

**Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Comunidad de  
Ciudad Quesada, R.L. y subsidiarias**

Estados financieros consolidados y opinión de los  
auditores

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024



## Informe de auditoría emitido por el contador público independiente

Al Consejo de Administración y Asociados de Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Comunidad de Ciudad Quesada, R.L. (COOCIQUE, R.L.) y a la Superintendencia General de Entidades Financieras

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Grupo Financiero Coocique (el Grupo), que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo correspondientes a los periodos terminados en dichas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera consolidada del Grupo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, así como sus resultados integrales consolidados, cambios en el patrimonio consolidado y flujos de efectivo consolidados correspondientes a los periodos terminados en dichas fechas, de conformidad con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes del Grupo de conformidad con el Código de Ética Profesional del Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica que es aplicable a nuestra auditoría de los estados financieros, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Párrafo de énfasis

**Base de contabilidad** - Llamamos la atención sobre la nota 2 de los estados financieros consolidados, que describe las bases de la contabilidad. Los estados financieros consolidados están preparados en cumplimiento de lo requerido por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF). Consecuentemente los estados financieros consolidados pueden no ser adecuados para otros propósitos.

### Asuntos clave de auditoría

Los asuntos clave de auditoría son asuntos que, a nuestro juicio profesional, fueron los de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estos asuntos fueron abordados en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, y no proporcionamos una opinión por separado sobre dichos asuntos. Hemos determinado que los asuntos descritos seguidamente son asuntos claves de auditoría que debemos de comunicar en nuestro informe:

### Asunto Clave

**Cartera de Crédito** - El principal activo del Grupo es la cartera de crédito, la cual representa el 71.79% y el 70.52% al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente, de los activos totales y concentra los principales factores de administración de riesgo de crédito referente a: recuperación de los saldos adeudados, concentraciones de saldos, diversificación de productos, entre otros; dichos factores afectan el valor de recuperación del activo.

El Grupo estima la cartera de crédito con base en el Acuerdo CONASSIF 14-21 "Reglamento sobre el cálculo de estimaciones crediticias", SUGEF 15-16 "Reglamento sobre gestión y evaluación del riesgo de crédito para el Sistema de Banca para el Desarrollo" y Acuerdo SUGEF 19-16 "Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas". Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 el monto total de estas estimaciones asciende a ₡7.696.460.341 y ₡8.358.569.009 lo cual representa 2.50% y 2.72% del total de activos respectivamente.

### Enfoque de Auditoría sobre el Asunto Clave

Nuestros procedimientos de auditoría incluyeron:

- Seleccionar una muestra de operaciones de crédito a la cual se le ha aplicado un proceso de confirmación de saldos. Realizamos también una evaluación de la estimación por incobrabilidad de la cartera mediante la verificación del cumplimiento de las áreas funcionales que mantienen controles y procesos operativos cuyo objetivo es el cumplimiento de lo requerido en los acuerdos CONASSIF 14-21, SUGEF 15-16 y SUGEF 19-16.
- Obtener un entendimiento sobre las políticas crediticias de del Grupo y realizamos pruebas de diseño e implementación de los controles, verificando que cuente con la información mínima requerida por el ente regulador.
- Seleccionar una muestra de expedientes de operaciones crediticias con la finalidad de verificar los procedimientos de control interno establecidas por el Grupo, así como las regulaciones para expedientes establecidas por el regulador. Verificamos y revisamos los registros auxiliares de la cartera de crédito y sus estimaciones.
- La determinación de la estimación de créditos fue auditada como sigue: 1) Se solicitó la integración de clientes. 2) Seleccionar clientes mediante muestreo estadístico representativo, solicitamos su expediente y verificamos que el mismo cuente con la información establecida por la SUGEF, 3) Realizar análisis de los indicadores que indica la normativa, con el fin de realizar una clasificación independiente y la comparamos con la clasificación del Grupo. 4) con base a la clasificación y porcentajes establecidos por el acuerdo CONASSIF 14-21, recalculamos la estimación requerida y determinamos la razonabilidad de la misma.

### Asunto Clave

**Inversiones en Valores** - Las estimaciones del valor razonable son hechas a una fecha determinada basadas en información de mercado y de los instrumentos financieros, y son realizadas por un proveedor de precios autorizado. El valor razonable no refleja primas o descuentos que puedan resultar de la oferta para la venta de instrumentos financieros en particular a una fecha dada.

Las inversiones se clasifican y contabilizan de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros, incluyendo el reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas, lo cual requiere la aplicación de una metodología que considera juicios y el uso de supuestos por parte de la administración.

Las valoraciones son la mejor estimación posible del mercado; por su naturaleza involucran incertidumbres y elementos de juicio significativo. Cualquier cambio en las suposiciones puede afectar la valoración

**Obligaciones con el público** - Las obligaciones con el público constituyen obligaciones a la vista y a plazo que son pactadas con los clientes en función de condiciones específicas en cuanto a su uso, plazo y tasas de interés.

Las obligaciones con el público al 31 de diciembre de 2025 y 2024 representan el 54.91% y 54.84% del total de pasivo respectivamente.

**Procesamiento electrónico de datos** - La actividad del Grupo tiene una gran dependencia de los sistemas de tecnología de información (TI), por lo que un adecuado control sobre los mismos es clave para garantizar el correcto procesamiento de la información financiera. Nuestro enfoque de auditoría, se basa fundamentalmente en la información procesada por los sistemas y los controles automatizados alrededor de estos sistemas.

### Enfoque de Auditoría sobre el Asunto Clave

Como parte de los procedimientos en esta área:

- Efectuamos un proceso de confirmación de saldos sobre el portafolio de inversiones
- Realizamos recálculos de la valoración de mercado de las inversiones utilizando los valores obtenidos de un proveedor de precios, así como de la amortización de las primas y descuentos.
- Evaluamos si la clasificación de las inversiones se ajusta a los flujos de caja contractuales y evaluamos el diseño y aplicación de la metodología para la determinación de la pérdida crediticia esperada, mediante la inspección de la metodología aprobada por el Consejo de Administración.
- Verificamos la consistencia de la fuente de precios utilizada para valorar el portafolio de inversiones.
- Se realizó una confirmación de la independencia del proveedor de precios.

Entre otros procedimientos, efectuamos:

- Un proceso de confirmación de saldos y procedimientos analíticos para verificar los ciclos y tasas de interés.
- Procedimientos para verificar los saldos al cierre relacionados con las confirmaciones enviadas.

Verificación de la forma de cálculo de los intereses generados por estas obligaciones.

Para abordar este asunto se realizó lo siguiente:

- Probar el diseño e implementación de los controles sobre segregaciones de funciones, control de cambios y accesos a los sistemas.
- Probar otros controles como controles mitigantes en los principales procesos de negocios que impactan el procesamiento de transacciones registradas en los estados financieros del Grupo.

## Asunto Clave

## Enfoque de Auditoría sobre el Asunto Clave

Por lo tanto, al efectuar los procedimientos, la mitigación de las observaciones o hallazgos en los controles generales de tecnología de la información (ITGC) sobre la segregación de funciones, control de cambios, derechos de acceso del personal a los sistemas operativos y los datos utilizados en el proceso de información financiera, los consideramos como un asunto clave de auditoría.

### **Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno corporativo del Grupo en relación con los estados financieros consolidados**

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con la normativa emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero y la Superintendencia General de Entidades Financieras, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del Grupo de continuar como entidad en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas y utilizando el principio contable de entidad en funcionamiento excepto si los responsables del gobierno corporativo tienen intención de liquidar el Grupo o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno corporativo del Grupo son responsables de la supervisión del proceso de información financiera.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del Grupo.

- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de entidad en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como entidad en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una entidad en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.
- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro del Grupo para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la administración, supervisión y realización de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno corporativo del Grupo en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría que planificamos y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno corporativo del Grupo una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno corporativo del Grupo, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos clave de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Lic. Luis Carlos Alvarado Rodríguez  
Socio de Auditoría  
Contador Público Autorizado No.2749  
30 de marzo de 2026  
San José, Costa Rica

Nombre del CPA: LUIS  
CARLOS ALVARADO  
RODRIGUEZ  
Carné: 2749  
Cédula: 202100502  
Nombre del Cliente:  
Cooxigua, S.L.  
Identificación del cliente:  
30046100  
Dirigido a: Administración  
Fecha:  
25-03-2025 06:42:48 PM  
Tipo de trabajo:  
Informe de Auditoría  
Timbre de €1000 de la Ley  
6663 adherido y cancelado en  
el original.



Código de Timbre: CPA-1000-28182

Póliza de Fidelidad No.0116FID000455414  
Vence el 30 de setiembre de 2026  
Timbre de Ley No.6663 por €1.000  
Adherido y cancelado en el original

**GRUPO FINANCIERO COOIQUE**

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Activo</b>			
<b>Disponibilidades</b>	<b>11.1</b>	<b>¢ 16.788.446.720</b>	<b>¢ 11.226.161.153</b>
Efectivo	4	1.503.219.553	1.778.573.813
Banco Central de Costa Rica	4	10.263.729.979	2.166.266.517
Entidades financieras del país	4	797.960.605	1.247.240.881
Documentos de cobro inmediato	4	234.876.432	170.230.453
Disponibilidades restringidas		3.988.660.151	5.863.849.489
<b>Inversiones en instrumentos financieros</b>	<b>5 y 11.2</b>	<b>55.858.392.502</b>	<b>65.709.776.952</b>
Al valor razonable con cambios en resultados		2.231.188.654	285.239.548
Al valor razonable con cambios en otro resultado integral		16.362.161.157	35.003.322.769
Al costo amortizado		36.973.500.000	29.793.003.172
Productos por cobrar		404.225.543	750.600.975
(Estimación por deterioro)		(112.682.852)	(122.389.511)
<b>Cartera de crédito</b>	<b>6 y 11.3</b>	<b>221.419.368.023</b>	<b>217.087.913.368</b>
Créditos vigentes		179.309.843.236	175.976.508.827
Créditos vencidos		44.875.290.549	44.834.611.224
Créditos en cobro judicial		2.982.894.523	2.467.582.805
(Ingresos diferidos cartera de crédito)		(1.797.029.559)	(1.785.664.994)
Productos por cobrar		3.744.829.615	3.953.444.515
(Estimación por deterioro)	6.3	(7.696.460.341)	(8.358.569.009)
<b>Cuentas y comisiones por cobrar</b>	<b>11.4</b>	<b>202.478.407</b>	<b>281.033.099</b>
Comisiones por cobrar		38.343.771	40.301.205
Cuentas por cobrar por operaciones con partes relacionadas		309.473	31.297.564
Impuesto diferido e impuesto por cobrar		111.012.475	116.024.407
Otras cuentas por cobrar		216.201.631	177.549.583
(Estimación por deterioro)		(163.388.944)	(84.139.659)
<b>Bienes mantenidos para la venta</b>	<b>11.5</b>	<b>1.744.071.089</b>	<b>1.620.881.561</b>
Bienes y valores adquiridos en recuperación de créditos		3.012.571.239	2.965.098.284
Otros bienes mantenidos para la venta		61.123.553	33.803.553
(Estimación por deterioro y por disposición legal o prudencial)		(1.329.623.703)	(1.378.020.277)
<b>Participaciones en capital de otras empresas (neto)</b>	<b>11.6</b>	<b>77.127.309</b>	<b>262.518.562</b>
<b>Propiedades, mobiliario y equipo (neto)</b>	<b>11.7</b>	<b>6.060.028.887</b>	<b>6.362.403.308</b>
<b>Otros activos</b>	<b>11.8</b>	<b>6.294.532.488</b>	<b>5.320.815.036</b>
Cargos diferidos		93.554.292	22.517.842
Activos intangibles		349.132.831	476.476.526
Otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		5.329.763	5.329.763
Otros activos		5.846.515.603	4.816.490.906
<b>Total activo</b>		<b>¢ 308.444.445.424</b>	<b>¢ 307.871.503.040</b>

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Pasivo y patrimonio</b>			
<b>Pasivo</b>			
<b>Obligaciones con el público</b>	<b>10</b>	<b>¢ 144.755.567.327</b>	<b>¢ 145.529.078.464</b>
A la vista	11.9	23.423.207.663	24.188.968.662
A plazo	11.10	118.991.570.236	118.597.738.520
Cargos financieros por pagar		2.340.789.428	2.742.371.282
<b>Obligaciones con el Banco Central de Costa Rica</b>	<b>11.11</b>	<b>-</b>	<b>10.303.928.911</b>
A plazo		-	10.000.000.000
Cargos financieros por pagar		-	303.928.911
<b>Obligaciones con entidades</b>	<b>11.12</b>	<b>112.127.558.102</b>	<b>101.950.442.779</b>
A la vista		9.363.225	24.635.909
A plazo		99.888.159.313	94.600.989.385
Otras obligaciones con entidades		11.698.545.549	6.756.037.253
Cargos financieros por pagar		531.490.015	568.780.232
<b>Cuentas por pagar y provisiones</b>	<b>11.14</b>	<b>2.444.271.546</b>	<b>3.106.661.778</b>
Provisiones		187.411.810	442.635.074
Otras cuentas por pagar		2.256.859.736	2.664.026.703
<b>Otros pasivos</b>		<b>3.189.332</b>	<b>3.528.886</b>
Ingresos diferidos		1.037.877	448.176
Otros pasivos		2.151.454	3.080.710
<b>Obligaciones subordinadas</b>	<b>11.13</b>	<b>2.832.553.330</b>	<b>2.868.191.672</b>
Préstamos subordinados		2.804.260.000	2.838.190.000
Cargos financieros por pagar		28.293.330	30.001.672
<b>Aportaciones de capital por pagar</b>		<b>1.467.094.652</b>	<b>1.647.540.746</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>¢ 263.630.234.289</b>	<b>¢ 265.409.373.236</b>
<b>Patrimonio</b>			
<b>Capital social</b>	<b>11.15</b>	<b>¢ 34.962.069.286</b>	<b>¢ 32.662.352.820</b>
Capital pagado		34.962.069.286	32.662.352.820
<b>Ajustes al patrimonio-otros resultados integrales</b>	<b>11.15</b>	<b>3.657.091.988</b>	<b>3.938.862.461</b>
Superávit por revaluación inmuebles. mobiliario y equipo	11.27	2.971.452.759	2.971.452.759
Ajuste por valuación de inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		238.524.451	284.250.466
Ajuste por valuación de Inversiones en respaldo de capital mínimo		48.434.459	222.005.069
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		40.643.413	103.117.261
Ajuste por valuación de participaciones en otras empresas	11.6	358.036.905	358.036.905
<b>Reservas</b>	<b>11.15</b>	<b>5.633.762.338</b>	<b>4.915.348.525</b>
<b>Resultados acumulados de ejercicios anteriores</b>		<b>14.910.852</b>	<b>14.910.320</b>
<b>Resultado del periodo</b>		<b>546.376.671</b>	<b>930.655.678</b>
<b>Total patrimonio</b>		<b>¢ 44.814.211.135</b>	<b>¢ 42.462.129.804</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>¢ 308.444.445.424</b>	<b>¢ 307.871.503.040</b>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>		<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Cuentas contingentes deudoras</b>	<b>20</b>	¢	<b>2.120.963.148 ¢</b>	<b>1.840.772.923</b>
<b>Activos de los fideicomisos</b>	<b>15</b>	¢	<b>84.998.446.272 ¢</b>	<b>72.369.156.470</b>
<b>Pasivos de los fideicomisos</b>	<b>15</b>	¢	<b>2.139.436 ¢</b>	<b>2.239.927</b>
<b>Patrimonio de los fideicomisos</b>	<b>15</b>	¢	<b>84.996.306.836 ¢</b>	<b>72.366.916.543</b>
<b>Otras cuentas de orden deudoras</b>	<b>11.26</b>	¢	<b>1.064.035.954.987 ¢</b>	<b>995.550.313.230</b>
Cuenta de orden por cuenta propia deudoras		¢	1.064.035.954.987 ¢	995.550.313.230

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados

MBA. Luis Allam Alfaró Alarcón  
Gerente General

Lic. Danny Barrantes Jiménez  
Contador General

MSc. Betzaida Jiménez Chaves  
Auditor Interno

Céd. 3084045290  
CORPORATIVA DE AHORRO Y CREDITO  
DE LA CIUDAD DE CUNAS  
HEREDIA

Almohar: Cooocique RL

Registro Profesional: 5906  
CONTADOR BARRANTES JIMENEZ DANNY  
ALBERTO

Estado de Situación Financiera

308-02-27 16:37:13 -360



TIMBRE 300.0 COLONES



VERIFICACIÓN: oe83UukP  
<https://timbres.contador.co.cr>

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Estado de Resultado Integral Consolidado

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Ingresos financieros</b>			
Por disponibilidades		¢ 23.461.648	¢ 59.378.681
Por inversiones en instrumentos financieros	11.16	2.933.258.700	4.834.190.057
Por cartera de créditos	11.17	26.011.375.411	25.768.904.304
Por ganancia por diferencias de cambio y UD	11.18	150.731.565	156.155.589
Por ganancia instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		19.250.000	267.209.175
Por otros ingresos financiero		500.046.375	578.699.240
<b>Total de ingresos financieros</b>		<b>29.638.123.699</b>	<b>31.664.537.046</b>
<b>Gastos financieros</b>			
Por obligaciones con el público	11.22	8.935.754.820	10.843.624.388
Por obligaciones con el Banco Central de Costa Rica	11.23	2.000.000	81.333.333
Por obligaciones con entidades financieras y no financieras	11.23	5.335.781.252	5.186.425.739
Por obligaciones subordinadas. convertibles y preferentes	11.23	243.095.024	262.384.219
Por pérdidas por instrumentos financieros al valor razonable con cambios en otro resultado integral		339.107.982	570.104.048
Por otros gastos financieros		183.287.847	211.164.303
<b>Total gastos financieros</b>		<b>15.039.026.925</b>	<b>17.155.036.030</b>
Por estimación de deterioro de activos		8.538.956.245	8.035.936.980
Por recuperación de activos y disminución de estimación y provisiones		5.645.850.193	6.230.224.883
<b>Resultado financiero</b>		<b>11.705.990.722</b>	<b>12.703.788.919</b>
<b>Ingresos de operación</b>			
<b>Otros ingresos de operación</b>			
Por comisiones por servicios	11.19	2.037.887.998	2.034.685.448
Por bienes mantenidos para la venta		750.651.993	632.779.061
Por ganancia por participaciones en el capital de otras empresas		56.361.468	4.703.852
Por otros activos disponibles para la venta fuera del alcance de NIIF 5		10.000.000	-
Por otros ingresos con partes relacionadas		479.719.894	215.155.794
Por otros ingresos operativos		635.470.606	475.168.242
<b>Total otros ingresos de operación</b>		<b>3.970.091.959</b>	<b>3.362.492.397</b>
<b>Gastos operativos</b>			
<b>Otros gastos de operación</b>			
Por comisiones por servicios		444.364.922	395.815.799
Por bienes mantenidos para la venta		1.110.446.188	934.834.703
Gastos por participaciones de capital en otras empresas		103.990	-
Por provisiones		221.146.520	944.594.041
Por otros gastos con partes relacionadas		413.747.588	-
Por otros gastos operativos		1.437.148.475	1.444.285.846
<b>Total otros gastos de operación</b>		<b>3.626.957.683</b>	<b>3.719.530.389</b>
<b>Resultado operacional bruto</b>		<b>12.049.124.999</b>	<b>12.346.750.928</b>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Estado de Resultado Integral Consolidado

