoreo de los programas CDBG, HOME y ESG del Condado son realizadas por los miembros del personal responsables de administrar cada programa. Para garantizar que los Subreceptores cumplan con las leyes y regulaciones aplicables, las actividades de cada agencia se revisan sistemáticamente, como se describe a continuación.

Para garantizar el cumplimiento de las reglamentaciones del programa, el Condado evalúa y documenta la elegibilidad de todas las actividades financiadas por subvenciones, coloca bajo contrato a todos los subreceptores calificados y elegibles, y realiza un seguimiento del estado de todos los contratos. El Condado obtiene informes de progreso mensuales que cubren todos los fondos de la subvención gastados para documentar que al menos el 51% de los clientes eran elegibles por ingresos. Anualmente, el personal del programa utiliza una Matriz de Análisis de Riesgos para todos los beneficiarios secundarios de CDBG, HOME y ESG. El análisis de riesgos se centra en las siguientes áreas: capacidad financiera; Administración; Planificación; y objetivos nacionales. Cada subreceptor se califica y su puntaje se basa en lo siguiente; bajo riesgo [0-30 puntos]; riesgo moderado [31-50 puntos] y alto riesgo [51-100 puntos]. Con base en este puntaje acumulativo, la Oficina del Programa CDBG determina su cronograma de monitoreo para todos

los subreceptores de riesgo moderado a alto. En general, el personal de la Oficina del Programa CDBG llevará a cabo un monitoreo "in situ" para todos los subreceptores de riesgo moderado y alto anualmente. Por el contrario, los subreceptores de bajo riesgo son monitoreados in situ cada dos años del programa y se realizan revisiones de escritorio durante todo el año para todos los subreceptores.

Las revisiones de escritorio analizan las finanzas del proyecto, el cumplimiento laboral y el cumplimiento general de las regulaciones del programa. El monitoreo en el sitio inspecciona los componentes clave del proyecto durante una visita al sitio de la propiedad o ubicación donde se prestan los servicios. El proyecto / servicio debe ser coherente con la actividad que se financió para garantizar el cumplimiento programático. Después de cada monitoreo, se emiten cartas con los resultados documentados. Cuando se necesitan acciones correctivas, se proporciona una ventana de 30 días para que cada subreceptor responda.

En 2019, el Condado monitoreo nueve (9) subreceptores. Los resultados del monitoreo incluyeron siete (7) hallazgos y seis (6) preocupaciones. Todos los hallazgos y preocupaciones han sido abordados posteriormente por las organizaciones Subrecipient.

#### **Plan de Participación Ciudadana 91.105 (d); 91,115 (d)**

##### **Descripción de los esfuerzos para proporcionar a los ciudadanos un aviso razonable y una oportunidad para comentar sobre los informes de desempeño.**

El Plan de Participación Ciudadana del Condado de Cobb cumple con los requisitos de HUD mencionados en 24 CFR 91.105 (b) para la participación ciudadana en todos los programas de subvenciones de HUD. El Condado de Cobb ha ideado acciones específicas para alentar una mayor participación en sus programas de vivienda y desarrollo comunitario y personas de ingresos bajos a moderados.

Un borrador del CAPER 2019 estuvo disponible para comentarios públicos por un período de 15 días que comenzó el Lunes 2 de Marzo de 2020 hasta el Lunes 16 de Marzo de 2020. Se publicó un aviso público en el Diario Marietta y en el sitio web de GA Voice para llegar a la comunidad LGBT. Se publicó una versión en español en Mundo Hispánico para llegar a la limitada población de habla inglesa. El borrador del CAPER 2019 se puso a disposición en el sitio web de CDBG en [www.cobbcounty.org/cdbg](http://www.cobbcounty.org/cdbg) en inglés y español. El Condado distribuyó avisos de la reunión pública a través de una amplia red de organizaciones sin fines de lucro, Cobb Community Collaborative, y se publicita en el boletín digital de Cobblines para garantizar pasos afirmativos para solicitar la participación en el proceso de preparación de CAPER.

