



## MEJORES PRÁCTICAS PARA SISTEMAS DE PLOMERÍA CASERO

### Agua Congelada

- Cubra las válvulas y grifos de agua exteriores cuando las temperaturas sean inferiores a 32°F. En la mayoría de las ferreterías y tiendas de mejoras al hogar se puede encontrar una cubierta de plástico ajustada, o la cinta adhesiva y el cartón envuelto alrededor de la llave de paso pueden ser igual de eficaces.
- Envuelva las tuberías de agua expuestas en el sótano o en el espacio de arrastre. Esto las aísla contra la congelación y ayuda a evitar el desperdicio de agua al mantener el agua en las tuberías más cálida.
- Invierta en una manta para el calentador de agua. Esto puede ahorrar agua y ayudar a reducir las facturas de agua y la calefacción. Se pueden adquirir en la mayoría de las ferreterías o tiendas de mejoras al hogar.
- Apague su sistema de riego por la temporada. Cuando las temperaturas empiezan a bajar, las tuberías de PVC de la mayoría de los sistemas de riego son vulnerables a la congelación y a la rotura. Cada año, apague el sistema en el control principal y abra cada válvula hasta que todo el sistema se vacíe de agua. Una vez que el sistema se haya vaciado, cierre cada válvula y deje el sistema cerrado hasta principios de la primavera.
- Cuando la temperatura sea inferior a 32°F, abra las puertas de los armarios para exponer las tuberías al calor y deje gotear el grifo durante la noche para evitar que se congele.
- Si nota que sus tuberías están congeladas, lo mejor es cortar el agua en la válvula de cierre principal y dejar que las tuberías se descongelen. Una vez descongeladas, llame a un plomero autorizado para que evalúe los daños y los repare. Al cortar el agua en la válvula principal, se evita la pérdida de agua a través de la tubería rota, lo que evita la pérdida de agua, dinero y cualquier propiedad que pueda resultar dañada.
- Durante el invierno, es mejor cerrar la válvula principal de agua cada vez que salga de casa por la noche. Además, abra un grifo para permitir que toda el agua de las tuberías se vacíe. Esta simple medida preventiva puede reducir la posibilidad de una fuga que resulte en facturas elevadas, desperdicio de agua y daños a su propiedad.



## Al salir de la casa por vacaciones o un largo periodo de tiempo

- Cualquier cosa puede pasarle a su sistema de plomería cuando no hay alguien en casa. El sistema de plomería de su casa consiste en todas las tuberías y accesorios que se encuentran en su propiedad después de la conexión del medidor de agua. Los clientes son responsables de toda el agua que pasa por su sistema y de los costos asociados. Es mejor asegurarse de que ha tomado las precauciones adecuadas para evitar la pérdida de agua, cuando desocupe su propiedad, ya sea por un viaje corto o una ausencia prolongada.
- Los inodoros pueden atascarse en los momentos más inoportunos. Al salir de viaje, revise todos los inodoros de la casa. Asegúrese de que todos han completado su ciclo de descarga y haga una inspección visual del tanque para asegurarse de que la tapa está bien asentada y no está colgada o desalineada.
- Verifique todos los grifos, bañeras y duchas, asegúrese de que no hay fugas y que estén bien cerrados.
- Verifique los grifos exteriores y asegúrese de que no están abiertos. Si hay una manguera o un sistema de riego por goteo, asegúrese de que no se han dejado abiertos inadvertidamente.
- Para evitar el robo de agua, puede comprar un candado para sus grifos exteriores y colocarlo al salir de viaje. Se pueden encontrar en la mayoría de las ferreterías y tiendas de mejoras al hogar.
- Pida a un vecino que pase a inspeccionar la casa una o dos veces durante su ausencia para asegurarse de que no se ha producido un accidente inesperado.
- La mejor manera de garantizar la seguridad de su propiedad frente a las pérdidas de agua y los costos y daños asociados mientras usted está fuera es cerrar el agua en su válvula de cierre principal y drenar el sistema abriendo un grifo. Esto evita la posibilidad de robo, una rotura inesperada de la línea o una fuga en el inodoro.
- Asegúrese de que su calentador de agua se ha apagado para evitar posibles peligros. Si se trata de un calentador de gas, póngase en contacto con su proveedor de gas para obtener más información.
- Si se muda de una propiedad, pero mantiene la titularidad, el Sistema de Agua del Condado de Cobb recomienda cerrar la cuenta y terminar el servicio hasta que vuelva a ocupar la propiedad. Esto le ayuda a evitar fugas imprevistas, robos de agua, daños o facturas altas de agua asociadas con uso inesperado.
- Si desea continuar con el servicio en una propiedad desocupada, el Sistema de Agua del Condado de Cobb recomienda que cierre el agua manualmente en la válvula de cierre principal y siga las prácticas recomendadas arriba cada vez que salga de la casa.