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Gastos administrativos</b>			
Por gastos de personal	11.24	6.727.062.679	6.748.524.110
Por otros gastos de administración	11.25	3.990.644.310	4.095.219.757
<b>Total gastos administrativos</b>		<b>10.717.706.989</b>	<b>10.843.743.866</b>
<b>Resultado operacional neto antes de impuestos y participaciones sobre la utilidad</b>		<b>1.331.418.010</b>	<b>1.503.007.062</b>
Impuesto sobre la renta		145.755.126	154.125.731
Impuesto sobre la renta diferido		1.999.551	715.563
Disminución de impuesto sobre renta	<b>11.20</b>	70.676.129	22.593.918
Participaciones legales sobre la utilidad		57.017.599	61.684.183
Disminución de participaciones sobre la utilidad	11.20	337.681	-
<b>Resultado del período</b>		<b>1.197.659.545</b>	<b>1.309.075.503</b>
			-
Ajuste por valuación inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral		(45.726.015)	(164.400.196)
Ajuste por valuación de inversiones en respaldo de la reserva de liquidez		(173.570.609)	14.058.389
Ajuste por valuación de instrumentos financieros restringidos		(62.473.848)	222.101.381
Otros ajustes		-	13.129.494
<b>Total otros resultados integrales del periodo. neto de impuesto</b>		<b>(281.770.472)</b>	<b>84.889.068</b>
<b>Resultados integrales totales del periodo</b>		<b>₡ 915.889.073</b>	<b>₡ 1.393.964.570</b>

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados

MBA. Luis Allam Alfaró Alarcón  
Gerente General

Lic. Danny Barrantes Jiménez  
Contador General

MSc. Betzaida Jiménez Chaves  
Auditor Interno

Céd. 3004045290  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO  
DE LA CIUDAD DE COSTA RICA S.A.  
Atención: Coocique RL  
Registro Profesional: 3008  
Contador: BARRANTES JIMENEZ DANNY  
ALEXIS  
Estado de Resultados Integral  
300-00-01 15.01.14-000



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: oe83UUKP  
<https://timbres.contador.co.cr>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado  
Por el período terminado al 31 de diciembre de 2025 y 2024  
(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>Capital social</u>	<u>Ajustes al patrimonio - otros resultados integrales</u>	<u>Reservas patrimoniales</u>	<u>Resultados acumulados periodos anteriores</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	11.15 y 16	¢ 30.313.731.018 ¢	¢ 3.853.973.394 ¢	¢ 4.523.541.419 ¢	¢ 841.493.836 ¢	39.532.739.667
Corrección de errores		-	-	-	(9.777)	(9.777)
Resultado corregido		30.313.731.019	3.853.973.393	4.523.541.420	841.484.059	39.532.729.891
Resultado del período		-	-	-	930.655.678	930.655.678
Resultado acumulado		-	-	-	14.910.320	14.910.320
Reserva legal y otras reservas estatutarias		-	-	534.253.587	-	534.253.587
Traslado a la reserva		-	-	(142.446.482)	142.446.482	-
Capitalización de excedentes	16	594.154.772	-	-	(983.930.541)	(389.775.769)
Capital pagado adicional	16	3.708.392.914	-	-	-	3.708.392.914
Liquidaciones de capital	16	(1.953.925.885)	-	-	-	(1.953.925.885)
Otros Resultados Integrales del Período		-	-	-	-	-
Ajuste al valor de los activos		-	71.759.574	-	-	71.759.754
Ajuste por valuación de participaciones en otras empresas		-	13.129.494	-	-	13.129.494
Resultados integrales totales del período		-	84.889.068	-	-	84.889.068
Saldo al 31 de diciembre de 2024	11.15 y 16	¢ 32.662.352.820 ¢	¢ 3.938.862.461 ¢	¢ 4.915.348.525 ¢	¢ 945.565.998 ¢	42.462.129.804
<b>Resultado corregido</b>		<b>32.662.352.820</b>	<b>3.938.862.461</b>	<b>4.915.348.525</b>	<b>945.565.998</b>	<b>42.462.129.804</b>
<b>Resultado del período</b>		-	-	-	546.376.671	546.376.671
<b>Resultado acumulado</b>		-	-	-	14.910.852	14.910.852
<b>Reserva legal y otras reservas estatutarias</b>		-	-	790.055.080	-	790.055.080
<b>Traslado a la reserva</b>		-	-	(71.641.267)	71.641.267	-
<b>Capitalización de excedentes</b>	16	675.895.082	-	-	(1.017.207.265)	(341.312.184)
<b>Capital pagado adicional</b>	16	3.471.431.282	-	-	-	3.471.431.282
<b>Liquidaciones de capital</b>	16	(1.847.609.898)	-	-	-	(1.847.609.898)
<b>Otros Resultados Integrales del Período</b>		-	-	-	-	-
<b>Ajuste al valor de los activos</b>		-	(281.770.472)	-	-	(281.770.472)
<b>Resultados integrales totales del periodo</b>		-	(281.770.472)	-	-	(281.770.472)
Saldo al 31 de diciembre de 2025	11.15 y 16	¢ <u>34.962.069.286</u> ¢	¢ <u>3.657.091.988</u> ¢	¢ <u>5.633.762.338</u> ¢	¢ <u>561.287.523</u> ¢	<u>44.814.211.135</u>

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados

MBA. Luis Allam Alfaro Alarcón  
Gerente General

Lic. Danny Barrantes Jiménez  
Contador General

MSc. Betzaida Jiménez Chaves  
Auditor Interno

Céd. 3004045290  
COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO  
DE LA COMUNIDAD DE COCIBO,  
QUECIBA S.L.  
Atención: CooCique RL  
Registro Profesional: 3006  
Contador: BARRANTES JIMENEZ DANNY  
ALBERTO  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
2025-03-27 15:57:15 -0600



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACION: oe83UUKP  
<https://timbres.contador.co.cr>

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Flujo de efectivo de las actividades de operación</b>			
Resultados del período	¢	1.197.659.545 ¢	1.309.075.503
<b>Partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>			
Depreciaciones y amortizaciones		762.357.443	781.855.833
Ganancias o pérdidas por diferencias de cambio		71.779.105	135.744.936
Ganancias o pérdidas por venta activos no financieros		243.433.506	(9.463.031)
Ingresos financieros		557.055.862	346.635.598
Gastos financieros		(86.335.758)	(164.995.130)
Estimaciones por inversiones		(149.481.129)	(96.677.340)
Estimaciones por cartera de crédito y créditos contingentes		4.542.781.767	2.866.657.241
Estimaciones por otros activos		82.011.832	107.272.474
Estimaciones por bienes disponibles para la venta		(1.512.732.758)	(1.339.348.255)
Provisiones por prestaciones sociales, cesantía		184.552.529	76.008.365
Otras provisiones		-	22.500.000
Participaciones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos		(56.257.478)	(4.703.852)
<b>Total partidas aplicadas a resultados que no requieren uso de fondos</b>		<b>5.836.824.465</b>	<b>4.030.562.343</b>
<b>Flujo de efectivo por actividades de operación</b>			
<b>Aumento/(disminución) por:</b>			
Disponibilidades		1.923.517.655	(5.832.194.606)
Instrumentos financieros - Al valor razonable con cambios en el otro resultado integral		20.017.886.641	1.664.764.516
Cartera de crédito		(9.232.462.496)	(8.822.214.335)
Cuentas y comisiones por cobrar		2.095.749	(46.402.073)
Bienes disponibles para la venta		1.145.590.724	1.455.040.671
Otros activos		(1.107.243.421)	(979.765.769)
Obligaciones con el público		(347.725.322)	(15.979.031.240)
Obligaciones con el BCCR y otras entidades		(10.000.000.000)	-
Obligaciones por cuentas por pagar, comisiones por pagar y provisiones		(956.933.031)	(222.511.014)
Productos por pagar por obligaciones		(707.219.107)	(966.465.771)
Otros pasivos		(339.555)	(2.115.007.125)
Aportaciones por pagar		(223.069.330)	(70.672.659)
Impuesto sobre la renta		(107.699.447)	108.656.008
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de operación</b>		<b>406.399.060</b>	<b>(31.805.803.397)</b>
<b>Flujos de efectivo por actividades de inversión</b>			
<b>Aumento/(disminución) por</b>			
Productos y dividendos cobrados		(2.065.531)	142.951
Instrumentos financieros al costo amortizado		(5.081.996.828)	26.186.733.260
Participaciones en el capital de otras empresas		1.360.357.376	1.052.955.872
Inmuebles. mobiliario. equipo		(325.938.052)	(667.228.319)
Intangibles		-	(158.876.916)
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de inversión</b>	¢	<b>(4.049.643.035) ¢</b>	<b>26.413.726.847</b>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Estado de Flujos de Efectivo Consolidado

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Notas</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Flujos de efectivo por actividades de financiamiento</b>			
<b>Aumento/(disminución) por</b>			
Obligaciones financieras	¢	10.274.478.312	¢ 11.871.058.608
Capital social		888.564.698	893.489.094
Obligaciones subordinadas		(33.930.000)	133.173.857
Uso de reservas		67.130.938	28.297.601
Dividendos		<u>(383.451.959)</u>	<u>-</u>
<b>Efectivo neto proveniente de actividades de financiación</b>		<b><u>10.812.791.990</u></b>	<b><u>12.926.019.159</u></b>
<b>Flujos netos de efectivo originados durante el año</b>		<b>13.006.374.481</b>	<b>11.564.504.952</b>
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		<u>30.276.678.512</u>	<u>18.712.173.560</u>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período</b>	<b>4</b>	<b>¢ <u>43.283.050.993</u></b>	<b>¢ <u>30.276.678.512</u></b>

Las notas son parte integrante de los estados financieros consolidados

MBA. Luis Allam Alfaró Alarcón  
Gerente General

Lic. Danny Barrantes Jiménez  
Contador General

MSc. Betzaida Jiménez Chaves  
Auditor Interno

CAR. 3004045290  
COMISIÓN DE REGISTRO Y CONTROL  
DE LA CONTADURÍA DE COSTA  
RICENA (C.R.)  
Atención: Ejecutivos (R)  
Registro Profesional: 3006  
Contador: DANNY BARRANTES JIMENEZ DANNY  
ALBERTO  
Estado de Pagos de Efectivo  
300-05-07-15-01-15-0000



TIMBRE 300.0 COLONES

VERIFICACIÓN: ce83UUKP  
<https://timbres.contador.co.cr>

## **GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### **Nota 1. Información general**

La Cooperativa de Ahorro y Crédito de la Comunidad de Ciudad Quesada, R.L., (en adelante, COOCIQUE, R.L.) está domiciliada en el Cantón de San Carlos, Provincia de Alajuela, inscrita mediante resolución No. C-103 de 24 de agosto de 1965 en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 318 del Código de Trabajo y el artículo 74 de la Ley Orgánica del Ministerio de Trabajo y Bienestar Social.

Su creación fue el 11 de abril de 1965; con el propósito de satisfacer necesidades de crédito de sus asociados y fomentar el ahorro sistemático como medio para mejorar sus condiciones económicas y sociales.

Coocique R.L. forma parte del Grupo Financiero Coocique, el cual está integrado, además, por Fiduciaria FICQ S.A., Inmobiliaria Coocique S.A. y Agencia de Seguros Coocique S.A.

Adicionalmente a los servicios financieros que presta la Cooperativa, el Grupo ofrece a sus asociados servicios complementarios, entre los que se incluyen la administración de fondos provenientes de fideicomitentes a través de Fiduciaria FICQ S.A.; la colocación de pólizas y seguros de diversa naturaleza mediante la Agencia de Seguros Coocique S.A.; así como arrendamientos comerciales, servicios de parqueo privado, servicios de limpieza de inmuebles, venta de chatarra y servicios de administración y la venta de bienes muebles e inmuebles a cargo de Inmobiliaria Coocique S.A.

Al 31 de diciembre de 2025, Grupo Financiero Coocique contaba con veinticuatro sucursales o agencias, una oficina periférica ubicada en Ciudad Quesada, cantón de San Carlos, así como catorce cajeros automáticos. Su sitio web informativo es [www.coocique.fi.cr](http://www.coocique.fi.cr).

Al 31 de diciembre de 2025, Grupo Financiero Coocique mantenía una planilla de 398 funcionarios y 392 funcionarios al 31 de diciembre de 2024.

### **Nota 2. Base de preparación de los estados financieros consolidados y principales políticas contables utilizadas**

#### **A) Base de preparación**

Los estados financieros de Grupo Financiero Coocique han sido preparados con base en el costo histórico, excepto por aquellos activos y pasivos financieros que, por su naturaleza, se miden al valor razonable, tales como los instrumentos financieros clasificados a valor razonable con cambios en resultados o con cambios en otro resultado integral.

La preparación de los estados financieros considera la legislación bancaria vigente, las disposiciones emitidas por el Banco Central de Costa Rica (BCCR), así como las disposiciones legales, reglamentarias y la normativa contable emitida por el Consejo Nacional de Supervisión del Sistema Financiero (CONASSIF) y la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF), además de lo establecido en la Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, y las prácticas contables propias del sector financiero.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Asimismo, en aquellos aspectos no regulados de forma expresa por la normativa local aplicable a los entes supervisados, se consideran las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y sus interpretaciones, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB), así como sus modificaciones, las cuales son incorporadas conforme lo dispone el marco regulatorio vigente.

Esta base contable establece que, en el registro de las operaciones, debe prevalecer la esencia económica sobre la forma jurídica bajo la cual se hayan pactado.

### Alcances de la consolidación

Los estados financieros consolidados corresponden al Grupo Coocique, cuya entidad matriz es Coocique R.L., y han sido preparados con el fin de dar cumplimiento a los requerimientos establecidos por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) en relación con el proceso de consolidación. Dicho proceso se llevó a cabo conforme a los siguientes criterios:

#### a) Naturaleza de las subsidiarias y participación en el capital social

La matriz mantiene control total sobre las siguientes subsidiarias, tanto en términos de participación en el capital social como de derechos de voto:

<b>Nombre de la subsidiaria</b>	<b>Domicilio legal</b>	<b>Porcentaje de participación</b>	<b>Porcentaje derecho voto</b>
Agencia de Seguros Coocique S.A.	San Carlos	100%	100%
Inmobiliaria Coocique, S.A.	San Carlos	100%	100%
Fiduciaria FICQ S.A.	San Carlos	100%	100%

#### b) Ni la entidad matriz ni sus subsidiarias presentan operaciones en negocios conjuntos de conformidad con lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF).

#### c) Criterios aplicados en la consolidación

La consolidación de subsidiarias y su presentación en los estados financieros consolidados se efectuó de acuerdo con las NIIF, considerando los siguientes lineamientos:

- Se consolidan todas aquellas entidades sobre las cuales la matriz ejerce control directo o indirecto.
- En caso de existir restricciones financieras o legales de carácter permanente para la transferencia de recursos, o cuando el control sea de naturaleza temporal, dichas entidades no serían objeto de consolidación.
- Las principales operaciones realizadas durante el proceso de consolidación fueron las siguientes:

## **GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- Eliminación del efecto del método de participación reconocido en los estados financieros separados de la matriz.
  - Eliminación de las cuentas derivadas de transacciones intragrupo (recíprocas) tanto en el estado de situación financiera como en el estado de resultados.
  - Aplicación de políticas contables uniformes para todas las entidades que conforman el Grupo.
- d) La consolidación se efectuó mediante la eliminación de las transacciones intercompañía que tuvieron efecto en la presentación de los estados financieros. No se generaron diferencias entre el resultado del período de la matriz en estados financieros separados y el resultado consolidado, debido a que en dichos estados financieros separados se utiliza el método de participación.

No existen transacciones entre subsidiarias pendientes de eliminación, por corresponder, en algunos casos, a operaciones fuera de balance.

- e) No se presentan subsidiarias que deban excluirse del proceso de consolidación.
- f) El Grupo no mantiene subsidiarias en el extranjero ni realiza operaciones fuera del país.
- g) Actividades principales de las subsidiarias

**Fiduciaria FICQ, S.A.**

Administración y constitución de fideicomisos.

**Inmobiliaria Coocique S.A.**

Alquiler de locales comerciales, servicios de parqueo privado o estacionamiento de vehículos, prestación de servicios de limpieza interior y exterior, venta de chatarra y servicios de administración y la venta de bienes muebles e inmuebles.

**Agencia de Seguros Coocique S.A.**

Intermediación de seguros.

- h) El Grupo no cuenta con subsidiarias reguladas por una autoridad de supervisión distinta a la de la entidad matriz.
- i) Ninguna de las subsidiarias participa en el capital social de otras entidades.
- j) No se presentan cambios significativos en los criterios de consolidación aplicados durante el período, en comparación con los utilizados en el ejercicio anterior.
- k) La estructura de los estados financieros de las subsidiarias es consistente con la estructura utilizada por la entidad matriz y se encuentra alineada con los requerimientos normativos y contables aplicables.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Fiduciaria FICQ S.A.</u>	<u>Inmobiliaria Coocique S.A.</u>	<u>Agencia de Seguros Coocique S.A.</u>
<b>2025</b>			
<b>Activo</b>	¢ <u>202.253.291</u>	¢ <u>545.687.449</u>	¢ <u>357.444.641</u>
Pasivo	<u>20.988.995</u>	<u>7.626.700</u>	<u>87.026.626</u>
Patrimonio	<u>181.264.296</u>	<u>538.060.749</u>	<u>270.418.015</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	¢ <u><u>202.253.291</u></u>	¢ <u><u>545.687.449</u></u>	¢ <u><u>357.444.641</u></u>
<b>2024</b>			
<b>Activo</b>	¢ <u>247.418.958</u>	¢ <u>269.090.182</u>	¢ <u>607.728.865</u>
Pasivo	<u>35.183.227</u>	<u>4.834.943</u>	<u>172.889.168</u>
Patrimonio	<u>212.235.730</u>	<u>264.255.239</u>	<u>434.839.697</u>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	¢ <u><u>247.418.958</u></u>	¢ <u><u>269.090.182</u></u>	¢ <u><u>607.728.865</u></u>

### B) Principales políticas contables utilizadas

A continuación, se resumen las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros:

#### 2.1. Moneda funcional y de presentación de los estados financieros

La moneda de curso legal en Costa Rica es el colón costarricense, el cual ha sido adoptado por Grupo Financiero Coocique como moneda funcional y de presentación, por reflejar de manera más adecuada los eventos y transacciones de la entidad. Toda la información financiera se presenta en colones.

#### 2.2. Transacciones en monedas extranjeras

Las transacciones en moneda extranjera se registran al tipo de cambio vigente en la fecha de la transacción, según la publicación oficial del Banco Central de Costa Rica (BCCR), como entidad encargada de la administración del Sistema Bancario Nacional y de la política cambiaria.

<u>Fecha</u>	<u>Tipo de cambio</u>
31 de diciembre del 2025	501,42
31 de diciembre del 2024	512,73

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio de cierre de cada mes. Las diferencias de cambio resultantes de liquidación o revaluación de activos y pasivos monetarios en moneda extranjera se reconocen en el estado de resultados integral, bajo los rubros "Ganancia por diferencial cambiario" o "Pérdida por diferencial cambiario".

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

<u>Conceptos</u>	<u>Valuación</u>	<u>Criterio</u>
Activos	Tipo de cambio de venta	BCCR
Pasivos	Tipo de cambio de venta	BCCR

### 2.3. Cambios en políticas contables

Los cambios en las políticas contables se reconocen de forma retroactiva, salvo cuando no sea posible determinar razonablemente los ajustes de períodos anteriores.

En estos casos, el efecto se reconoce en los resultados del período corriente, o bien, es tratado como modificación a los saldos iniciales de las utilidades acumuladas al inicio del período cuando el ajuste se relacione con cambios en políticas contables de períodos anteriores.

### 2.4. Errores fundamentales

Las correcciones de errores fundamentales se reconocen en los resultados del período en que se identifican.

### 2.5. Beneficios a empleados

Grupo Cooquite otorga a sus colaboradores diversos beneficios, entre los cuales destacan:

**Salario:** El posicionamiento de la escala salarial del Grupo Financiero Cooquite es ajustado de acuerdo con el comportamiento del mercado laboral en las respectivas clases (ajustado al percentil 25 de las encuestas salariales) y conforme a la rentabilidad del Grupo Cooquite. Las decisiones salariales son analizadas por el Comité de Remuneraciones, siempre vigilantes del cumplimiento de las garantías sociales y la aplicación de la legislación laboral vigente.