Todos los avisos públicos informaron a los residentes que pueden tener discapacidades y/o hablan inglés limitado que se comuniquen con nuestra oficina para recibir adaptaciones especiales si es necesario. Se incluye una copia del anuncio en el apéndice.

El Miércoles 4 de Marzo de 2020 se llevó a cabo una reunión de revisión pública en la Biblioteca y Centro Cultural Sewell Mill de Cobb County ubicado en 2051 Lower Roswell Rd en Marietta, Georgia. Los ciudadanos tuvieron la oportunidad de revisar el documento borrador y proporcionar comentarios por escrito. No hubo comentarios públicos recibidos en la reunión.

#### **CR-45 - CDBG 91.520(c)**

**Especifique la naturaleza y los motivos de cualquier cambio en los objetivos del programa de la jurisdicción e indicaciones de cómo la jurisdicción cambiaría sus programas como resultado de sus experiencias.**

El Condado de Cobb no ha realizado ningún cambio importante en los objetivos de su programa CDBG durante el último año. El programa continúa enfocándose en servicios públicos, mejoras de instalaciones públicas, aplicación de códigos y otros proyectos de infraestructura de capital, como mejoras/expansiones de calles, aceras, cunetas y alcantarillas.

**¿Esta Jurisdicción tiene subvenciones abiertas de la Iniciativa de Desarrollo Económico de Brownfields (BEDI)?**

El Condado de Cobb no es un concesionario BEDI.

#### **CR-50 - HOME 91.520(d)**

**Incluya los resultados de las inspecciones in situ de viviendas de alquiler asequibles asistidas bajo el programa para determinar el cumplimiento de los códigos de vivienda y otras regulaciones aplicables.**

Enumere los proyectos que deberían haber sido inspeccionados en el sitio este año del programa según el cronograma de §92.504 (d). Indique cuáles de estos fueron inspeccionados y un resumen de los problemas que se detectaron durante la inspección. Para aquellos que no fueron inspeccionados, indique el motivo y cómo solucionará la situación.

El Condado de Cobb se dedica a proporcionar viviendas "decentes, seguras y sanitarias" a un costo asequible para familias de bajos ingresos. Para lograr esto, el Condado utiliza los Estándares de Calidad de Vivienda (HQS) para todas las unidades antes de que se pueda pagar la asistencia y al menos una vez al año durante el período de la tenencia asistida. HQS define "vivienda estándar" y establece los criterios mínimos necesarios para la salud y seguridad de los participantes del programa.

Hay dos tipos de inspecciones:

- Inspección inicial
- Inspección de seguimiento.

Resumen de los resultados de las inspecciones in situ.

Se inspeccionaron un total de **23** unidades asistidas por HOME en las cuales dos de las unidades requirieron reparaciones menores. Ambas unidades han pasado con éxito las inspecciones de seguimiento.

RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DE CUMPLIMIENTO DE ALQUILER 2019						
Subrecipiente	Proyecto / Actividad	# Unidades de Asistencia por HOME	# Unidades a Inspeccionar	Fecha de Última Inspección	Fecha de Inspección	Resultado
LiveSAFE Resources, INC.	48 Henderson Street, Marietta, GA	10	2	5/25/2017	7/23/2019	Paso
Cole Street Development Corporation	2419 Jim Owens Lane, Kennesaw, GA	1	1	07/08/16	7/26/2019	Paso
Cole Street Development Corporation	2943 Heather Lake, Austell, GA	1	1	07/09/16	7/30/2019	Paso
Cole Street Development Corporation	4216 Morning Dew, Powder Springs, GA	1	1	07/07/2016	7/24/2019	Paso
Cole Street Development	5164 St. Claire Place, Powder	1	1	07/08/2016	7/16/2019	Paso