**Vacaciones:** A los colaboradores del Grupo Financiero Cooquite se le conceden diferentes periodos de vacaciones de acuerdo con la antigüedad laboral, adicionándose a los 12 días que aplican por ley, 3 días más. El cálculo del salario que el trabajador recibe durante sus vacaciones se hace con el promedio de las remuneraciones ordinarias y extraordinarias devengadas durante los últimos doce meses.

**Día libre por cumpleaños:** Grupo Financiero Cooquite concede a los trabajadores el beneficio de disfrutar un permiso con goce de salario por motivo de su cumpleaños.

**Cesantía:** Dependiendo de la antigüedad en Grupo Financiero Cooquite, el tope del auxilio de cesantía puede variar de 8 a 16 años, o bien, los años alcanzados por el colaborador al 05/05/2017. Además, a partir de 5 años y un día de servicio ininterrumpido, los trabajadores que finalicen la relación laboral, se les reconoce un porcentaje de la diferencia entre lo trasladado a la Asociación Solidarista (ASEMCO) y el pasivo laboral, conforme una tabla escalonada de aplicación de dicho reconocimiento.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Además, Grupo Coocique aporta un 5.33% a la cesantía, a favor de los asociados de ASEMCO, por todo el tiempo en que este permanezca afiliado, sin límite de años.

**Incapacidades:** Para aquellos colaboradores del Grupo Financiero Coocique que ingresaron antes de 24 julio del 2020 se les reconoce el siguiente beneficio: A partir del cuarto día se reconoce un subsidio por el porcentaje que no cubra (40%) la Caja Costarricense de Seguro Social o el Instituto Nacional de Seguros, sobre el salario base de la clase de puesto. Lo anterior, como un apoyo económico para la posible necesidad de compra de medicamentos y pago de obligaciones ya adquiridas, contribuyendo a que el colaborador pueda mantener sus finanzas personales sanas.

**Vestimenta:** Grupo Financiero Coocique cubre un 50% el costo del uniforme base y financia el monto restante sin intereses a un plazo de dieciocho meses.

**Tasa de interés:** Según lo establecido en el reglamento de beneficios e incentivos del Grupo Financiero Coocique todo trabajador tiene derecho a 1% más de la tasa de interés en colones de las inversiones que realice mediante depósitos a plazo iguales o mayores a un año; además, un 2% menos de la tasa de interés en colones vigente, para los créditos otorgados en ciertas líneas.

**Ahorro escolar:** Según los beneficios del Grupo Financiero Coocique todo colaborador puede acceder al ahorro voluntario bajo el concepto de "Ahorro Escolar", el cual corresponde monto específico que se traslada a un producto de ahorro, con una tasa especial.

**Reconocimiento para estudios:** Grupo Financiero Coocique cubrirá, por una única vez, los gastos justificados para la elaboración de tesis y/o pruebas de grado de licenciatura y maestría, hasta por un monto máximo de U\$1.000,00 o su equivalente en colones.

**Licencia por nacimiento de hijos, adopción de un menor de edad o muerte materna:** El 3 de junio de 2022 fue publicada en La Gaceta la Ley No.10211 que establece una serie de licencias especiales en caso de maternidad, paternidad y adopción, además de garantizar fueros de protección a las personas que se acojan a estas licencias.

Se concederá licencia por paternidad de dos días hábiles por semana durante las primeras cuatro semanas de vida del menor cuando se presente el nacimiento de un hijo. También, una licencia de tres meses para las personas que adopten de forma individual o de forma conjunta a un menor de edad. En casos de adopción, la licencia se iniciará el día inmediato siguiente a la fecha en que sea entregada la persona menor de edad. Para gozar de la licencia, el adoptante deberá presentar una certificación, extendida por el Patronato Nacional de la Infancia o el juzgado de familia correspondiente, en la que consten los trámites de adopción.

La trabajadora, una vez que finalice la licencia por maternidad, podrá solicitar un permiso sin goce de salario, por un periodo de 1 a 6 meses, mismo que debe ser aprobado y analizado por la jefatura inmediata, según niveles de servicio o soporte requeridos e informado a Desarrollo Humano Corporativo.

El padre biológico tendrá derecho a una licencia especial posparto, cuya beneficiaria era la madre fallecida

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

**Subsidio por maternidad:** Grupo Financiero Coocique pagarán por concepto de licencia de maternidad (por parto o adopción de un menor de edad) lo establecido en el artículo 95 del Código de Trabajo, así como el Reglamento para el Otorgamiento de Incapacidades a los Beneficiarios del Seguro de Salud, de la Caja Costarricense de Seguro Social.

**Licencias o permisos con o sin goce salarial:** Grupo Financiero Coocique otorga licencias como permisos con goce salarial para temas de personales como matrimonio, muerte de familiares, graduación, servicios médicos. Además, otorga licencias como permisos sin goce de salario para que el colaborador lo solicite cuando sea requerido.

**Reconocimientos por tiempo laborado:** Grupo Financiero Coocique premia la antigüedad del personal, brindando un reconocimiento dependiendo de la cantidad de años que tenga de laborar un colaborador para la organización.

**Teletrabajo:** Grupo Financiero Coocique otorga el beneficio de teletrabajo para aquellos puestos y personal que reúnen las condiciones físicas, tecnológicas, conductuales y de contenido del puesto, para que realicen teletrabajo. Este beneficio debe tener la aprobación de la Gerencia General o Consejo de Administración.

### 2.6. Efectivo y equivalentes de efectivo

Se consideran efectivo y equivalentes de efectivo los saldos de disponibilidades en caja, depósitos a la vista en entidades financieras y valores con vencimiento no mayor a dos meses, negociables en la Bolsa Nacional de Valores S.A.

### 2.7. Valuación de otras cuentas por cobrar

Independientemente de la probabilidad de cobro, si una cuenta por cobrar no ha sido recuperada en un plazo de 120 días a partir de su fecha de exigibilidad, se constituye una estimación del 100% sobre el valor registrado.

### 2.8. Inversiones en instrumentos financieros

La Cooperativa mantiene un Portafolio de Inversiones en instrumentos financieros conformado por:

#### 1) Inversiones al valor razonable con cambios en resultados

- i. **Clasificación:** Las inversiones que mantiene Grupo Financiero Coocique, clasificadas como valor razonable con cambios en resultados son aquellas inversiones en fondos de inversión cuyo propósito es contar con niveles adecuados de liquidez generando rendimientos en el corto plazo.
- ii. **Medición:** los fondos de inversión se miden al precio o valor de la participación, cálculo diario ejecutado por las Sociedades Administradoras de Fondos.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- iii. **Reconocimiento:** Estos instrumentos financieros son reconocidos inicialmente de acuerdo, con el valor de participación en el Fondo. Los rendimientos de los fondos de inversión se reconocen en el estado de resultados de la Cooperativa a medida que se generen, al cierre de cada mes.

### 2) Valor razonable con cambio en otro resultado integral (ORI)

- i. **Clasificación:** Los instrumentos financieros que Grupo Financiero Cooquite clasifica al valor razonable con cambios en otro resultado integral (O.R.I), son principalmente inversiones en títulos valores negociables en la Bolsa Nacional de Valores, los cuales se valoran a precios de mercado de forma mensual y se pueden vender en un mercado de valores si así se requiere.
- ii. **Medición:** Los instrumentos financieros se miden inicialmente a su valor razonable que incluye los costos de transacción. Posterior al reconocimiento inicial, todos los activos al valor razonable con cambios en O.R.I se miden al valor razonable con datos cotizados en un mercado de valores proporcionados por un proveedor de precios reconocido, excepto por las inversiones que no se cotizan en un mercado activo y cuyo valor razonable no se pueda medir de manera confiable, las cuales se registran al costo, incluyendo los costos de transacción menos las pérdidas por deterioro. El valor razonable de los instrumentos financieros se basa en su precio de mercado cotizado a la fecha de los estados financieros.
- iii. **Reconocimiento:** Estos instrumentos financieros son reconocidos inicialmente a su valor de mercado más costos de transacción en el momento en el que la Cooperativa se compromete a adquirir tales activos. Las ganancias o pérdidas producidas por una modificación en el valor razonable de los activos se reconocen directamente en el patrimonio hasta que una inversión se considere deteriorada, en cuyo momento la pérdida se reconoce en el estado de resultados integral. En el caso de la venta, la ganancia o pérdida acumulada que se reconoce en el patrimonio se transfiere al estado de resultados integral. La estimación por deterioro de inversiones al valor razonable se registra mensualmente en una cuenta de patrimonio contra la cuenta gasto por estimación por inversiones al valor razonable. Cualquier prima o descuento se incluyen en el valor en libros del instrumento relacionado y se amortiza llevándolo al ingreso/gasto financiero.

### 3) Costo amortizado

Todos los activos financieros no negociables se miden al costo amortizado menos las pérdidas por deterioro.

- i. **Clasificación:** Los instrumentos financieros que la Cooperativa clasifica al costo amortizado, son principalmente inversiones en depósitos a plazo en entidades financieras, bancos estatales y en entidades cooperativas, que decide mantener hasta la fecha de su vencimiento.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- ii. **Medición:** En el caso de las inversiones al costo amortizado que corresponden a certificados de depósito a plazo en el Sistema Bancario Nacional y cooperativas debido a que no se valoran con base a un vector de precios, se miden por medio del método de interés efectivo de acuerdo con la periodicidad de pago de los cupones.
- iii. **Reconocimiento:** Estos instrumentos financieros son reconocidos inicialmente a su valor de compra más costos de transacción. Se valoran posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo, que corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La estimación por deterioro de inversiones al costo amortizado se registra mensualmente en una cuenta de gasto por estimación contra la cuenta de activo: estimación por inversiones al costo amortizado.

#### 4) Reconocimientos de ingresos por intereses

Los intereses sobre las inversiones en instrumentos financieros se registran por el método de acumulación o devengado, con base en el saldo principal y el interés pactado. La amortización de primas y descuentos sobre las inversiones se registra por el método del interés efectivo.

#### 5) Pérdida esperada portafolio de inversiones

Para el registro de estimaciones o pérdida esperada de inversiones que la Cooperativa tiene en otras entidades financieras del país, se implementa la siguiente metodología:

##### **Metodología de medición mediante una sensibilización por bucket**

Mediante el cálculo de tres buckets se realiza una sensibilización de la probabilidad de incumplimiento mediante un cálculo de duración modificada entre la fecha de emisión, fecha vencimiento de cada inversión.

Para el cálculo se va a necesitar la curva soberana la cual representa el rendimiento o estructura temporal de tasas de interés, es una representación de la relación entre las tasas de rendimiento y el plazo al vencimiento de instrumentos de deuda, que poseen riesgos de crédito y liquidez similares, y que se transan en un mercado y periodo de tiempo determinado.

La curva soberana se actualiza cada mes, donde se descartan los datos de plazos más antiguos y se actualizan con los datos más recientes emitidos por la SUGEF. Siempre manteniendo el dato exacto de 252 variaciones de la curva soberana.

Para la realización del cálculo se toma la información de curva soberana semanal emitida por el BCCR tomando el dato de entre 360 a 539 días para ser exactos, y se toma solamente la variación de los últimos 252 datos.

Esta metodología se aplica para los dos tipos de cartera de inversiones que existen (Costo amortizado y Valor razonable).

## **GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Para este cálculo se utiliza información importante de cada uno de los títulos como lo son la fecha de emisión, tasa interés, tipo de instrumento, fecha vencimiento, valor de mercado, moneda, datos de la curva soberana, tasa pasiva nacional, tipo cambio, categoría de cartera y modelo de negocio al que pertenece.

El siguiente es un resumen de los pasos utilizados para el cálculo de estimación de inversiones basado en la sensibilización por bucket:

1. Se utiliza como aplicación la metodología exposición positiva esperada (EPE) efectiva con parámetros de tensión para cuantificación de riesgo contraparte de Basilea III.
2. Se basa en el concepto de percepción de mercado recomendado en el papel de trabajo bcbs235 de Basilea III.
3. El concepto de percepción de mercado se indica para épocas de incertidumbre y de distorsiones coyunturales.
4. La propuesta metodológica del papel de trabajo recomienda el trabajar con carteras homologadas y no así por instrumentos individuales.
5. La percepción de mercado se conceptualiza identificando un precio referencial de mercado, cuantificando la volatilidad como medida de respuesta del mercado inversor y la percepción del riesgo de contraparte.
6. Se utiliza para los instrumentos ORI (considerando que son títulos gobierno central), el precio de curva soberana de Costa Rica tomando el dato de entre 360 a 539 días plazo reportado por el BCCR.
7. Se realizan los cálculos de variabilidad sobre la base de dos metodologías, 1) Var paramétrico y 2) Var histórico.
8. Se utiliza un nivel de confianza de un 95% para la medición del factor en ambos modelos.
9. Se determina un factor de posible pérdida para el grupo de instrumentos a valor amortizado y para el grupo de instrumentos ORI.
10. Se obtiene el nivel de estimación multiplicando el resultado de los factores por el saldo a valor de mercado colonizado del total de instrumentos de cada grupo.
11. El factor de probabilidad de incumplimiento en dólares se ve sensibilizado por una variable de tipo de cambio.

## **GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### **2.9. Uso de estimaciones**

La preparación de los estados financieros, de conformidad con la base contable y las disposiciones emitidas por el CONASSIF, la SUGEF y las NIIF, requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos que afectan los montos reportados de ciertos activos (tales como cartera de crédito, deterioro de bienes mantenidos para la venta, cuentas y productos por cobrar, y portafolio de inversiones).

Aunque la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados en la preparación de los estados financieros son razonables y se encuentran fundamentados en la mejor información disponible a la fecha de cierre, los resultados reales podrían diferir de dichas estimaciones y supuestos.

### **2.10. Cartera de crédito y la estimación de incobrabilidad**

La SUGEF define como crédito las operaciones formalizadas por un intermediario financiero cualquiera que sea la modalidad, en la cual el intermediario asume su riesgo. Se consideran crédito los préstamos, el descuento de documentos, la compra de títulos, las garantías en general, los anticipos, los sobregiros en cuenta corriente, las aceptaciones bancarias, los intereses y la apertura de cartas de crédito.

La cartera de crédito se valúa de conformidad con las disposiciones establecidas por el CONASSIF, según el Acuerdo 14-21 "Reglamento sobre el cálculo de estimaciones crediticias" y el Acuerdo 19-16 "Reglamento para la determinación y el registro de estimaciones contracíclicas"

El objetivo del Acuerdo 14-21 es establecer la metodología para cuantificar el riesgo de crédito de las operaciones crediticias o de los deudores y constituir las estimaciones correspondientes, con el fin de salvaguardar la estabilidad y solvencia de las entidades supervisadas. Por su parte, el Acuerdo 19-16 tiene como propósito determinar y registrar las estimaciones contracíclicas, las cuales constituyen un componente adicional de las estimaciones crediticias, orientado a fortalecer la capacidad de la entidad para afrontar eventuales deterioros en la calidad de la cartera derivados de cambios en el ciclo económico.

La Cooperativa debe de calcular, valorar y clasificar su cartera de crédito según lo establecido en dicho reglamento:

#### **1. Segmentación de la cartera de créditos**

- a) Créditos revolutivos de consumo a personas físicas.
- b) Créditos para vehículos a personas físicas y personas jurídicas, cuyo único propósito sea destinarlo a la adquisición del vehículo por la persona física.
- c) Créditos de consumo regular
- d) Créditos para vivienda a personas físicas y personas jurídicas.
- e) Empresarial

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### 2. Categorías de riesgo

Deberá aplicarse un enfoque de calificación por operación crediticia:

Se establecen ocho categorías de riesgo, las cuales se identifican con 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 correspondiendo la categoría de riesgo 1 a la de menor riesgo de crédito y la categoría 8 a la de mayor riesgo de crédito.

### 3. Análisis de la capacidad de pago

- Situación Financiera y flujos de caja
- Antecedentes del deudor y del negocio
- Situación del entorno sectorial
- Variaciones en el tipo de cambio y tasas de interés

### 4. Clasificación de la capacidad de pago

La entidad debe clasificar la capacidad de pago los deudores en los segmentos Empresarial 1 y Empresarial 2 en los siguientes niveles:

- Nivel 1:** tiene capacidad de pago,
- Nivel 2:** presenta debilidades leves en la capacidad de pago,
- Nivel 3:** presenta debilidades graves en la capacidad de pago, y
- Nivel 4:** no tiene capacidad de pago.

### 5. Clasificación de la capacidad de pago

Las entidades supervisadas por la SUGEF deberán evaluar el comportamiento de pago histórico del deudor con base en el nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF.

### 6. Clasificación del comportamiento de pago histórico

La entidad debe clasificar el comportamiento de pago histórico según los siguientes niveles:

- Nivel 1:** el comportamiento de pago histórico es bueno,
- Nivel 2:** el comportamiento de pago histórico es aceptable, y
- Nivel 3:** el comportamiento de pago histórico es deficiente.

En todo caso el nivel asignado por la entidad no puede ser un nivel de riesgo menor al nivel de comportamiento de pago histórico asignado al deudor por el Centro de Información Crediticia de la SUGEF.

### 7. Definición y cálculo de estimaciones crediticias

#### Tasa de Incumplimiento

La entidad debe calcular el monto de la estimación específica de cada operación crediticia, multiplicando la exposición en caso de incumplimiento (EADR) regulatoria y por la tasa de incumplimiento (TI) regulatoria, por segmento y categoría de riesgo, indicada en el siguiente cuadro:

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Segmento	Categorías							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Créditos revolutivos de consumo	2%	7,5%	15%	30%	50%	70%	100%	100%
Préstamos de consumo	1%	3,5%	7,5%	15%	25%	50%	75%	100%
Préstamos vehiculares	0,5%	3,5%	7,5%	15%	25%	50%	75%	100%
Créditos de vivienda	0,5%	3,5%	7,5%	15%	25%	50%	75%	100%
Crédito Empresarial 1	0,5%	2,0%	7,5%	15%	25%	50%	75%	100%
Crédito Empresarial 2	1%	2,0%	7,5%	15%	25%	50%	75%	100%
Crédito Empresarial 3	1%	3,5%	7,5%	15%	25%	50%	75%	100%

### 8. Estimaciones contables

Grupo Financiero Coocique debe de cumplir con los registros contables de estimaciones crediticias mediante metodología estándar establecida en el Acuerdo CONASSIF 14-21.

“Las entidades podrán registrar un monto por estimaciones superior al mínimo establecido utilizando la metodología estándar. En tales casos, la aplicación de porcentajes que correspondan a categorías de riesgo más altos implicará la reclasificación automática del deudor u operación a la categoría de riesgo asociada a la estimación reportada.

Por otra parte, para las entidades que utilicen metodologías internas basadas en pérdidas esperadas, que no han obtenido la no objeción, para la constitución de estimaciones por parte de la Superintendencia, aplican los siguientes criterios.

- a) Si el monto de las estimaciones resultantes de aplicar la metodología interna es menor que el monto de las estimaciones calculadas bajo la metodología estándar, la entidad deberá mantener registrado como mínimo el monto correspondiente a la metodología estándar y su registro será contra los resultados al cierre de cada mes.
- b) Si el monto de las estimaciones resultantes de aplicar la metodología interna es mayor que el monto de las estimaciones calculadas bajo la metodología estándar, únicamente los importes derivados de la metodología estándar deberán registrarse con contrapartida en la cuenta de resultados al cierre de cada mes. Cualquier exceso determinado en estimaciones calculadas bajo la metodología interna, por encima de la metodología estándar, deberá registrarse contablemente utilizando una cuenta de reserva individualizada del patrimonio.”

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### Metodología de crédito con fondos del SBD

El propósito de establecer la metodología para el otorgamiento de créditos del Sistema de Banca Para el Desarrollo (SBD) es brindar los lineamientos generales que ayuden al cumplimiento de los objetivos de la administración en el proceso de colocación y recuperación de recursos bajo la Ley No.9274 y su reglamento.

Todos los colaboradores relacionados con funciones de crédito deben de conocer sobre la ley No. 9274 del Sistema de Banca para el Desarrollo, Ley 8262 de Fortalecimiento a las pequeñas y medianas empresas, Acuerdo SUGEF 15-16 Reglamento sobre gestión y evaluación del riesgo de crédito para el Sistema de Banca para el Desarrollo, de los objetivos estratégicos y la normativa de Coocique R.L, su enfoque de productos, normativa interna de la Cooperativa, el entorno social, económico, político, ambiental en Costa Rica y el mundo, que potencialmente tengan efectos sobre los negocios en los cuales participan los asociados de Coocique R.L, buscando en todo momento la mayor eficiencia en servicio a los asociados y producir la mejor calidad de activo correspondiente a la cartera de crédito de Banca para el Desarrollo.

### Clasificación para cartera de Banca de Desarrollo

La cartera de Banca de Desarrollo será objeto de clasificación de riesgo en función de la morosidad del deudor, en cualquiera de sus operaciones realizadas en el marco de la Ley No.9274, según los siguientes criterios:

<u>Categoría</u>	<u>Criterio de clasificación</u>
1	a) Deudores al día en la atención de sus operaciones con la entidad, o
2	b) Deudores con morosidad de hasta 30 días en la entidad. Deudores con morosidad mayor a 30 días y hasta 60 días en la entidad.
3	a) Deudores con morosidad mayor a 60 días y hasta 90 días en la entidad, o b) Deudores con morosidad menor a 60 días en la entidad, y que hayan presentado morosidad con el SBD mayor a 90 días en los últimos 12 meses, o c) Deudores con morosidad menor a 60 días en la entidad, y al menos ha sido objeto de una reestructuración en cualquiera de sus operaciones con la entidad en los últimos 12 meses.
4	a) Deudores con morosidad mayor a 90 días y hasta 120 días en la entidad. b) Deudores con morosidad menor a 90 días en la entidad y que hayan presentado morosidad con el SBD mayor a 120 días en los últimos 12 meses, o c) Deudores con morosidad menor a 90 días, y al menos ha sido objeto de dos reestructuraciones en cualquiera de sus operaciones con la entidad en los últimos 12 meses.
5	Deudores con morosidad mayor a 120 días y hasta 180 días en la entidad.
6	Deudores con morosidad mayor a 180 días en la entidad.

## **GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### **Seguimiento cartera constituida de SBD**

Es responsabilidad de la unidad Pymes para el seguimiento de indicadores de la cartera de beneficiarios de la Ley 9274, entre estos indicadores se deberá presentar un informe mensual de:

- Colocación
- Morosidad
- Motivo de traslado a incobrables

Trimestralmente presentará un análisis e informe de la cartera de beneficiarios del Sistema de Banca para el Desarrollo.

### **No sujeción de gastos registrales**

Todas las operaciones que se realicen al amparo de esta ley estarán exentas del tributo que pesa sobre la inscripción de documentos o garantías en el Registro Público.

### **Consideraciones adicionales en SBD**

Propiciar que la Cooperativa sea un agente que brinde inclusión financiera a sus asociados que posean proyectos productivos viables según la Ley 9274 del Sistema de Banca para el Desarrollo.

Propiciar que los asociados de Cooquite que posean unidades comerciales, industriales, de servicios y agropecuarias, sean generadores de empleo directo e indirecto, aumenten el encadenamiento productivo, se produzca un mayor valor agregado, se realice transferencia de conocimientos, se ejecuten formas de producción con desarrollo sostenible y se estimule el desarrollo tecnológico en los procesos empresariales.

Otorgar apoyo financiero a los sujetos de crédito beneficiarios, mediante el acompañamiento previo y posterior al otorgamiento de los recursos, con adecuado seguimiento, en función del entorno actual y de sus necesidades futuras.

En caso de corresponder a un emprendimiento, la futura actividad podrá ser apoyada solamente con la condición de que el asociado posea un flujo de ingreso alternativo correspondiente a otra actividad económica o salario devengado en el sector público o privado con al menos 12 meses de antigüedad.

## **2.11. Bienes mantenidos para la venta y estimación para bienes mantenidos para la venta**

Los bienes mantenidos para la venta corresponden principalmente a bienes recibidos en dación en pago, adjudicados por remate judicial de garantías reales asociadas a créditos cuyo cobro no se realizó conforme a los términos contractuales, así como otros bienes embargados.

Estos bienes se registran inicialmente por el menor valor entre:

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- El saldo registrado correspondiente al principal del crédito o cuenta por cobrar que se cancela, y
- El valor de mercado del bien a la fecha de incorporación.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, cuando se determina que el valor de mercado de un bien es inferior a su valor en libros, este se ajusta mediante el reconocimiento de una estimación para valuación de bienes mantenidos para la venta, con cargo a resultados.

El registro contable de los bienes mantenidos para la venta se efectúa conforme a lo establecido en el Transitorio XX de la Normativa CONASSIF 6-18, así como a los lineamientos emitidos por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Asimismo, en la medida en que estos bienes cumplan con los criterios establecidos en la NIIF 5 “Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones discontinuadas”, se presentan en el estado de situación financiera bajo el rubro de bienes mantenidos para la venta, reconociendo en los resultados del período las pérdidas por deterioro o variaciones en su valor de mercado.

### 2.12. Participaciones en el capital de otras empresas

Grupo Financiero Coocique mantiene participaciones de capital en otras entidades, las participaciones en aquellas empresas sobre las cuales la Entidad ejerce influencia significativa se reconocen utilizando el método de participación, de conformidad con la normativa contable aplicable.

Las participaciones en empresas sobre las que no se ejerce influencia significativa se registran al costo de adquisición.

Cuando la Administración determina la existencia de indicios de deterioro en el valor de una participación, se reconoce la correspondiente estimación por deterioro, con cargo a los resultados del período.

### 2.13. Propiedad, mobiliario y equipo

**Activos propios:** La propiedad, mobiliario y equipo se registran al costo histórico. Las adiciones, mejoras y reemplazos significativos que incrementan la capacidad productiva, mejoran el desempeño del activo o extienden su vida útil se capitalizan como parte del costo del activo correspondiente. Los desembolsos por mantenimiento, reparaciones y renovaciones menores que no generan beneficios económicos futuros adicionales se reconocen como gastos de operación en el período en que se incurren.

La ganancia o pérdida resultante de la venta o retiro de activos fijos se reconoce en los resultados del período en que se realiza la transacción.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

**Depreciación y amortización:** La depreciación se calcula mediante el método de línea recta, con base en las vidas útiles estimadas por la Administración de la Cooperativa, aplicando los siguientes porcentajes anuales:

	<u>Porcentaje</u>
Edificio	2%
Vehículo	10%
Mobiliario y equipo	10%
Equipo de cómputo	20%

**Revaluaciones:** Las revaluaciones de inmuebles se realizan cada cinco años, con base en avalúos efectuados por peritos o valuadores independientes. El superávit por revaluación se presenta como parte del patrimonio y puede ser transferido directamente a los resultados acumulados de ejercicios anteriores en el momento de su realización. Dicho traslado no se reconoce a través del estado de resultados.

Las revaluaciones, remodelaciones y mejoras se deprecian con base en la vida útil determinada en el avalúo correspondiente.

**Mejoras a la propiedad:** Las mejoras a las propiedades arrendadas se amortizan por el método de línea recta, en cuotas mensuales, durante el plazo del contrato de arrendamiento, con un máximo de cinco años, a partir del mes siguiente en que se incurre el desembolso.

### 2.14. Deterioro en el valor de los activos

Al cierre de cada período, se evalúan los activos tangibles para identificar indicios de deterioro. Si el valor en libros excede el monto recuperable (mayor entre valor en uso y valor neto de venta), se reconoce una pérdida por deterioro en resultados. Si en períodos posteriores se revierte la pérdida, se ajusta el valor del activo hasta su monto recuperable, con efecto en resultados o patrimonio, según corresponda.

### 2.15. Valuación de activos intangibles

Los activos intangibles se registran al costo y se amortizan por el método de línea recta durante su vida útil estimada.

	<u>Vida útil estimada</u>
Software	5 años

### 2.16. Provisión para prestaciones legales

Conforme a lo establecido en el Código de Trabajo de Costa Rica, el Grupo Financiero Cooquite reconoce las obligaciones por concepto de cesantía en los casos de muerte, retiro o despido sin justa causa.

El Grupo Financiero Cooquite registra una provisión anual equivalente al 8,33% de los salarios devengados. De dicho porcentaje, un 5,33% es trasladado mensualmente a la Asociación Solidarista de Empleados (ASEMCO), en los casos de colaboradores afiliados, mientras que el 3% restante es provisionado por el Grupo Financiero. Asimismo, se reconoce la porción correspondiente al régimen complementario de pensiones administrado por la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS).

## **GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Adicionalmente, la casa matriz ha definido una política de reconocimiento de la cesantía como una obligación real para los colaboradores, basada en porcentajes crecientes de acuerdo con su antigüedad laboral.

### **2.17. Acumulación de vacaciones**

El Grupo Financiero Cooquire otorga vacaciones a sus colaboradores de conformidad con la legislación laboral vigente y conforme a los acuerdos del Consejo de Administración, considerando la antigüedad laboral.

El cálculo de la remuneración correspondiente al disfrute o liquidación de vacaciones se realiza con base en el promedio de las remuneraciones ordinarias y extraordinarias devengadas durante los últimos doce meses. La compensación de vacaciones en dinero únicamente se efectúa en los casos previstos en el artículo 156 del Código de Trabajo de Costa Rica

### **2.18. Impuesto sobre la renta corriente y diferido**

#### **Impuesto sobre la renta corriente**

El impuesto corriente por pagar se determina con base en la ganancia fiscal del período. La ganancia fiscal difiere de la utilidad presentada en el estado de resultados y otro resultado integral debido a partidas de ingresos o gastos que son gravables o deducibles en períodos distintos, así como aquellas partidas que nunca serán gravables o deducibles.

No obstante, de conformidad con el artículo 3, inciso e) de la Ley del Impuesto sobre la Renta, y con base en el artículo 78 de la Ley de Asociaciones Cooperativas y Creación del Instituto Nacional de Fomento Cooperativo, Cooquire, R.L. se encuentra exenta del pago del Impuesto sobre la Renta sobre las utilidades derivadas de su actividad principal.

#### **Impuesto sobre la renta diferido:**

El impuesto sobre la renta diferido se contabiliza utilizando el método del pasivo y se reconoce por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos y su base fiscal. Un pasivo por impuesto diferido representa una diferencia temporal gravable, mientras que un activo por impuesto diferido representa una diferencia temporal deducible.

No se reconocen activos ni pasivos por impuesto diferido cuando las diferencias temporales se originan del reconocimiento inicial de un activo o pasivo que no proviene de una combinación de negocios y que, al momento de su reconocimiento inicial, no afecta la utilidad contable ni la utilidad fiscal.

Los activos por impuesto sobre la renta diferido se reconocen únicamente cuando existe una probabilidad razonable de que se disponga de utilidades fiscales futuras contra las cuales puedan ser utilizados. El valor en libros de dichos activos se revisa en cada fecha de presentación del estado de situación financiera y se ajusta cuando se estime que no será probable su recuperación total o parcial.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen en los resultados del período, excepto cuando se relacionan con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en otro resultado integral, en cuyo caso el efecto impositivo correspondiente se reconoce de forma consistente con la transacción subyacente.

### Rentas de capital - excedentes

De conformidad con la Ley N.º 7293 del 3 de abril de 1992, Coocique, R.L. está obligada a retener y enterar un 10% de Impuesto sobre la Renta sobre los excedentes distribuidos a sus asociados al cierre del período correspondiente.

### Ganancias y pérdidas de capital:

El Capítulo XI de la Ley del Impuesto sobre la Renta regula el tratamiento tributario de las rentas de capital y de las ganancias y pérdidas de capital. El artículo 27 bis establece como hecho generador la obtención de rentas de fuente costarricense derivadas del capital, así como de las ganancias y pérdidas de capital realizadas, incluyendo las diferencias cambiarias, cuando estas no se encuentren afectas al Impuesto sobre las Utilidades.

Asimismo, el artículo 28 define como contribuyentes a las personas físicas, jurídicas y demás entes que obtengan rentas gravadas conforme a dicho capítulo, salvo que deban tributar bajo el régimen del Impuesto sobre las Utilidades.

En aquellos casos en que las ganancias de capital se originen de forma directa y vinculada con la actividad económica habitual de la Cooperativa, dichas ganancias se consideran afectas al Impuesto sobre las Utilidades, conforme al Título I de la Ley del Impuesto sobre la Renta.

Actualmente, Grupo Financiero Coocique registra las ganancias de capital derivadas de los rendimientos de títulos valores negociados en el mercado bursátil como ingresos reconocidos directamente en los resultados del período.

### Retenciones aplicables a productos de ahorro

- **Certificados de depósito a plazo fijo** Se aplica una retención del 7% sobre los intereses generados para aquellos certificados constituidos a partir del 1 de julio de 2019.
- **Ahorro fácil y ahorro navideño** Se aplica una retención del 8% sobre los intereses generados cuando el monto acumulado de dichos rendimientos excede el 50% de un salario base, para productos constituidos a partir del 1 de julio de 2019.
- **Ahorros a la vista:** No se encuentran sujetos a retención del Impuesto sobre la Renta

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### 2.19. Impuesto al valor agregado

En cumplimiento de la Ley N.º 9635 “Ley de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas”, Grupo Financiero Coocique reconoce el IVA en bienes y servicios gravados.

**Ingresos:** Se registran por su importe neto, reconociendo el IVA como pasivo en el estado de situación financiera.

**Gastos y activos:** Se reconocen netos de IVA cuando este es acreditable; de lo contrario, el impuesto se incluye como parte del gasto o del costo del activo.

### 2.20. Arrendamientos

De conformidad con la NIIF 16 Arrendamientos, la norma establece un modelo único de contabilización para los arrendatarios, mediante el cual se reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento para la mayoría de los contratos que involucren un activo identificado, sustituyendo a la NIC 17, la cual distinguía entre arrendamientos financieros y operativos. Para los arrendadores, la norma mantiene el tratamiento contable dual entre arrendamientos financieros y operativos.

Grupo Financiero Coocique mantiene contratos de arrendamiento principalmente por el alquiler de edificios destinados a sucursales y agencias, así como por vehículos y equipo electrónico, los cuales cumplen con la definición de arrendamientos conforme a la NIIF 16 y generan el reconocimiento de activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento.

Los pasivos por arrendamiento se reconocen al valor presente de los pagos futuros mínimos por arrendamiento pendientes de pago a la fecha de inicio del contrato, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento del arrendatario a dicha fecha. Para este efecto, la Administración definió una tasa anual del 14%, equivalente al costo de oportunidad de los recursos colocados en operaciones de crédito.

El activo por derecho de uso se mide inicialmente por un importe equivalente al pasivo por arrendamiento reconocido, ajustado por cualquier pago realizado por adelantado o devengado con anterioridad a la fecha de inicio del arrendamiento.

Las mejoras a propiedades arrendadas se amortizan por el método de línea recta durante el plazo del contrato de arrendamiento correspondiente.

De conformidad con las exenciones permitidas por la NIIF 16, los contratos de arrendamiento con un plazo igual o menor a doce meses, así como aquellos cuyo monto total acumulado sea inferior a ₡30.000.000, se consideran arrendamientos de corto plazo o de bajo valor y se reconocen directamente como gasto de arrendamiento, de forma lineal, durante el período contractual.

## **GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

La información registrada en las cuentas asociadas a la aplicación de la NIIF 16 se determinó considerando la totalidad de los contratos de arrendamiento vigentes a partir de enero de 2020 y hasta su fecha de vencimiento, incorporando los pagos mensuales establecidos contractualmente y los ajustes por incrementos anuales pactados. Únicamente aquellos contratos cuyo monto acumulado de pagos supera los ₡30.000.000 fueron considerados para el reconocimiento de activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento.

A la fecha de los estados financieros, Grupo Financiero Cooquite mantiene únicamente contratos de arrendamiento denominados en moneda local. Como política institucional, la Administración ha definido que los nuevos contratos de arrendamiento se negocien exclusivamente en dicha moneda.

### **2.21. Reserva legal**

De conformidad con el artículo 26 de la Ley de Regulación de la Actividad de Intermediación Financiera de las Organizaciones Cooperativas, las cooperativas de ahorro y crédito deben destinar anualmente no menos del 10% de los excedentes a la constitución de una reserva legal, hasta que este alcance al menos el 20% del capital social. Esta reserva tiene como finalidad cubrir eventuales pérdidas cuando los excedentes netos del período resulten insuficientes. Asimismo, la reserva legal puede invertirse en bienes inmuebles y ser administrada mediante fondos de inversión.

No obstante, mediante acuerdo de la Asamblea General de Asociados, Cooquite R.L. aprobó destinar, a partir de dicho acuerdo, un 25% de los excedentes a la constitución de la reserva legal, porcentaje superior al mínimo establecido por la normativa vigente. Este incremento fue aprobado por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) en diciembre de 2025.

### **2.22. Reservas**

De conformidad con los estatutos sociales y con lo dispuesto en los artículos 82 y 83 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, una parte de los excedentes brutos anuales debe destinarse a la constitución de las siguientes reservas estatutarias:

#### **a. Reserva de Bienestar Social:**

Se destina un 6% de los excedentes brutos anuales para atender riesgos sociales no cubiertos por el régimen de seguridad social de Costa Rica, en beneficio de los asociados y de los colaboradores de la Cooperativa.

#### **b. Reserva de Educación:**

Se destina un 5% de los excedentes brutos anuales para fines educativos y para la divulgación de los principios de la doctrina cooperativa. Los ingresos no operativos deben acreditarse a esta reserva, conforme a la normativa vigente.

#### **c. Reserva Legal:**

Se destina el 25% correspondiente a la Reserva Legal, de conformidad con lo indicado en la Nota 2.21.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### d. Reserva de Fortalecimiento Patrimonial:

Se destina un 5% de los excedentes brutos anuales para la constitución de una Reserva de Fortalecimiento Patrimonial, la cual no es redimible y tiene como finalidad servir de salvaguarda para garantizar la solidez del patrimonio cooperativo, así como atender eventuales reformas legales y disposiciones emitidas por los entes de supervisión.

No obstante, mediante acuerdo de la Asamblea General de Asociados, Coocique R.L. aprobó destinar, a partir de dicho acuerdo, un 25% de los excedentes brutos a la Reserva de Fortalecimiento Patrimonial, porcentaje superior al mínimo estatutario. Este incremento fue aprobado por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF) en diciembre de 2025.

### e. Reserva de Responsabilidad Social:

Se destina un 5% de los excedentes brutos anuales para la constitución de una Reserva de Responsabilidad Social, la cual será utilizada de conformidad con las disposiciones establecidas en el Reglamento aprobado por el Consejo de Administración y en apego al ordenamiento jurídico vigente.

## 2.23. Participación sobre los excedentes

De conformidad con los estatutos sociales y con lo dispuesto en los artículos 80 y 136 de la Ley de Asociaciones Cooperativas, Grupo Financiero Coocique destina parte de sus excedentes brutos anuales a las siguientes participaciones obligatorias:

	<u>Porcentaje</u>
CENECOOP	2.5%
CONACCOOP	2%
Organismos de integración	1%

En el caso de cooperativas afiliadas a una unión o federación, el aporte total correspondiente a los organismos de integración será del 2%, de los cuales un 1% se destina a dichas uniones o federaciones y el 1% restante se asigna al fomento de nuevas cooperativas.

Las cooperativas de autogestión se rigen por lo establecido en el artículo 114 de la Ley de Asociaciones Cooperativas.

## 2.24. Ingresos y gastos por intereses

Los ingresos y gastos por intereses provenientes de colocaciones, instrumentos financieros, otras cuentas por cobrar y obligaciones financieras se reconocen utilizando el método de acumulación o devengo, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés contractual aplicable.