Corporation	Springs, GA						
Cole Street Development Corporation	3023 Brass Drive, Austell, GA	1	1	07/09/2016	7/26/2019		Paso
Cole Street Development Corporation	4483 Whitt Station Run, Acworth, GA	1	1	7/10/2016	7/29/2019		Paso
Cole Street Development Corporation	2992 Dalton Lane, Austell, GA	1	1	7/11/2016	7/30/2019		Paso
Cole Street Development Corporation	3205 Valley View Street, Powder Springs, GA	1	1	07/08/2019	7/16/2019		Minor Repairs Needed
Cole Street Development Corporation	3760 Cherokee Trails, Marietta, GA	1	1	07/09/2016	7/27/2019		Pass
Cole Street Development Corporation	486 Wingsfield Court, Austell, GA	1	1	7/7/2016	7/27/2019		Pass
Cole Street Development Corporation	3314 Mooring Drive, Powder Springs, GA	1	1	7/11/2016	7/20/2019		Pass
Cole Street Development Corporation	2711 Bankstone Drive, Marietta, GA	1	1	7/9/2016	7/27/2019		Pass
Cole Street Development Corporation	1490 Ashlyn Court, Austell, GA	1	1	7/8/2016	7/27/2019		Pass
Cole Street Development Corporation	3090 Westview Drive, Powder Springs, GA	1	1	7/9/2016	7/16/2019		Pass
Cole Street Development Corporation	3181 Valley View Street, Powder Springs, GA	1	1	7/8/2016	7/20/2019		Minor Repairs Needed

Cole Street Development Corporation	2302 Estapa Drive, Powder Springs, GA	1	1	7/24/2019	7/24/2021	9	Pass
Cole Street Development Corporation	3217 Craven Ridge, Powder Springs, GA	1	1	7/24/2019	7/24/2021	9	Pass
Cole Street Development Corporation	The Legacy at Walton Village 1570 Roberto Drive	10	2	3/1/2017	7/19/2021	9	Pass
Cole Street Development Corporation	The Tower at Dorsey Manor - 212 Lemon Street	10	2	3/1/2017	7/19/2021	9	Pass
Cole Street Development Corporation	The Legacy at Walton Overlook - 4645 Spring Street	10	2	5/30/2017	7/25/2021	9	Pass
Cole Street Development Corporation	Walton at Renaissance - 55 Henderson Street	10	2	2/20/2017	7/24/2021	9	Pass
Meridian Group	1601 Massachusetts Avenue, Marietta, GA	26	4	7/11/2016	7/15/2021	9	Pass

**Tabla 15 - Inspecciones en el Sitio**

**Proporcionar una evaluación de las acciones de marketing afirmativas de la jurisdicción para las unidades HOME. 92.351 (b)**

De acuerdo con 24 CFR Parte 92.351, el Condado de Cobb ha adoptado pasos de marketing afirmativo para viviendas asistidas por HOME que contienen cinco (5) o más, que no se aplica a las familias que reciben asistencia de alquiler basada en inquilinos proporcionada con fondos de HOME. Estos pasos de marketing afirmativo consisten en acciones para proporcionar información a personas elegibles de todos los grupos raciales, étnicos y de género en el área del mercado de la vivienda para unidades de vivienda compradas, construidas o rehabilitadas bajo los fondos del Programa HOME. El Condado de Cobb evaluará su requisito de marketing afirmativo para

determinar su eficacia. Esta evaluación ocurre anualmente como parte del proceso de preparación de CAPER.

**Consulte los informes de IDIS para describir la cantidad y el uso de los ingresos del programa para los proyectos, incluido el número de proyectos y las características del propietario y el inquilino.**

La Sección CR-15 proporciona detalles sobre la recepción y el gasto de los ingresos del programa durante el año del programa.