En el caso de los créditos y otras cuentas por cobrar con un atraso superior a 180 días, la entidad aplica el criterio de suspensión del reconocimiento de ingresos por intereses, de conformidad con las disposiciones prudenciales emitidas por la SUGEF. Los intereses devengados y no cobrados correspondientes a estas operaciones se reconocen únicamente cuando son efectivamente percibidos.

## **GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Asimismo, las colocaciones, inversiones y otras cuentas por cobrar sujetas a este tratamiento requieren la constitución de las estimaciones por deterioro correspondientes, de acuerdo con la normativa vigente de la SUGEF.

### **2.25. Costos por intereses**

Los costos por intereses derivados de las obligaciones financieras se registran utilizando el método de acumulación o devengo, con base en el saldo principal pendiente y la tasa de interés pactada contractualmente.

Dichos costos por intereses se reconocen como gasto en el período en que se incurren, de conformidad con las disposiciones contables y regulatorias aplicables.

### **2.26. Ingresos por comisiones**

Las comisiones por el otorgamiento de créditos se reconocen como ingresos diferidos y se amortizan a lo largo de la vida de los créditos, de conformidad con el principio de devengo.

Sobre la colocación mensual se cobra una comisión, de la cual se deducen las comisiones pagadas a los vendedores por dichas operaciones de crédito. La diferencia resultante se registra como ingreso diferido y se reconoce en resultados mensualmente, en proporción al plazo del crédito.

En caso de cancelación anticipada del crédito, el saldo pendiente del ingreso diferido se reconoce íntegramente como ingreso en el período en que se produce dicha cancelación.

## **Nota 3. Estimación por deterioro del valor e incobrabilidad de cuentas y productos por cobrar**

Estimación por deterioro e incobrabilidad de cartera de crédito

La evaluación de cobrabilidad de créditos se limita a parámetros y porcentajes de estimación que a veces no contemplan otros aspectos que son válidos en la determinación de las expectativas de cobrabilidad y realización de esos activos. Asimismo, estas estimaciones pueden incluir recargos estipulados en el Acuerdo SUGEF 14-21 y sus transitorios referidos a presentación extemporánea de la información crediticia al regulador y no necesariamente referidos a la cobrabilidad de los créditos.

### **Estimación por deterioro de bienes mantenidos para la venta**

Los bienes mantenidos para la venta no vendidos en el plazo de 48 meses contados a partir de la fecha de su adquisición deben ser estimados por su valor contable, independientemente de su valor de mercado mientras que las normas requieren que este tipo de activos se registre al menor entre su valor en libros y el avalúo.

### **Estimaciones por inversiones realizadas en entidades financieras**

El cálculo de estimaciones se realiza de dos maneras, ya que existen dos grupos o dos tipos de segmentos a la hora de registrar contablemente cada inversión. Aquellas que se registran al “valor razonable” y las que se registran al “costo amortizado”.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

**Costo amortizado:** se realiza una serie de cálculos donde la base del cálculo se utiliza el riesgo de cada inversión al momento en que se adquiere y se utiliza la calificación actual cuando se realiza el cálculo de la estimación.

**Valor razonable:** la metodología utilizada para el cálculo de las estimaciones para las inversiones al valor razonable se le conoce como la “curva soberana”. La curva de rendimiento o estructura temporal de tasas de interés es una representación de la relación entre las tasas de rendimiento y el plazo al vencimiento de instrumentos de deuda, que poseen riesgos de crédito y liquidez similares, y que se transan en un mercado y periodo de tiempo determinado.

Para la realización del cálculo se toma la información de curva soberana emitida por el BCCR a 7 años para ser exactos, y se toma solamente la variación de los últimos 252 datos.

### Estimaciones por cuentas y productos por cobrar

Al preparar los estados financieros, la administración de la Cooperativa ha efectuado estimaciones y supuestos que afectan los montos de los activos, pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones son subjetivas por naturaleza, implican incertidumbres y utilización del juicio, por lo tanto, no pueden ser determinadas con precisión. En consecuencia, los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Grupo Financiero Coocique aplica las cuentas por cobrar vencidas que se tienen al final de un ejercicio y las cuales no han sido canceladas por incumplimiento de los clientes.

### Notas Sobre Cuentas de Activo Relacionadas al Estado de Situación Financiera de Coocique R.L y subsidiarias

Este grupo de cuentas comprende los recursos representativos de los bienes propiedad de la entidad, así como los derechos frente a terceros, de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros.

#### Nota 4. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo comprende tanto el disponible en caja como los depósitos bancarios a la vista y los equivalentes de efectivo. Estos últimos corresponden a inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Efectivo	¢ 1.503.219.553	¢ 1.778.573.813
Depósitos a la vista en BCCR	10.263.729.979	2.166.266.517
Depósitos a la vista en entidades financieras del país	797.960.605	1.247.240.881
Documentos de cobro inmediato	234.876.432	170.230.453
Inversiones valor razonable con cambio en resultados	2.231.188.654	285.239.548
Inversiones valor razonable cambio otro resultado integral	1.529.575.770	5.127.300
Inversiones costo amortizado	<u>26.722.500.000</u>	<u>24.624.000.000</u>
<b>Total</b>	<b>¢ <u>43.283.050.993</u></b>	<b>¢ <u>30.276.678.512</u></b>

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

**Nota 5. Inversiones en instrumentos financieros**

Las inversiones en instrumentos financieros se presentan de acuerdo con la clasificación establecida por el Grupo Financiero Coocique. Corresponden a instrumentos a mediano y largo plazo que representan valores negociables u otros títulos.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Inversiones valor razonable con cambios en resultados	¢ 2.231.188.654	¢ 285.239.548
Inversiones valor razonable con cambios otro resultado integral	13.669.430.911	22.766.095.866
Inversiones costo amortizado	36.973.500.000	29.793.003.172
Inversiones por IF restringidas	2.692.730.246	12.237.226.903
Cuentas y productos por cobrar inversiones	404.225.543	750.600.975
Estimación por deterioro IF	<u>(112.682.852)</u>	<u>(122.389.511)</u>
	<u>¢ 55.858.392.502</u>	<u>¢ 65.709.776.952</u>

Grupo Financiero Coocique implementó una nueva metodología para el cálculo de la estimación por deterioro en inversiones clasificadas a valor razonable con cambios en ORI y las clasificadas al costo amortizado, con el fin de reflejar datos más objetivos y consistentes con el portafolio de inversiones en comparación con periodos anteriores.

Detalle de cálculo de estimaciones en inversiones clasificadas al valor razonable con cambios en otros resultados integrales y costo amortizado:

<u>Tipo de inversión</u>	<u>Moneda</u>	<u>Monto</u>	<u>Valor efectivo</u>	<u>Factor PD</u>	<u>PD calculado</u>
<b>2025</b>					
Costo amortizado	Colones	36.973.500.000	86.420.495	0,3030%	112.682.852
Costo amortizado	Dólares	-	-	-	-
VA ORI	Colones	12.069.149.336	15.091.605	0,1608%	19.410.007
VA ORI	Dólares	4.293.011.821	5.411.985	0,1608%	6.905.090
		<u>53.335.661.157</u>	<u>106.924.085</u>		<u>138.997.949</u>
<b>2024</b>					
Costo amortizado	Colones	29.793.003.172	121.076.721	0,3181%	122.389.511
Costo amortizado	Dólares	-	-	-	-
VA ORI	Colones	30.692.661.991	18.321.209	0,4745%	145.631.002
VA ORI	Dólares	4.310.660.778	231.177.744	0,4746%	20.458.566
		<u>64.796.325.941</u>	<u>370.575.674</u>		<u>288.479.079</u>

Inversiones por clasificación de Riesgo:

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sin calificación de riesgo	¢ 3.013	¢ 5.954.444
Calificación de Riesgo AA+	4.552.289.221	2.336.252.461
Calificación de Riesgo A+	4.075.000.000	2.087.140.258
Calificación de Riesgo AA	2.231.185.640	191.585.163
Calificación de Riesgo AA-	3.518.284.280	4.711.827.240
Calificación de Riesgo BB	41.190.087.656	55.748.805.922
<b>Subtotal</b>	<b>55.566.849.810</b>	<b>65.081.565.489</b>
Cuentas y productos por cobrar inversiones	404.225.543	750.600.975
Estimación por deterioro IF	(112.682.852)	(122.389.511)
<b>Total</b>	<b>¢ 55.858.392.502</b>	<b>¢ 65.709.776.952</b>

**Nota 6. Cartera de crédito****6.1 Cartera de crédito comprada por la entidad**

Existen préstamos comprados a otras entidades financieras, a continuación, el desglose de los saldos vigentes a la fecha por entidad:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo originado por Banco Crédito Agrícola Cartago	¢ 1.271.340.961	¢ 1.472.368.285
Saldo originado por Coopemapro	18.140.670	22.158.648
	<b>¢ 1.289.481.631</b>	<b>¢ 1.494.526.934</b>

**6.2 Clasificación de la cartera por moneda**

Saldos de la cartera de crédito principal y productos colonizada al tipo de cambio vigente según los períodos de presentación de la información, los datos clasificados de acuerdo con la moneda en que se formalizó la operación se detallan:

	<u>Colones</u>	<u>Dólares</u>
<b>2025</b>		
Principal	¢219.855.844.987	¢ 7.312.183.320
Producto	3.651.628.604	93.201.011
	<b>¢223.507.473.591</b>	<b>¢ 7.405.384.332</b>
<b>2024</b>		
Principal	¢216.139.623.003	¢ 7.139.079.853
Producto	3.840.929.691	112.514.825
	<b>¢219.980.552.694</b>	<b>¢ 7.251.594.678</b>

**6.3 Estimación para créditos incobrables**

Saldos acumulados de las estimaciones del principal, productos y cuentas por cobrar relacionadas a cartera de crédito calculadas en relación con riesgo de crédito:

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicio del año anterior	¢ 8.358.569.009	¢ 9.175.668.319
Estimación cargada a resultados	4.302.176.056	2.888.750.798
Estimación cargada por créditos insolutos	<u>(4.964.284.724)</u>	<u>(3.705.850.108)</u>
<b>Saldo al final del año</b>	<b>¢ <u>7.696.460.341</u></b>	<b>¢ <u>8.358.569.009</u></b>

**6.4 Intereses no reconocidos en el estado de resultados**

Se acumularon en cuentas de orden como productos en suspenso o intereses correspondientes a operaciones de crédito atrasadas a más de 180 días:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Productos en suspenso	¢ <u>688.928.414</u>	¢ <u>556.985.985</u>

**6.5 Notas explicativas sobre el riesgo de la cartera de crédito****6.5.1. La concentración de la cartera de crédito por tipo de garantía**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Aportaciones	¢ -	¢ 205.851.877
Documentos	-	6.413.372.808
Fideicomisos	-	10.671.241.726
Fiduciaria	-	3.049.970.086
Hipotecaria	-	124.937.889.474
Pagaré	-	77.403.733.196
Prendaria	-	596.643.689
	<u>¢ -</u>	<u>¢ 223.278.702.856</u>
Aportaciones	¢ 663.464.224	¢ -
Documentos	7.871.587.441	-
Fideicomisos	16.991.392.036	-
Fiduciaria	2.311.431.025	-
Hipotecaria	125.852.541.056	-
Hipotecaria – Fiduciaria	903.939.693	-
Hipotecaria – Pagaré	141.115.683	-
Hipotecaria – Prendaria	10.932.185	-
Pagare	71.780.134.385	-
Prendaria	594.428.381	-
Prendaria – Fiduciaria	47.062.201	-
	<u>¢ 227.168.028.308</u>	<u>¢ -</u>

**6.5.2. Concentración de la cartera por tipo de actividad económica**

A partir del período de junio 2025, se actualizan las categorías utilizadas para la clasificación de las actividades económicas, conforme a lo establecido en el catálogo CICAC.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Con el fin de mantener la comparabilidad de la información, se trabajará con dos cuadros de datos de forma paralela, hasta contar con los períodos necesarios que permitan realizar comparaciones bajo la nueva clasificación.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Agricultura	¢	- ¢ 58.789.810.321
Comercio		- 28.097.955.344
Consumo		- 96.617.150.335
Ganadería y pesca		- 1.660.555.872
Industria		- 324.518.433
Servicios		- 6.981.304.127
Transporte y comunicaciones		- 1.344.630
Vivienda		- 30.806.063.795
	<u>¢</u>	<u>- ¢223.278.702.856</u>
Agricultura, ganadería, caza	¢ 27.958.755.442	¢ -
Pesca y acuicultura	47.161.563	-
Explotación de minas y canteras	134.590.332	-
Industria Manufacturera	2.427.947.914	-
Electricidad, telecomunicaciones, gas y agua	178.861.171	-
Construcción, compra y reparación de inmuebles	37.354.577.868	-
Comercio	34.753.810.885	-
Hotel y restaurante	5.609.611.349	-
Transporte	5.650.379.876	-
Actividad financiera y bursátil	1.560.477.501	-
Actividades inmobiliarias, empresariales y alquiler	1.818.689.015	-
Enseñanza	199.176.716	-
Servicios	6.476.607.944	-
Consumo	95.595.435.393	-
Otras actividades del sector privado no financiero	5.104.487.537	-
Administración pública	2.287.718.298	-
Actividades de entidades y órganos extraterritoriales	9.739.502	-
	<u>¢227.168.028.308</u>	<u>¢ -</u>

### 6.5.3. Morosidad de la cartera de crédito

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Al día	¢179.376.631.666	¢175.976.508.827
De 1 a 30 días	29.058.032.229	27.162.215.831
De 31 a 60 días	8.700.912.618	9.777.386.090
De 61 a 90 días	3.663.548.519	4.204.533.793
De 91 a 120 días	1.101.143.679	1.466.759.500
De 121 a 180 días	1.466.586.361	1.414.213.804
Más de 180 días	818.278.712	809.502.207
Cobro judicial	2.982.894.523	2.467.582.805
<b>Total de la cartera</b>	<u>¢227.168.028.308</u>	<u>¢223.278.702.856</u>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### 6.5.4. Préstamos en proceso de cobro judicial

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cantidad préstamos cobro judicial	141	150
Préstamos cobro judicial	¢ 2.982.894.523	¢ 2.467.582.805
<b>Proporción préstamos cobro judicial de la cartera total</b>	<b>1,31%</b>	<b>1,11%</b>

### 6.5.5. Monto y número de préstamos sin acumulación de intereses

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Préstamos sin acumulación de intereses	¢ 3.776.204.734	¢ 3.257.810.013
Cantidad préstamos sin acumulación de intereses	260	248

### 6.5.6. Concentración en deudores individuales o por grupo de interés económico

	<u>Saldo</u>	<u>Número de clientes</u>
<b>Rangos 2025</b>		
De ¢0 hasta ¢1,997,227,437	¢224.986.780.076	13.881
De ¢1,997,227,437 hasta ¢3,994,454,874	2.181.248.232	1
De ¢3,994,454,874 hasta ¢5,991,682,314	-	-
<b>Totales</b>	<b>¢227.168.028.308</b>	<b>13.882</b>
<b>Rangos 2024</b>		
De ¢0 hasta ¢1.859.964.076	¢221.172.394.013	14.461
De ¢1.859.964.076 hasta ¢3.719.928.152	2.106.308.843	1
De ¢3.719.928.152 hasta ¢5.579.892.228	-	-
<b>Totales</b>	<b>¢223.278.702.856</b>	<b>14.462</b>

## Nota 7. Operaciones con partes relacionadas

Grupo Financiero Coocique realiza transacciones con otras partes relacionadas, las cuales corresponden principalmente a la prestación de servicios financieros créditos u opciones de ahorro.

### Política de precios de transferencia

De conformidad con lo dispuesto en la Ley N.º 7092, Ley del Impuesto sobre la Renta, y el Reglamento de dicha Ley (Decreto N.º 43198-H), Coocique R.L., en su condición de casa matriz, se encuentra sujeta al cumplimiento de las disposiciones en materia de precios de transferencia aplicables a las transacciones realizadas con sus partes relacionadas.

Con el propósito de establecer la remuneración adecuada a valor de mercado para las transacciones efectuadas entre Coocique R.L. y sus subsidiarias, la Administración se encuentra en etapa de recepción de ofertas para la elaboración del correspondiente estudio de precios de transferencia, cuya finalización está prevista dentro del plazo establecido por la normativa fiscal vigente, el cual vence en junio de 2026.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

No obstante, durante el período se han venido aplicando criterios de mercado en la determinación de los cargos y contraprestaciones derivados de las transacciones realizadas entre las compañías del grupo, de conformidad con las prácticas habituales y en atención al principio de plena competencia.

### A) Consejo de Administración y Directivos:

El detalle de los saldos de las cuentas mantenidas con personas de interés para la Cooperativa es el siguiente:

		<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Total</u>
<b>2025</b>				
Consejo de Administración	¢	104.335.447 ¢	63.594.009 ¢	167.929.456
Administración	¢	78.763.332 ¢	123.415.212 ¢	202.178.544
<b>2024</b>				
Consejo de Administración	¢	55.623.186 ¢	86.460.420 ¢	142.083.607
Administración	¢	112.344.840 ¢	103.879.863 ¢	216.224.703

### Nota 8. Activos cedidos en garantía o sujetos a restricciones

Grupo Financiero Coocique tiene los siguientes activos financieros e inmuebles con algún tipo de restricción:

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

<u>Activo restringido</u>	<u>Tipo de restricción</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>Restricción</u>
Títulos valores	BN Servicios	¢ 5.397.611	¢ 5.366.104	Banco Nacional de Costa Rica
Títulos valores	Servicio SINPE	100.000.000	11.071.000.000	Fid 1044 Sinpe BNCR
Cartera de crédito	Garantía de crédito	15.044.080.519	18.258.085.032	B.P.D.C
Títulos valores	Garantía de crédito	13.023.568.796	13.903.059.787	B.C.R
Cartera de crédito	Garantía de crédito	143.639.280	133.309.800	Coopenae R.L
Cartera de crédito	Garantía de crédito	10.510.396.213	4.804.521.602	Garantía Infocoop R.L.
Cartera de crédito	Garantía de crédito	28.278.522.555	26.025.223.451	BANHVI
Cartera de crédito	Garantía de crédito	12.221.602.186	11.320.978.147	Fideicomiso con Improsa
Cartera de crédito	Garantía de crédito	43.529.040.571	38.928.009.446	Fonade
Cartera de crédito	Garantía de crédito	1.446.487.207	1.991.129.486	BCIE
Cartera de crédito	Garantía de crédito	992.780.000	-	BICSA
Cartera de crédito	Garantía de crédito	-	1.007.760.060	Oikocredit
Títulos valores	Garantía de cobro servicios	83.500.000	82.000.000	Recaudación de Servicios
Títulos valores	Garantía cobro marchamos	42.000.000	41.600.000	INS
Cartera de crédito	Garantía de crédito	2.125.136.432	2.609.880.829	BAC
Títulos valores	Servicio SINPE	15.042.600	464.020.650	Sinpe BNCR
Títulos valores	Garantía de crédito	423.198.480	-	Prival
Títulos valores	Garantía de crédito	1.608.222.460	-	Popular Valores
Títulos valores	Garantía de crédito	230.653.200	-	Bco Costa Rica Valores
Cartera de crédito	Garantía de crédito	360.000.000	360.000.000	Préstamo INFOCOOP
Terreno Aguas Zarcas	Garantía de crédito	95.765.625	95.765.625	Fideicomiso con Improsa
Terreno Pital	Garantía de crédito	112.028.362	112.028.362	Fideicomiso con Improsa
Terreno Guatuso	Garantía de crédito	33.320.700	33.320.700	Fideicomiso con Improsa
Terreno Pocosol	Garantía de crédito	75.081.825	75.081.825	Fideicomiso con Improsa
Terreno Fortuna	Garantía de crédito	118.060.400	118.060.400	Fideicomiso con Improsa
Terreno San Ramón	Garantía de crédito	102.489.535	102.489.535	Fideicomiso con Improsa
Terreno Zarcero	Garantía de crédito	19.180.350	19.180.350	Fideicomiso con Improsa
Títulos valores	EML y Reserva de Liquidez <sup>(1)</sup>	32.379.416.346	30.144.415.719	Regulación Posición mon.
<b>Total</b>		¢ <b>163.118.611.253</b>	¢ <b>161.706.286.908</b>	

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- (1) El porcentaje del Encaje Mínimo Legal (EML) se determina conforme a lo indicado en el oficio SGF-0819-2024 emitido por SUGEF. La diferencia necesaria para completar el 15% se mantiene en la Reserva de Liquidez.

### Nota 9. Posición en monedas extranjeras

La posición en moneda extranjera corresponde a la diferencia entre los activos y los pasivos en moneda extranjera que mantiene la entidad, más la posición neta derivada de operaciones con instrumentos cambiarios derivados:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Activos	¢ 13.557.779.852	¢ 12.631.287.647
Pasivos y patrimonio	<u>12.780.374.327</u>	<u>12.021.578.205</u>
<b>Posición neta en monedas extranjeras</b>	<b>¢ <u>777.405.525</u></b>	<b>¢ <u>609.709.442</u></b>

La posición neta en moneda extranjera se valúa al tipo de cambio de venta de cierre correspondiente al período contable.

### Nota 10. Depósitos de contratos a la vista y a plazo

Concentración de los depósitos según su plazo, monto acumulado y número de contratos:

	<u>Saldo</u>	<u>Clientes</u>
<b>2025</b>		
Captaciones a la vista	¢ 18.033.507.473	43.594
Captaciones a plazo	118.991.570.236	11.111
Otras captaciones a la vista	5.384.456.105	3.146
Otras captaciones a plazo	-	-
<b>Total</b>	<b>¢ <u>142.409.533.815</u></b>	<b><u>57.851</u></b>
<b>2024</b>		
Captaciones a la vista	¢ 18.649.789.583	45.005
Captaciones a plazo	118.597.738.520	11.281
Otras captaciones a la vista	5.535.685.151	3.018
Otras captaciones a plazo	-	-
<b>Total</b>	<b>¢ <u>142.783.213.254</u></b>	<b><u>59.304</u></b>

Los saldos provenientes de los pagos anticipados de tarjetas de crédito con sus respectivas cantidades:

	<u>Saldo</u>	<u>Contratos</u>
<b>2025</b>		
Tarjetas de crédito colones	¢ 2.659.585	131
Tarjetas de crédito dólares	<u>2.584.499</u>	<u>174</u>
<b>Totales</b>	<b>¢ <u>5.244.084</u></b>	<b><u>305</u></b>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>Saldo</u>	<u>Contratos</u>
<b>2024</b>		
Tarjetas de crédito colones	¢ 2.178.345	134
Tarjetas de crédito dólares	1.315.583	162
<b>Totales</b>	<u>¢ 3.493.928</u>	<u>296</u>

Detalle de saldos provenientes de los cargos por pagar de obligaciones con el público:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Cargos por pagar obligaciones público	¢ <u>2.340.789.428</u>	¢ <u>2.742.371.282</u>

### Nota 11. Composición de los rubros de los estados financieros

#### 11.1. Disponibilidades

Comprende activos de liquidez inmediata, tales como efectivo, remesas en tránsito y depósitos a la vista en entidades financieras.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Efectivo	¢ 1.503.219.553	¢ 1.778.573.813
Depósitos a la vista en BCCR	10.263.729.979	2.166.266.517
Depósitos a la vista en entidades financieras	797.960.605	1.247.240.881
Documento de cobro inmediato	234.876.432	170.230.453
Disponibilidades restringidas	3.988.660.151	5.863.849.489
<b>Total</b>	<u>¢ 16.788.446.720</u>	<u>¢ 11.226.161.153</u>

#### 11.2. Inversiones en instrumentos financieros

Representan contratos que dan lugar a un activo financiero para Grupo Financiero Cooquire Estos pueden estar incorporados o no en un documento, y dependiendo de su naturaleza, ser objeto de negociación en mercados financieros o bolsas de valores reguladas.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

2025

<u>Instrumento</u>	<u>Disponibilidad</u>	<u>Emisor</u>	<u>Sector</u>	<u>Moneda</u>	<u>Costo</u>
Fideicomiso					
Inversiones	Valor razonable	FIDUCIARIA FICQ S.A.	Sector Privado	COLONES	¢ 3.013
Fondo de Inversión	Valor razonable	GRUPO PRIVAL	Sector Privado	COLONES	1.511.024.869
Fondo de Inversión	Valor razonable	GRUPO PRIVAL	Sector Privado	DOLARES	450.394.608
Fondo de Inversión	Valor razonable	BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL	Sector Público	COLONES	85.271.382
Fondo de Inversión	Valor razonable	BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL	Sector Público	DOLARES	5.785.815
Fondo de Inversión	Valor razonable	BANCO DE COSTA RICA	Sector Público	COLONES	178.656.332
Fondo de Inversión	Valor razonable	BANCO DE COSTA RICA	Sector Público	DOLARES	52.634
					<u>¢ 2.231.188.654</u>
CDP-CI	Costo amortizado	BANCO DE COSTA RICA	Sector Público	COLONES	¢ 3.823.500.000
ICP	Costo amortizado	BANCO CENTRAL DE COSTA RICA	Sector Público	COLONES	25.500.000.000
CDP-CI	Costo amortizado	BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL	Sector Público	COLONES	75.000.000
CDP-CI	Costo amortizado	COOPEALIANZA R.L.	Sector Privado	COLONES	4.075.000.000
CDP-CI	Costo amortizado	COOPEANDE 1	Sector Privado	COLONES	2.500.000.000
CDP-CI	Costo amortizado	COOPENAE R.L.	Sector Privado	COLONES	1.000.000.000
					<u>¢ 36.973.500.000</u>
TPRAS	Valor razonable con cambios en ORI	GOBIERNO	Sector Público	COLONES	5.237.836.640
TP	Valor razonable con cambios en ORI	GOBIERNO	Sector Público	COLONES	6.705.812.696
TP\$	Valor razonable con cambios en ORI	GOBIERNO	Sector Público	DOLARES	3.746.438.310
ICE31	Valor razonable con cambios en ORI	INSTITUTO COSTARRICENSE DE ELECTRICIDAD	Sector Público	DOLARES	522.891.610
CDP-CI	Valor razonable con cambios en ORI	BANCO DE COSTA RICA	Sector Público	COLONES	125.500.000
CDP-CI	Valor razonable con cambios en ORI	COOPENAE R.L.	Sector Privado	DOLARES	18.284.280
CDP-CI	Valor razonable con cambios en ORI	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Sector Público	DOLARES	5.397.621
					<u>¢ 16.362.161.157</u>
<b>Productos por cobrar</b>					404.225.543
<b>Estimaciones por deterioro</b>					(112.682.852)
<b>Total</b>					<u>¢ 55.858.392.502</u>

**VA:** Valor razonable con cambios en resultados

**VA ORI:** Valor razonable con cambios en otro resultado integral

**CA:** Costo amortizado

## GRUPO FINANCIERO COOIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

2024

<u>Instrumento</u>	<u>Disponibilidad</u>	<u>Emisor</u>	<u>Sector</u>	<u>Moneda</u>	<u>Costo</u>
Fideicomiso					
Inversiones	Valor razonable	FIDUCIARIA FICQ S.A.	Sector Privado	COLONES	¢ 5.954.444
Fondo de Inversión	Valor razonable	GRUPO PRIVAL	Sector Privado	COLONES	58.765.004
Fondo de Inversión	Valor razonable	GRUPO PRIVAL	Sector Privado	DOLARES	10.122.085
Fondo de Inversión	Valor razonable	BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL	Sector Público	COLONES	170.757.522
Fondo de Inversión	Valor razonable	BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL	Sector Público	DOLARES	20.827.641
Fondo de Inversión	Valor razonable	GRUPO SAMA	Sector Público	COLONES	11.947.735
Fondo de Inversión	Valor razonable	GRUPO SAMA	Sector Público	DOLARES	6.865.116
					<u>¢ 285.239.548</u>
CDP-CI	Costo amortizado	BANCO DE COSTA RICA	Sector Público	COLONES	¢ 224.000.000
ICP	Costo amortizado	BANCO CENTRAL DE COSTA RICA	Sector Público	COLONES	22.400.000.000
CDP-CI	Costo amortizado	BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL	Sector Público	COLONES	213.750.711
CDP-CI	Costo amortizado	COOPEALIANZA R.L.	Sector Privado	COLONES	2.336.252.461
CDP-CI	Costo amortizado	COOPEANDE 1	Sector Privado	COLONES	3.619.000.000
CDP-CI	Costo amortizado	COOPENAE R.L.	Sector Privado	COLONES	1.000.000.000
					<u>¢ 29.793.003.172</u>
B238C	Valor razonable con cambios en ORI	BANCO POPULAR Y DE DESARROLLO COMUNAL	Sector Público	COLONES	¢ 1.014.419.410
ICE31	Valor razonable con cambios en ORI	INSTITUTO COSTARRICENSE DE ELECTRICIDAD	Sector Público	DOLARES	506.004.033
BEM	Valor razonable con cambios en ORI	BANCO CENTRAL DE COSTA RICA	Sector Público	COLONES	18.572.299.880
TPRAS	Valor razonable con cambios en ORI	GOBIERNO	Sector Público	COLONES	5.226.238.394
TP	Valor razonable con cambios en ORI	GOBIERNO	Sector Público	COLONES	5.756.104.307
TP\$	Valor razonable con cambios en ORI	GOBIERNO	Sector Público	DOLARES	3.794.163.340
CDP-CI	Valor razonable con cambios en ORI	BANCO DE COSTA RICA	Sector Público	COLONES	123.600.000
CDP-CI	Valor razonable con cambios en ORI	COOPENAE R.L.	Sector Privado	DOLARES	5.127.300
CDP-CI	Valor razonable con cambios en ORI	BANCO NACIONAL DE COSTA RICA	Sector Público	DOLARES	5.366.104
					<u>¢ 35.003.322.769</u>
<b>Productos por cobrar</b>					750.600.975
<b>Estimaciones por deterioro</b>					(122.389.511)
<b>Total</b>					<u>¢ 65.709.776.952</u>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

En lo relacionado con los vencimientos contractuales, en Grupo Financiero Coocique los certificados se sitúan principalmente entre tres y doce meses, en línea con la estrategia de gestión de liquidez del Grupo.

Al cierre del período 2025, las inversiones en colones devengan tasas de interés brutas que oscilan en un rango aproximado entre 2,50% y 9,86%, mientras que las inversiones en dólares presentan tasas brutas en un rango aproximado entre 3,59% y 9,20%.

Para el período 2024, las inversiones en colones devengaron tasas de interés brutas en un rango aproximado entre 3,25% y 11,00%, y las inversiones en dólares en un rango aproximado entre 3,36% y 9,20%, dependiendo del tipo de instrumento, modalidad de medición (costo amortizado o valor razonable) y del emisor.

La Administración considera que, dada la naturaleza de corto y mediano plazo de estos instrumentos y su estructura de vencimientos, la exposición al riesgo de tasa de interés no es significativa.

Los movimientos contables para los períodos en revisión en cuentas patrimoniales por el deterioro y por valuación de inversiones (partidas contables que se consideran: Inversiones al valor razonable con cambios en otro resultado integral, Inversiones en respaldo de capital mínimo de funcionamiento y reserva de liquidez e instrumentos financieros restringidos):

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo inicial	¢ 609.372.796	¢ 537.613.222
Rendimientos no realizables incluidos	991.075.001	1.673.223.616
Rendimientos liquidados	<u>(1.272.845.473)</u>	<u>(1.601.464.043)</u>
<b>Total</b>	<b>¢ 327.602.324</b>	<b>¢ 609.372.796</b>

### 11.3. Cartera de crédito

La cartera de crédito se compone en la siguiente forma:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Créditos vigentes	¢ 71.059.148.573	¢ 71.821.666.689
Créditos restringidos vigentes	108.250.694.663	104.154.842.138
Créditos vencidos	27.095.268.924	30.233.170.935
Créditos restringidos vencidos	17.780.021.626	14.601.440.289
Créditos en cobro judicial	2.982.894.523	2.467.582.805
Productos por cobrar	1.523.678.611	1.520.949.372
Cuentas por cobrar asociadas a crédito	2.221.151.005	2.432.495.143
Estimación por deterioro e incobrabilidad	<u>(7.696.460.341)</u>	<u>(8.358.569.009)</u>
Comisión por cartera de crédito	<u>(1.797.029.559)</u>	<u>(1.785.664.994)</u>
<b>Total</b>	<b>¢ 221.419.368.023</b>	<b>¢ 217.087.913.368</b>

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Clasificación de la cartera de crédito de acuerdo con su categoría de riesgo:

	<u>Principal directo</u>	<u>Productos por cobrar</u>	<u>Saldo total</u>
<b>2025</b>			
<b>Categoría de cartera de crédito SFN</b>			
1	¢ 128.862.474.465	¢ 328.466.675	¢ 129.190.941.140
2	22.846.807.004	284.606.196	23.131.413.200
3	6.013.272.465	145.693.912	6.158.966.377
4	5.458.867.090	116.752.997	5.575.620.087
5	1.480.247.362	60.188.233	1.540.435.595
6	586.600.687	39.865.653	626.466.340
7	584.024.118	38.832.663	622.856.782
8	2.793.071.598	169.911.866	2.962.983.464
	<u>¢ 168.625.364.788</u>	<u>¢ 1.184.318.197</u>	<u>¢ 169.809.682.985</u>
<b>Categoría de cartera de crédito SBD</b>			
1	¢ 51.555.152.201	¢ 183.318.876	¢ 51.738.471.076
2	2.458.105.058	42.166.664	2.500.271.722
3	1.628.431.252	32.870.745	1.661.301.998
4	1.397.112.074	19.450.160	1.416.562.234
5	464.726.185	19.245.827	483.972.012
6	1.039.136.750	42.308.143	1.081.444.893
	<u>¢ 58.542.663.520</u>	<u>¢ 339.360.415</u>	<u>¢ 58.882.023.935</u>
<b>2024</b>			
<b>Categoría de cartera de crédito SFN</b>			
1	¢ 124.566.094.996	¢ 326.732.242	¢ 124.892.827.239
2	21.509.477.747	265.358.112	21.774.835.860
3	6.886.725.296	169.500.125	7.056.225.421
4	3.843.463.086	124.990.726	3.968.453.812
5	4.237.428.261	90.473.989	4.327.902.249
6	857.391.918	56.823.916	914.215.833
7	342.920.823	27.171.084	370.091.907
8	2.416.084.181	156.185.771	2.572.269.952
	<u>¢ 164.659.586.309</u>	<u>¢ 1.217.235.965</u>	<u>¢ 165.876.822.274</u>
<b>Categoría de cartera de crédito SBD</b>			
1	¢ 51.113.099.643	¢ 158.521.621	¢ 51.271.621.263
2	2.805.503.538	45.985.260	2.851.488.798
3	1.721.801.897	31.571.935	1.753.373.832
4	1.887.796.228	23.077.303	1.910.873.532
5	201.627.310	8.958.396	210.585.706
6	889.287.931	35.598.893	924.886.824
	<u>¢ 58.619.116.547</u>	<u>¢ 303.713.408</u>	<u>¢ 58.922.829.955</u>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### 11.4. Cuentas y productos por cobrar

Incluye activos por impuestos diferidos, originados en importes recuperables de impuesto sobre la renta en periodos futuros, así como otras cuentas pendientes de cobro:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>
Comisiones por cobrar	¢ 38.343.771	¢	40.301.205
Cuentas por cobrar partes relacionadas	309.473		31.297.564
Impuesto diferido e impuesto por cobrar	111.012.475		116.024.407
Otras cuentas por cobrar	216.201.631		177.549.583
Estimación por deterioro de cuentas	<u>(163.388.944)</u>		<u>(84.139.659)</u>
<b>Total</b>	<b>¢ 202.478.407</b>	¢	<b>281.033.099</b>

El movimiento de la estimación para cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>
Saldo inicial	¢ (84.139.659)	¢	(131.491.572)
Aumento contra gastos	(121.422.094)		(116.732.692)
Disminución contra gastos	42.172.809		164.084.604
<b>Saldo final de la estimación</b>	<b>¢ (163.388.944)</b>	¢	<b>(84.139.659)</b>

### 11.5. Bienes disponibles para la venta

Clasificación de los bienes mantenidos para la venta de acuerdo con la forma en la que fueron recibidos, se detalla:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>
Recibido en dación de pago	¢ 1.725.476.759	¢	1.267.158.101
Adjudicados en remate judicial	1.287.094.480		1.697.940.183
Otros bienes y derechos	33.727.559		6.407.559
Propiedades, mobiliario y equipo fuera uso	27.395.994		27.395.994
Estimación por deterioro	<u>(1.329.623.703)</u>		<u>(1.378.020.277)</u>
<b>Total</b>	<b>¢ 1.744.071.089</b>	¢	<b>1.620.881.561</b>

El movimiento de la estimación para bienes mantenidos para la venta es el siguiente:

	<u>2025</u>		<u>2024</u>
Saldo inicial	¢ (1.378.020.277)	¢	(2.717.368.432)
Más, Aumento contra gastos	(678.490.106)		(571.577.514)
Menos, Activos dados de baja	726.886.680		1.910.925.669
<b>Saldo final</b>	<b>¢ (1.329.623.703)</b>	¢	<b>(1.378.020.277)</b>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### 11.6. Participaciones en otras empresas

Grupo Financiero Coocique tiene participación de capital en otras entidades del país, se clasifica de acuerdo con el tipo de entidad, y más adelante, se detallan las participaciones por entidad:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Participaciones en entidades financieras del país	¢ 27.540.732	¢ 27.620.722
Participación en empresas no financieras del país MN	59.542.502	271.564.272
Deterioro en las participaciones en capital de otras empresas	<u>(9.955.925)</u>	<u>(36.666.432)</u>
<b>Total</b>	<b>¢ <u>77.127.309</u></b>	<b>¢ <u>262.518.562</u></b>

El movimiento para el deterioro de las participaciones en capital de otras empresas es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo inicial	¢ (36.666.432)	¢ (36.666.432)
Aumento por deterioro	-	-
Disminución por deterioro	<u>26.710.507</u>	<u>-</u>
<b>Saldo final</b>	<b>¢ <u>(9.955.925)</u></b>	<b>¢ <u>(36.666.432)</u></b>

Los movimientos contables para los periodos en revisión en cuentas patrimoniales por el deterioro y por valuación de las participaciones en otras empresas:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo inicial	¢ 358.036.905	¢ 344.907.412
Rendimientos no realizables incluidos	-	13.129.494
Rendimientos liquidados	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>¢ <u>358.036.905</u></b>	<b>¢ <u>358.036.905</u></b>

El detalle de las participaciones por entidades:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Participación en Entidades Financieras del País</b>		
Coopenae R.L.	¢ 10.128.613	¢ 10.128.613
Coopavegra R.L.	16.045.916	16.045.916
Coopealianza R.L.	8.420	8.420
Coopeande 7	48.012	24.012
Coopeservidores R.L.	-	103.990
Coopesanramon R.L.	321.735	321.735
Coopegrecia R.L.	7.830	7.830
Coopesparta R.L.	8.668	8.668
Coopeamistad R.L.	588.951	588.951
Coopecaja R.L.	<u>382.587</u>	<u>382.587</u>
<b>Subtotal entidades financieras del país</b>	<b>¢ 27.540.732</b>	<b>¢ 27.620.722</b>

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Participación en Entidades No Financieras del País</b>		
Urcozon R.L.	¢ 10.610.352	¢ 10.610.352
Aportaciones Coopelesca R.L.	38.495.840	38.414.440
Acciones COST. S.A.	-	80.550.700
Fedeac	2.361.244	2.361.244
Cooseguros S.A.	5.170.000	5.170.000
Aporte Cenecoop	2.905.067	2.905.067
Grupo Empresarial Cooperativo CR	-	131.552.469
<b>Subtotal entidades no financieras del país</b>	<u>59.542.502</u>	271.564.272
Deterioro en participaciones de capital	<u>(9.955.925)</u>	(36.666.432)
<b>Total</b>	<u>¢ 77.127.309</u>	<u>¢ 262.518.562</u>

**11.7. Propiedad, mobiliario y equipo neto**

La propiedad, mobiliario y equipo comprende los activos tangibles en uso y propiedad de la entidad, destinados al desarrollo de sus operaciones y registrados de conformidad con las políticas contables.