**Describa otras acciones tomadas para fomentar y mantener viviendas asequibles. 91.220 (k) (SOLO ESTADOS: Incluyendo la coordinación de LIHTC con el desarrollo de viviendas asequibles). 91.320 (j)**

El Condado tiene varios programas destinados a fomentar y mantener viviendas asequibles. Estos programas incluyen pero no se limitan a: uso del programa de Vales de Elección de Vivienda de HUD, programas orientados al mantenimiento de las viviendas afectadas, programas controlados para mantener a las familias de ingresos bajos a moderados en sus hogares, programas de adquisición y rehabilitación, programas de lucha contra la pobreza Programación, y programas para mejorar la coordinación de los servicios sociales. (Para obtener una lista detallada de las actividades del programa, consulte la sección CR-35-Otras acciones).





Ciudad

Estado

Código postal

Número DUNS

¿Es un receptor secundario un proveedor de servicios de visita?

Tipo de organización subreceptor

Monto de subvención o adjudicación de contrato ESG

#### CR-65 - Personas asistidas

A partir de Octubre de 2017, los Sub-recipientes de ESG enviarán los datos de cumplimiento de ESG en el Repositorio SAGE HMIS (SAGE).

#### 4. Personas servidas

##### 4a. Completo para Actividades de Prevención de la Indigencia

Número de Personas en Hogares	Total
Adultos	
Ninos	
No sé / Rechazado / Otro	
Falta información	
Total	

Tabla 16 - Información del hogar para Actividades de Prevención de la Indigencia

##### 4b Completa Para Actividades de Realojamiento Rápido

Número Total de Personas en Hogares	Total
Adultos	
Ninos	
No sé / Rechazado / Otro	
Falta información	

<b>Total</b>	
--------------	--

**Tabla 17 - Información del Hogar Para Actividades de Realojamiento Rápido**

**4c. Completa Para Refugio**

<b>Número de Personas en Hogares</b>	<b>Total</b>
Adultos	
Ninos	
No sé / Rechazado / Otro	
Falta Informacion	
<b>Total</b>	

**Tabla 18 - Información Del Refugio**

**4d. Alcance Por la Calle**

<b>Número de Personas en Hogares</b>	<b>Total</b>
Adultos	
Ninos	
No sé / Rechazado / Otro	
Falta Informacion	
<b>Total</b>	

**Tabla 19 - Información del Hogar Para el Alcance Por La Calle**

**4e. Totales Para Todas las Personas Atendidas con ESG**

<b>Número de Personas en Hogares</b>	<b>Total</b>
Adultos	
Ninos	
No sé / Rechazado / Otro	
Falta Informacion	
<b>Total</b>	

**Tabla 20 - Información Del Hogar para Personas Asistidas con ESG**

### 5. Género: Completo para todas las actividades

	Total
Masculino	
Hembra	
Transgénero	
No sé / Rechazado / Otro	
Falta información	
Total	

Tabla 21 - Información de Género

### 6. Edad — Completa Para Todas las Actividades

	Total
Menores de 18 años	
18-24	
25 y mas	
No sé / Rechazado / Otro	
Falta información	
<b>Total</b>	

Tabla 22 - Información de Edad

### 7. Poblaciones Especiales Servidas: Completas Para Todas las Actividades

#### Número de Personas en Hogares

Sub-Poblacion	Total	Total de Personas Atendidas - RRH	Total de Personas Atendidas en Refugios de Emergencia	Total De Personas Atendidas - Prevención
Veteranos				
Víctimas de Violencia Doméstica				

Mayor				
VIH / SIDA				
Crónicamente Indigente				

<b>Personas con Discapacidades:</b>				
Gravemente enfermo mentalmente				
Abuso de sustancias crónicas				
Otra discapacidad				
Total (no duplicado si es posible)				

**Tabla 23 - Población Especial Servida**

**CR-70 – ESG 91.520(g) - Asistencia Prestada y Resultados**

**10. Utilización del Refugio**

Número de Nuevas Unidades - Rehabilitado	0
Número de Unidades Nuevas - Conversión	0
Número total de Camas - Noches Disponibles	0
Número total de Camas - Noches Proporcionadas	0
Capacidad de Uso	0

**Tabla 24 - Capacidad de Alojamiento**

**11. Resultados del proyecto Datos medidos bajo los estándares de desempeño desarrollados en consulta con los CoC (s)**

Este CAPER se presenta con el ESG CAPER de SAGE adjunto. Datos de la familia y el hogar.