El detalle de los saldos propiedad, mobiliario y equipo para los períodos es el siguiente:

	<u>Costo</u>	<u>Revaluado</u>	<u>Total libros</u>
<b>2025</b>			
Terrenos	¢ 280.554.431	¢ 2.188.286.586	¢ 2.468.841.017
Edificio	2.285.020.063	1.663.723.694	3.948.743.757
Equipo y mobiliario	1.401.703.082	-	1.401.703.082
Equipo de computación	2.245.220.034	-	2.245.220.034
Vehículos	203.694.012	-	203.694.012
Activos por derecho de uso	1.515.048.917	-	1.515.048.917
Depreciación acumulada	<u>(4.588.554.973)</u>	<u>(1.134.666.960)</u>	<u>(5.723.221.933)</u>
	<u>¢ 3.342.685.567</u>	<u>¢ 2.717.343.320</u>	<u>¢ 6.060.028.887</u>
<b>2024</b>			
Terrenos	¢ 232.326.111	¢ 2.188.286.586	¢ 2.420.612.697
Edificio	2.270.878.762	1.663.723.694	3.934.602.456
Equipo y mobiliario	1.406.202.567	-	1.406.202.567
Equipo de computación	2.216.777.589	-	2.216.777.589
Vehículos	203.694.012	-	203.694.012
Activos por derecho de uso	1.599.888.179	-	1.599.888.179
Depreciación acumulada	<u>(4.309.408.578)</u>	<u>(1.109.965.614)</u>	<u>(5.419.374.192)</u>
	<u>¢ 3.620.358.642</u>	<u>¢ 2.742.044.666</u>	<u>¢ 6.362.403.308</u>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Los movimientos de propiedad, mobiliario y equipo son los siguientes:

### A) Diciembre 2025

	<u>Terreno</u>	<u>Terreno revaluado</u>	<u>Edificio</u>	<u>Edificio revaluado</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Activos por derecho de uso</u>	<u>Total</u>
<b>A) Costo</b>								
Al 31 diciembre de 2024	¢ 232.326.111	¢ 2.188.286.586	¢ 2.270.878.762	¢ 1.663.723.694	¢ 203.694.012	¢ 3.622.980.156	¢ 1.599.888.179	¢ 11.781.777.500
Adiciones	48.228.320	-	14.141.301	-	-	438.314.448	276.371.996	777.056.065
Retiros	-	-	-	-	-	(414.371.488)	(361.211.257)	(775.582.746)
<b>Al 31 diciembre de 2025</b>	<b>¢ 280.554.431</b>	<b>¢ 2.188.286.586</b>	<b>¢ 2.285.020.063</b>	<b>¢ 1.663.723.694</b>	<b>¢ 203.694.012</b>	<b>¢ 3.646.923.116</b>	<b>¢ 1.515.048.917</b>	<b>¢ 11.783.250.819</b>
<b>B) Depreciación acumulada</b>								
Al 31 diciembre de 2024	¢ -	¢ -	¢ (747.657.671)	¢ (1.109.965.614)	¢ (37.647.389)	¢ (2.687.508.212)	¢ (836.595.305)	¢ (5.419.374.192)
Gasto del año	-	-	(65.548.219)	(24.701.346)	(20.678.616)	(321.674.287)	(196.144.207)	(628.746.674)
Retiros	-	-	-	-	-	187.906.940	136.991.994	324.898.934
<b>Al 31 diciembre de 2025</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(813.205.890)</b>	<b>(1.134.666.960)</b>	<b>(58.326.005)</b>	<b>(2.821.275.559)</b>	<b>(895.747.518)</b>	<b>(5.723.221.933)</b>
<b>Saldo en libros al 31/12/2025</b>	<b>¢ 280.554.431</b>	<b>¢ 2.188.286.586</b>	<b>¢ 1.471.814.173</b>	<b>¢ 529.056.734</b>	<b>¢ 145.368.007</b>	<b>¢ 825.647.557</b>	<b>¢ 619.301.399</b>	<b>¢ 6.060.028.887</b>

### A) Diciembre 2024

	<u>Terreno</u>	<u>Terreno revaluado</u>	<u>Edificio</u>	<u>Edificio revaluado</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Mobiliario y equipo</u>	<u>Activos por derecho de uso</u>	<u>Total</u>
<b>A) Costo</b>								
Al 31 diciembre de 2023	¢ 232.326.111	¢ 2.188.286.586	¢ 2.248.071.329	¢ 1.663.723.694	¢ 200.000.291	¢ 3.443.333.350	¢ 1.241.479.024	¢ 11.217.220.384
Adiciones	-	-	22.807.433	-	335.271.244	634.178.922	368.893.721	1.361.151.320
Retiros	-	-	-	-	(331.577.523)	(454.532.116)	(10.484.566)	(796.594.205)
<b>Al 31 diciembre de 2024</b>	<b>¢ 232.326.111</b>	<b>¢ 2.188.286.586</b>	<b>¢ 2.270.878.762</b>	<b>¢ 1.663.723.694</b>	<b>¢ 203.694.012</b>	<b>¢ 3.622.980.156</b>	<b>¢ 1.599.888.179</b>	<b>¢ 11.781.777.500</b>
<b>B) Depreciación acumulada</b>								
Al 31 diciembre de 2023	¢ -	¢ -	¢ (679.691.775)	¢ (1.077.645.810)	¢ (90.456.493)	¢ (2.497.894.628)	¢ (627.536.786)	¢ (4.973.225.491)
Gasto del año	-	-	(67.965.897)	(32.319.804)	(23.360.067)	(317.129.141)	(213.014.314)	(653.789.223)
Retiros	-	-	-	-	76.169.171	127.515.556	3.955.795	207.640.522
<b>Al 31 diciembre de 2024</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(747.657.671)</b>	<b>(1.109.965.614)</b>	<b>(37.647.389)</b>	<b>(2.687.508.212)</b>	<b>(836.595.305)</b>	<b>(5.419.374.192)</b>
<b>Saldo en libros al 31/12/2024</b>	<b>¢ 232.326.111</b>	<b>¢ 2.188.286.586</b>	<b>¢ 1.523.221.091</b>	<b>¢ 553.758.080</b>	<b>¢ 166.046.623</b>	<b>¢ 935.471.944</b>	<b>¢ 763.292.874</b>	<b>¢ 6.362.403.308</b>

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

**11.8. Otros activos**

Incluye activos no contemplados en los rubros anteriores, tales como gastos pagados por anticipado, cargos diferidos, bienes diversos y operaciones pendientes de imputación.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Impuestos pagados por anticipado	¢ <b>147.927.999</b>	¢ 32.974.828
Pólizas de seguros paga por anticipado <sup>(1)</sup>	<b>22.381.242</b>	43.031.094
Otros gastos pagados por anticipado	<b>4.738.613.961</b>	4.021.363.716
Cargos diferidos	<b>93.554.292</b>	22.517.842
Bienes diversos	<b>265.032.860</b>	31.516.066
Operaciones pendientes de imputación	<b>83.749.705</b>	98.658.807
Valor de adquisición del software	<b>1.365.690.549</b>	1.356.690.549
Amortización acumulada del software adquirido <sup>(2)</sup>	<b>(991.402.207)</b>	(879.946.203)
Amortización acum de software desarrollado <sup>(3)</sup>	<b>(25.155.512)</b>	(9.267.820)
Otros activos disponibles para la venta	<b>5.329.763</b>	5.329.763
Otros activos restringidos	<b>588.809.836</b>	588.946.394
<b>Total</b>	<b>¢ <u>6.294.532.488</u></b>	<b>¢ <u>5.320.815.036</u></b>

<sup>(1)</sup> Las pólizas de seguros son amortizadas utilizando los períodos de cobertura establecidos por los proveedores de dichos seguros.

<sup>(2)</sup> El movimiento de la amortización software adquirido durante el año es:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo inicial	¢ <b>(879.946.203)</b>	¢ (760.905.160)
Aumento por amortización	<b>(111.456.004)</b>	(119.041.043)
Disminución por amortización	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>¢ <u>(991.402.207)</u></b>	<b>¢ <u>(879.946.203)</u></b>

<sup>(3)</sup> El movimiento de la amortización software desarrollado durante el año es:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo inicial	¢ <b>(9.267.820)</b>	¢ -
Aumento por amortización	<b>(15.887.692)</b>	(10.591.794)
Disminución por amortización	-	1.323.974
<b>Saldo final</b>	<b>¢ <u>(25.155.512)</u></b>	<b>¢ <u>(9.267.820)</u></b>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### Notas Sobre Cuentas de Pasivo Relacionadas al Estado de Situación Financiera de Coocique R.L y Subsidiarias

El pasivo comprende las obligaciones presentes de la entidad, surgidas a raíz de sucesos pasados, cuyo vencimiento implica la cancelación mediante la disposición de recursos que incorporan beneficios económicos.

#### 11.9. Captaciones a la vista

La clasificación de las captaciones a la vista, se detalla de la siguiente forma:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depósitos de ahorro a la vista	¢ 16.170.190.311	¢ 16.418.976.454
Captaciones a plazo vencidas	1.863.317.163	2.230.813.129
Otras captaciones a la vista	5.389.700.189	5.539.179.079
<b>Total</b>	<b>¢ 23.423.207.663</b>	<b>¢ 24.188.968.662</b>

#### 11.10. Captaciones a plazo

La clasificación de las captaciones a plazo se compone:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Depósitos de ahorro a plazo	¢118.991.570.236	¢118.597.738.520
<b>Total</b>	<b>¢118.991.570.236</b>	<b>¢118.597.738.520</b>

#### 11.11. Obligaciones con el BCCR

Grupo Financiero Coocique cuenta con diversas obligaciones de financiamiento con entidad financieras del país entre ellas con el Banco Central de Costa Rica, se detallan las obligaciones con saldo al período actual:

<u>Operación</u>	<u>Año otorgado</u>	<u>Plazo años</u>	<u>Tasa actual</u>	<u>Tipo de garantía</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
178930	2021	4	0.80%	Inversiones en Mercado Integrado de Liquidez (MIL) del BCCR	¢ -	¢ 1.580.000.000
182722	2021	4	0.80%	Inversiones en Mercado Integrado de Liquidez (MIL) del BCCR	-	2.369.000.000
184275	2021	4	0.80%	Inversiones en Mercado Integrado de Liquidez (MIL) del BCCR	-	3.051.000.000
185980	2021	4	0.80%	Inversiones en Mercado Integrado de Liquidez (MIL) del BCCR	¢ -	¢ 3.000.000.000
<b>Subtotal</b>					-	10.000.000.000
Cargos por pagar					-	303.928.911
<b>Total</b>					<b>¢ -</b>	<b>¢ 10.303.928.911</b>

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

**11.12. Obligaciones con entidades financieras**

Las obligaciones con entidades al 31 de diciembre se detallan así:

<u>Entidad financiera</u>	<u>Tasa ponderada</u>	<u>Tipo de garantía</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BPDC	7,58%	Fideicomiso Garantía	¢ 10.712.041.808	¢ 7.854.408.816
BCIE	6,22%	Pagarés	798.614.602	1.196.573.096
BANHVI	5,96%	Fideicomiso Garantía	23.497.366.201	21.002.095.379
BCR	4,61%	Fideicomiso Garantía	16.543.625.308	17.212.395.348
INFOCOOP	6,27%	Fideicomiso Garantía	12.425.079.381	6.559.202.743
FONADE	3,96%	Fideicomiso Garantía	34.983.937.255	33.849.087.396
GLOBAL IMPACT INVESTMENT SARL	8.00%	Pagarés	-	689.740.000
BAC San José	4.00%	Fideicomiso Garantía	3.576.778.245	4.003.535.585
OIKOCREDIT	8,70%	Pagarés	-	184.582.800
BICSA	7,75%	Títulos	1.140.730.500	-
Cargos por pagar EF			477.949.067	477.779.060
Subtotal			104.156.122.367	93.029.400.222
<b>Comisiones diferidas por cartera de crédito propia</b>				
BPDC			(59.032.361)	(27.826.649)
BANHVI			(200.042.159)	(174.170.192)
BCR			(56.506.393)	(59.771.470)
INFOCOOP			(9.170.252)	(10.911.364)
FONADE			(49.980.097)	(77.404.100)
BAC SAN JOSÉ			(63.694.856)	(52.645.857)
OIKOCREDIT			(14.470.457)	(17.795.427)
BICSA			(2.786.824)	-
FINADE			(270.850.433)	(255.740.410)
SEB IMPACT			-	(1.068.769)
BCCR			-	(154.051)
Subtotal			(726.533.832)	(677.488.290)
<b>Obligaciones por derecho de uso</b>				
Florencia			25.391.990	41.608.205
Puerto Viejo			59.227.658	4.320.091
Nicoya			-	25.189.956
Alajuela			44.667.065	81.603.115
Heredia			118.899.217	236.445.666
San José			63.463.746	191.200.687
Cartago			103.187.764	16.249.961
Grecia			76.399.365	86.556.765
Naranjo			45.429.420	59.689.486
Guápiles			6.753.648	20.428.943
Liberia			30.107.281	-
Pérez Zeledón			45.774.247	-
Subtotal			¢ 619.301.400	¢ 763.292.874

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

<u>Entidad financiera</u>	<u>Tasa ponderada</u>	<u>Tipo de garantía</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Obligaciones a la vista con entidades financieras</b>				
Central		¢	<b>2.447.166</b>	¢ 9.339.024
Grecia			<b>1.358.891</b>	1.048.278
Cartago			-	5.349.090
Alajuela			-	345.535
Aguas Zarcas			<b>595.384</b>	3.301.520
Pocosol			<b>993.213</b>	996.730
Venecia			<b>3.195.361</b>	4.255.732
Pérez Zeledón			<b>773.210</b>	-
Subtotal		¢	<b>9.363.225</b>	¢ 24.635.909
<b>Captaciones a plazo de entidades financieras del país</b>				
Central		¢	<b>7.662.000.000</b>	¢ 8.315.962.107
Venecia			<b>3.763.994</b>	-
San Ramón			-	3.638.785
Cartago			-	400.000.000
Pérez Zeledón			<b>350.000.000</b>	-
Subtotal			<b>8.015.763.994</b>	8.719.600.892
Cargos por pagar captaciones a plazo de entidades financieras del país			<b>53.540.949</b>	91.001.172
<b>Subtotal</b>			<b>8.069.304.942</b>	8.810.602.064
<b>Total de obligaciones con entidades financieras</b>		¢	<b>112.127.558.102</b>	¢ 101.950.442.779

**11.13. Obligaciones subordinadas**

Los préstamos subordinados que posee Grupo Financiero Cooquite se componen de la siguiente forma:

	<u>Tasa actual</u>	<u>Tipo de garantía</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
OIKOCREDIT	9,50%	Contrato	¢ <b>1.300.000.000</b>	¢ 1.300.000.000
OIKOCREDIT	7,82%	Pagarés	<b>1.504.260.000</b>	1.538.190.000
<b>Subtotal</b>			<b>2.804.260.000</b>	2.838.190.000
Cargos por pagar			<b>28.293.330</b>	30.001.672
<b>Total</b>		¢	<b>2.832.553.330</b>	¢ 2.868.191.672

**11.14. Cuentas por pagar y provisiones**

Este rubro incluye los saldos de acreedores derivados de las operaciones de Grupo Financiero Cooquite, así como las provisiones constituidas por obligaciones de la entidad y otros pasivos.

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Acreeedores por adquisición de bienes y servicios	¢ <b>63.084.520</b> ¢	123.851.430
Impuestos por pagar por cuenta de la entidad	<b>118.948.469</b>	212.462.689
Aportaciones patronales por pagar	<b>110.540.389</b>	108.364.544
Impuestos retenidos por pagar	<b>102.875.545</b>	121.085.588
Retenciones por pagar Asemco	<b>41.250.129</b>	40.320.693
Otras retenciones a terceros por pagar	<b>899.262.839</b>	978.499.316
Remuneraciones (incentivos) por pagar	<b>17.010.650</b>	82.199.840
Participaciones sobre la utilidad o excedentes por pagar	<b>60.514.382</b>	65.519.150
Operaciones sujetas a compensación	<b>127.375.123</b>	118.122.689
Vacaciones por pagar	<b>147.962.507</b>	123.089.206
Aguinaldo por pagar	<b>31.756.581</b>	30.619.874
Cuentas por pagar bienes adjudicados	<b>10.386.375</b>	9.271.580
Otras cuentas y comisiones por pagar	<b>525.892.227</b>	650.620.104
Provisiones por cesantía <sup>(2)</sup>	<b>187.411.811</b>	149.171.268
Otras provisiones MN <sup>(1)</sup>	-	293.463.806
<b>Total</b>	<b>¢ <u>2.444.271.546</u> ¢</b>	<b>¢ <u>3.106.661.778</u></b>

<sup>(1)</sup> El movimiento de otras provisiones es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo inicial	¢ <b>293.463.806</b> ¢	-
Provisión registrada	-	778.500.000
Provisión pagada	<b>(293.463.806)</b>	<b>(485.036.194)</b>
<b>Saldo final</b>	<b>¢ <u>-</u> ¢</b>	<b>¢ <u>293.463.806</u></b>

<sup>(2)</sup> El movimiento de la provisión por cesantía es el siguiente:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo inicial	¢ <b>149.171.268</b> ¢	160.380.983
Provisión registrada	<b>181.622.358</b>	125.289.591
Provisión pagada	<b>(143.381.816)</b>	<b>(136.499.305)</b>
<b>Saldo final</b>	<b>¢ <u>187.411.810</u> ¢</b>	<b>¢ <u>149.171.268</u></b>

**Notas Sobre Cuentas de Patrimonio Relacionadas al Estado de Situación Financiera de Coocique R.L y subsidiarias.**

El patrimonio representa el derecho residual de los propietarios sobre los activos de la entidad, una vez deducidos los pasivos. Está compuesto por el capital social, aportes patrimoniales, reservas patrimoniales, así como los resultados acumulados de periodos anteriores y los del periodo actual.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### 11.15. Capital, ajustes y reservas patrimoniales

Este rubro comprende los instrumentos de capital que otorgan a los propietarios el derecho a participar en los activos de Grupo Financiero Coocique. Las principales fuentes del capital social provienen de las contribuciones realizadas por los propietarios, la capitalización de utilidades de ejercicios anteriores, la constitución de reservas legales y las donaciones capitalizadas por la entidad.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Capital</b>		
Capital pagado ordinario	¢ <u>34.962.069.286</u> ¢	32.662.352.820
<b>Total</b>	¢ <u>34.962.069.286</u> ¢	<u>32.662.352.820</u>
<b>Reservas patrimoniales</b>		
Reserva legal	¢ <u>4.550.768.376</u> ¢	4.235.879.942
Reservas de educación	<u>78.181.224</u>	84.116.361
Reservas de bienestar social	<u>96.571.067</u>	88.584.725
Reservas por otras disposiciones	<u>49.565.326</u>	47.004.130
<b>Total</b>	¢ <u>4.775.085.993</u> ¢	<u>4.455.585.158</u>
<b>Reservas voluntarias</b>		
Reserva Voluntaria para cobertura de pérdidas	¢ <u>858.676.344</u> ¢	459.763.367
<b>Total</b>	¢ <u>858.676.344</u> ¢	<u>459.763.367</u>
<b>Ajustes al patrimonio</b>		
Superávit por revaluación Inm. Mob y Equi	¢ <u>2.971.452.759</u> ¢	2.971.452.759
Ajuste al valor de los activos	<u>327.602.324</u>	609.372.796
Ajuste por valuación de participación en otras empresas	<u>358.036.905</u>	358.036.905
	¢ <u>3.657.091.988</u> ¢	<u>3.938.862.461</u>

### Notas Sobre Cuentas de Ingreso Relacionadas al Estado de Resultados de Coocique R.L y subsidiarias.

Los ingresos comprenden los incrementos en los beneficios económicos de Grupo Financiero Coocique, producidos a lo largo del período contable, en forma de entradas o incrementos de valor de los activos, o bien como decrementos de los pasivos, que resultan en aumentos del patrimonio neto y no están relacionados con aportaciones de los propietarios.