Se incluyen los proveedores de servicios de violencia que reciben fondos ESG. Cada informe presentado en SAGE se revisa en busca de inconsistencias entre la base de datos comparable versus HMIS.

**CR-75 - Gastos****11. Gastos****11a. Gastos de ESG para la prevención de la falta de vivienda**

	Monto en Dólares de Gastos en el Año del Programa		
	PA 2017	PA 2018	PA 2019
Gastos por Asistencia de Alquiler	\$44,930	\$53,000	\$919
Gastos por Servicios de Reubicación y Estabilización de Viviendas - Asistencia Financiera			
Gastos por Servicios de Reubicación y Estabilización de Viviendas - Servicios			
Gastos para la Prevención de Personas Indigentes bajo el Programa de Subvenciones de Refugio de Emergencia			
Subtotal Prevención de la falta de Vivienda	\$44,930	\$53,000	\$919

**Tabla 25 - Gastos de ESG para la Prevención de Personas Indigentes****11b. ESG Gastos Para Reubicación Rápida**

	Monto en Dólares de Gastos en el Año del Programa		
	PA 2017	PA 2018	PA 2019
Gastos de Asistencia de Alquiler	\$43,750	\$65,000	\$45,532
Gastos por Servicios de Reubicación y Estabilización de Viviendas – Asistencia Financiera			
Gastos por Servicios de Reubicación y Estabilización de Viviendas - Servicios			
Gastos para Asistencia a Personas Indigentes en Virtud del Programa de Subvenciones para Refugios de Emergencia			
Subtotal Realojamiento Rápido	\$43,750	\$65,000	\$45,532

**Tabla 26 - Gastos de ESG para el Reabastecimiento Rápido****11c. ESG Gastos Para Refugio de Emergencia**

	Monto en Dólares de Gastos en el Año del Programa		
	PA 2017	PA 2018	PA 2019
Servicios esenciales			

Operaciones	\$162,256	\$135,107	\$137,743
Renovación			
Rehabilitación mayor			
Conversión			
Subtotal	\$162,256	\$135,107	\$137,743

**Tabla 27 - Gastos de ESG para Refugio de Emergencia**

**11d. Otros Gastos de la Subvención**

	Monto en Dólares de Gastos en el Año del Programa		
	PA 2017	PA 2018	PA 2019
Alcance de la Calle			
HMIS	\$10,000	\$10,000	\$0
Administración	\$21,157	\$21,333	\$9,975

**Tabla 28 - Otros Gastos de la Subvención**

**11e. Total de Fondos de Subvención ESG**

Fondos ESG totales Gastados	PA 2017	PA 2018	PA 2019
	\$282,093	\$284,440	\$196,169

**Tabla 29 - Fondos ESG Totales Gastados**

**11f. Origen del Partido**

	PA 2016	PA 2017	PA 2018
Otros fondos de HUD no ESG	\$282,093	\$284,440	\$196,169
Otros fondos Federales			
Gobierno Estatal			
Gobierno Local			
Fondos Privados			
Otro			

Matrícula			
Ingresos del Programa			
Monto total del Partido			

**Tabla 30 - Otros Fondos Gastados en Actividades ESG Elegibles**

**11g. Total**

Cantidad Total de Fondos Gastados en Actividades de ESG	PA 2017	PA 2018	PA 2019
	\$282,093	\$284,440	\$196,169

**Tabla 31 - Cantidad Total de Fondos Gastados en Actividades ESG**