### 11.16. Ingresos por instrumentos financieros

En esta cuenta se registran los ingresos financieros devengados durante el período, provenientes de intereses y sus respectivos ajustes por amortización de primas y descuentos en la adquisición de instrumentos financieros, así como las comisiones asociadas.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Productos por inver. IF VR cambios en resultados	¢ <u>17.422.943</u> ¢	76.790.246
Productos por inver. IF VR cambios ORI	<u>1.663.523.626</u>	2.274.462.746
Productos por inver. IF costo amortizado	<u>1.103.710.081</u>	1.517.405.730
Productos por inver en IF en entidades en cesación de pagos	-	34.733.333
Productos por inver. IF vencidos y restringidos	<u>148.602.050</u>	930.798.001
<b>Total</b>	¢ <u>2.933.258.700</u> ¢	<u>4.834.190.057</u>

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

**11.17. Ingresos financieros por cartera de crédito**

Se componen de los ingresos financieros devengados por concepto de intereses, comisiones, amortizaciones de costos de transacción directos e incrementales y de las comisiones diferidas de crédito y otros productos financieros generados de la cartera de crédito:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Productos por crédito personas físicas	¢ 7.552.610.492	¢ 8.054.727.189
Productos por crédito Banca Desarrollo	1.153.848.780	1.454.260.454
Productos por crédito empresarial	1.856.225.329	1.296.308.980
Productos por crédito sector financiero	1.425.671	16.049.040
<b>Subtotal productos cartera vigente</b>	<b>¢ 10.564.110.272</b>	<b>¢ 10.821.345.662</b>
Productos por crédito personas físicas	¢ 3.287.137.924	¢ 3.253.199.359
Productos por crédito Banca Desarrollo	1.669.492.117	1.436.232.497
Productos por crédito empresarial	614.032.139	591.732.006
Productos por crédito cobro judicial	79.382.823	96.160.565
Productos por crédito restringidos	9.480.631.501	9.286.619.635
Productos por amortización de comisiones	316.588.635	283.614.580
<b>Subtotal productos cartera vencida</b>	<b>¢ 15.447.265.140</b>	<b>¢ 14.947.558.643</b>
<b>Total</b>	<b>¢ 26.011.375.411</b>	<b>¢ 25.768.904.304</b>

**11.18. Ingresos financieros por diferencial cambiario neto**

Corresponden a ingresos financieros generados por las variaciones en el diferencial cambiario, así como por el ajuste de operaciones realizadas en Unidades de Desarrollo (UD), devengados en el período.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Diferencia de cambio obligaciones con el público	¢ 414.106.359	¢ 747.964.778
Diferencia de cambio otras obligaciones financieras	432.018.358	494.487.417
Diferencia de cambio otras cuentas por pagar y prov.	33.768.781	50.838.238
Diferencia de cambio obligaciones subordinadas	324.180.822	386.543.131
Diferencia de cambio disponibilidades	124.633.696	152.165.866
Diferencia de cambio inversiones IF	179.175.553	338.877.690
Diferencia de cambio créditos vigentes	149.665.678	200.282.712
Diferencia de cambio créditos vencidos y cobro judicial	23.769.397	156.438.520
Diferencia de cambio cuentas y comisiones por cobrar	5.752.047	7.064.365
<b>Subtotal ingresos diferencial cambiario</b>	<b>¢ 1.687.070.692</b>	<b>¢ 2.534.662.715</b>

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Diferencia de cambio obligaciones con el público	¢ 209.882.234 ¢	498.648.208
Diferencia de cambio otras obligaciones financieras	418.615.459	455.270.701
Diferencia de cambio otras cuentas por pagar y provis	20.723.552	60.510.399
Diferencia de cambio obligaciones subordinadas	289.815.345	336.654.237
Diferencia de cambio disponibilidades	48.182.830	78.117.655
Diferencia de cambio inversiones IF	204.455.676	387.608.431
Diferencia de cambio créditos vigentes	282.102.102	430.550.447
Diferencia de cambio créditos vencidos y cobro judicial	55.915.404	122.115.155
Diferencia de cambio cuentas y comisiones por cobrar	6.646.526	9.031.894
<b>Subtotal gastos diferencial cambiario</b>	<u>1.536.339.127</u>	<u>2.378.507.127</u>
<b>Total</b>	<u>¢ 150.731.565 ¢</u>	<u>156.155.589</u>

**11.19. Ingresos financieros por comisiones por servicios**

Se detallan los ingresos por comisiones generadas en operaciones en las cuales la Cooperativa provee un servicio y no asume riesgos financieros, este ingreso se compone de los siguientes saldos:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Comisiones por giros y transferencias	¢ 51.498.751 ¢	53.628.002
Comisiones por fideicomisos	110.257.223	79.591.713
Comisiones por cobranzas	117.432.249	108.667.818
Comisiones tarjeta de crédito	38.996.966	38.404.123
Otras comisiones	1.719.702.811	1.754.393.792
<b>Total</b>	<u>¢ 2.037.887.998 ¢</u>	<u>2.034.685.448</u>

**11.20. Ingresos por disminución de impuestos y participaciones sobre la utilidad**

Esta subcuenta refleja los ingresos reconocidos por la disminución de las diferencias temporarias imponibles del período, las cuales dieron origen a la constitución de pasivos por impuestos diferidos.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Disminución impuesto renta	¢ 70.676.129 ¢	22.593.918
Disminución participaciones sobre utilidad del periodo	337.681	-
<b>Total</b>	<u>¢ 71.013.810 ¢</u>	<u>22.593.918</u>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### 11.21. Ingresos Generales

Los ingresos de Grupo Financiero Cooquire corresponden a los beneficios económicos obtenidos durante el período como resultado del desarrollo de sus actividades ordinarias y otras operaciones relacionadas, los cuales se reconocen de conformidad con los principios contables aplicables y el marco normativo vigente en Costa Rica.

Para efectos de presentación y revelación en los estados financieros, los ingresos se agrupan y clasifican de acuerdo con la naturaleza de la operación que les da origen, siguiendo la estructura del catálogo de cuentas y las disposiciones establecidas por el ente supervisor aplicable.

A continuación, se presenta el detalle de los ingresos devengados durante el período, clasificados por los principales grupos de ingresos, tales como ingresos financieros, ingresos operativos y otros ingresos, según corresponda, de conformidad con el catálogo de partidas contables vigente.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Ingresos financieros por disponibilidades	¢ 23.461.648	¢ 59.378.681
Ingresos financieros por inversiones en IF	2.933.258.700	4.834.190.057
Productos por cartera de crédito vigente	10.564.110.272	10.821.345.662
Productos por cartera de créditos vencida y en CJ	15.447.265.140	14.947.558.643
Ganancias por TC y unidades de desarrollo (USD)	1.687.070.692	2.534.662.715
Otros ingresos financieros	519.296.375	845.908.415
Recuperaciones de activos financieros liquidados	1.723.701.617	1.475.624.927
Disminución de estimación de cartera de créditos	3.632.817.734	4.546.884.154
Disminución de estimación de inversiones en IF	289.330.842	207.715.801
Disminución de provisiones	334.004.527	383.363.156
Comisiones por servicios	2.037.887.998	2.034.685.448
Ingresos por bienes mantenidos para la venta	750.651.993	632.779.061
Ingresos participaciones en capital otras empresas	56.361.468	4.703.852
Ingresos por otros activos disponibles venta	10.000.000	-
Otros ingresos con partes relacionadas	479.719.894	215.155.794
Otros ingresos operativos	301.466.079	91.805.086
Disminución del impuesto sobre la renta	70.676.129	22.593.918
Disminución de las participaciones sobre la utilidad	337.681	-
<b>Total</b>	<b>¢ 40.861.418.789</b>	<b>¢ 43.658.355.372</b>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### Notas Sobre Cuentas de Gastos Relacionadas al Estado de Resultados de Cooquite R.L y subsidiarias.

Los gastos comprenden los decrementos en los beneficios económicos de Grupo Financiero Cooquite, producidos a lo largo del período contable, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o incremento de pasivos, que resultan en decrementos del patrimonio neto y que no están relacionados con distribuciones realizadas a los propietarios.

#### 11.22. Gastos financieros por obligaciones con el público

Los gastos financieros por obligaciones con el público podrían ser conceptos como intereses, comisiones, pérdidas por la negociación de instrumentos financieros, entre otros, los saldos son los siguientes:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gastos por captaciones a la vista	¢ 114.785.230	¢ 124.369.656
Gastos por captaciones a plazo	8.629.252.382	10.537.099.071
Gastos por obligaciones a la vista	191.717.208	182.155.661
<b>Total</b>	<b>¢ 8.935.754.820</b>	<b>¢ 10.843.624.388</b>

#### 11.23. Gastos financieros por otras obligaciones financieras

En esta cuenta se registran los gastos financieros devengados durante el período por concepto de intereses y comisiones asociados a obligaciones financieras distintas de las operaciones de intermediación, incluyendo cargos aplicados por entidades financieras por el mantenimiento y uso de cuentas corrientes y cuentas a la vista.

Los gastos se reconocen en resultados conforme se devengan y de acuerdo con las políticas contables y el marco normativo aplicable en Costa Rica:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gastos por obligaciones a plazo BCCR	¢ 2.000.000	¢ 81.333.333
Gastos por obligaciones a la vista entidades financieras	387.753	591.771
Gastos por obligaciones a plazo entidades financieras	4.740.683.413	4.543.462.768
Gastos financieros por derecho de uso	78.143.692	73.230.792
Gastos por financiamiento entidades no financieras del país	516.566.393	569.140.408
Gastos por financiamientos obligaciones subordinadas	243.095.024	262.384.219
<b>Total</b>	<b>¢ 5.580.876.276</b>	<b>¢ 5.530.143.292</b>

#### 11.24. Gastos administrativos del personal

En esta cuenta se reconocen los gastos devengados durante el período por concepto de remuneraciones y otros beneficios otorgados a los colaboradores de Grupo Financiero Cooquite, así como aquellos derivados de la relación laboral entre la Entidad y sus empleados. Asimismo, se incluyen las remuneraciones devengadas por los miembros del Consejo de Administración y los diversos Comités que apoyan en las gestiones de la Entidad.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Sueldos y bonificaciones	¢ 3.813.457.135	¢ 3.810.123.314
Remuneración a directores	273.317.013	257.249.704
Tiempo extraordinario	113.773.256	118.881.735
Viáticos	41.451.515	32.996.776
Décimo tercer sueldo	383.609.075	377.445.006
Vacaciones	185.546.820	211.688.111
Incentivos	43.411.123	43.344.744
Otras retribuciones	337.436.598	331.318.408
Cesantía	191.790.780	203.204.375
Cargas sociales	1.158.708.058	1.150.958.383
Refrigerios	20.233.082	61.349.760
Vestimenta	18.352.500	11.696.794
Capacitaciones	31.034.736	25.187.857
Seguro para el personal	45.779.471	44.341.262
Fondo de capitalización laboral	69.161.516	68.685.879
Otros gastos de personal	-	52.001
<b>Total</b>	<b>¢ 6.727.062.679</b>	<b>¢ 6.748.524.110</b>

### 11.25. Otros gastos de administración

En este rubro se reconocen los gastos administrativos incurridos durante el período por concepto de servicios externos, movilidad y comunicaciones, infraestructura y otros gastos generales necesarios para el desarrollo de las actividades operativas de Grupo Financiero Coocique.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Servicios externos	¢ 1.287.365.147	¢ 1.267.403.428
Movilidad y comunicación	230.833.063	241.691.220
Infraestructura	1.041.682.521	1.186.694.654
Generales	1.430.763.579	1.399.430.454
<b>Total</b>	<b>¢ 3.990.644.310</b>	<b>¢ 4.095.219.757</b>

## Otras Notas Relevantes

### 11.26. Cuentas de orden

Las cuentas de orden consisten en:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Garantías recibidas en poder de la entidad	¢ 815.258.311.883	¢ 750.473.245.843
Crédito otorgados pendientes de utilización	28.886.891.437	27.184.863.045
Cuentas liquidadas	42.663.271.018	36.107.314.555
Productos por cobrar en suspenso	688.928.414	556.985.985
Otras cuentas de registro	176.538.552.236	181.227.903.802
<b>Total cuentas de orden Coocique R.L.</b>	<b>1.064.035.954.987</b>	<b>995.550.313.230</b>
<b>Total cuentas de orden Fiduciaria FICQ</b>	<b>¢ 84.932.446.272</b>	<b>¢ 72.303.156.469</b>

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

**11.27. Superávit por revaluación de propiedad**

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Superávit revaluación terreno	¢ 1.799.393.695	¢ 1.799.393.695
Superávit revaluación edificio	<u>1.172.059.064</u>	<u>1.172.059.064</u>
<b>Total</b>	<b>¢ <u>2.971.452.759</u></b>	<b>¢ <u>2.971.452.759</u></b>

**Nota 12. Concentraciones de activos y pasivos y partidas fuera del balance**

Grupo Financiero Coocique no ha determinado otras concentraciones ni partidas fuera del balance que deban ser reveladas.

**Nota 13. Vencimientos de activos y pasivos**

El vencimiento de activos y pasivos se detalla en los cuadros que se muestran seguidamente:

# GRUPO FINANCIERO COOIQUE

## Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### Calce de plazos en moneda nacional 2025

Cuenta	A la vista	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 180 días	181– 365 días	+ 365 días	Venc + 30 días	Total
<b>Recuperación de activos en MN</b>									
Disponibilidades MN	¢ 4,202,455,091	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 7,593,632,041	¢ -	¢ 11,796,087,132
Cuenta de Encaje BCCR MN	-	-	-	-	-	-	3,728,444,730	-	3,728,444,730
Inversiones MN	3,013	21,832,449,423	8,511,291,490	2,018,000,000	1,691,500,000	6,617,000,000	10,482,357,846	-	51,152,601,773
Cartera crédito MN	-	5,246,156,404	1,766,946,910	1,231,712,413	4,792,523,166	5,062,595,656	157,034,340,665	46,599,954,196	221,734,229,411
<b>Total recuperación activos MN</b>	<b>¢ 4,202,458,104</b>	<b>¢ 27,078,605,827</b>	<b>¢ 10,278,238,400</b>	<b>¢ 3,249,712,413</b>	<b>¢ 6,484,023,166</b>	<b>¢ 11,679,595,656</b>	<b>¢ 178,838,775,282</b>	<b>¢ 46,599,954,196</b>	<b>¢ 288,411,363,046</b>
<b>Recuperación pasivos en MN</b>									
Obligaciones con el público MN	¢ 21,071,581,678	¢ 11,369,669,617	¢ 11,652,577,154	¢ 8,532,931,476	¢ 27,138,194,444	¢ 37,102,734,035	¢ 16,556,150,455	¢ -	¢ 133,423,838,859
Obligaciones con el BCCR MN	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con entidades financieras MN	8,653,641	2,186,535,685	1,243,417,404	1,416,851,536	2,621,465,941	11,658,500,893	91,247,122,132	-	110,382,547,232
Cargos por pagar MN	-	2,707,702,363	-	-	-	-	-	-	2,707,702,363
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b>21,080,235,319</b>	<b>16,263,907,665</b>	<b>12,895,994,557</b>	<b>9,949,783,012</b>	<b>29,759,660,385</b>	<b>48,761,234,929</b>	<b>107,803,272,587</b>	<b>-</b>	<b>246,514,088,454</b>
<b>Diferencia MN</b>	<b>¢ (16,877,777,215)</b>	<b>¢ 10,814,698,163</b>	<b>¢ (2,617,756,157)</b>	<b>¢ (6,700,070,599)</b>	<b>¢ (23,275,637,218)</b>	<b>¢ (37,081,639,272)</b>	<b>¢ 71,035,502,695</b>	<b>¢ 46,599,954,196</b>	<b>¢ 41,897,274,592</b>

### Calce de plazos en moneda extranjera convertido a colones 2025

<b>Recuperación de activos en ME</b>									
Disponibilidades ME	¢ 565,150,487	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 469,724,100	¢ -	¢ 1,034,874,587
Inversiones ME	-	-	-	-	-	-	229,040,271	-	229,040,271
Cuenta de Encaje BCCR ME	-	525,461,760	18,284,280	-	1,011,662,039	1,149,073,412	2,113,992,090	-	4,818,473,581
Cartera crédito ME	-	207,537,464	2,169,905,212	97,068,721	184,782,285	82,312,999	3,652,371,261	987,621,010	7,381,598,953
<b>Total recuperación activos</b>	<b>¢ 565,150,487</b>	<b>¢ 732,999,224</b>	<b>¢ 2,188,189,492</b>	<b>¢ 97,068,721</b>	<b>¢ 1,196,444,324</b>	<b>¢ 1,231,386,411</b>	<b>¢ 6,465,127,722</b>	<b>¢ 987,621,010</b>	<b>¢ 13,463,987,391</b>
<b>Recuperación pasivos en ME</b>									
Obligaciones con el público ME	¢ 2,351,625,984	¢ 390,840,388	¢ 2,842,175,068	¢ 368,591,019	¢ 1,246,311,872	¢ 1,469,021,446	¢ 322,373,262	¢ -	¢ 8,990,939,040
Obligaciones con entidades financieras ME	709,585	59,537,278	99,114,674	37,452,493	198,366,207	378,622,869	1,166,251,582	-	1,940,054,687
Cargos por pagar ME	-	164,577,080	-	-	-	-	-	-	164,577,080
<b>Total vencimiento de pasivos ME</b>	<b>2,352,335,569</b>	<b>614,954,746</b>	<b>2,941,289,742</b>	<b>406,043,512</b>	<b>1,444,678,079</b>	<b>1,847,644,315</b>	<b>1,488,624,844</b>	<b>-</b>	<b>11,095,570,807</b>
<b>Diferencia ME</b>	<b>¢ (1,787,185,082)</b>	<b>¢ 118,044,477</b>	<b>¢ (753,100,250)</b>	<b>¢ (308,974,790)</b>	<b>¢ (248,233,755)</b>	<b>¢ (616,257,905)</b>	<b>¢ 4,976,502,878</b>	<b>¢ 987,621,010</b>	<b>¢ 2,368,416,584</b>
<b>Diferencia MN y ME</b>	<b>¢ (18,664,962,297)</b>	<b>¢ 10,932,742,640</b>	<b>¢ (3,370,856,407)</b>	<b>¢ (7,009,045,389)</b>	<b>¢ (23,523,870,973)</b>	<b>¢ (37,697,897,177)</b>	<b>¢ 76,012,005,573</b>	<b>¢ 47,587,575,206</b>	<b>¢ 44,265,691,176</b>

# GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

## Calce de plazos en moneda nacional 2024

Cuenta	A la vista	1 – 30 días	31 – 60 días	61 – 90 días	91 – 180 días	181– 365 días	+ 365 días	Venc + 30 días	Total
<b>Recuperación de activos en MN</b>									
Disponibilidades MN	¢ 5.116.212.313	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 31.175.150	¢ -	¢ 5.147.387.463
Cuenta de Encaje BCCR MN	-	-	-	-	-	-	5.478.551.212	-	5.478.551.212
Inversiones MN	5.954.444	24.558.588.337	1.000.000.000	16.000.000	12.037.183.254	12.788.139.208	11.020.342.701	-	61.426.207.945
Cartera crédito MN	-	4.677.175.401	1.357.580.510	1.437.394.781	4.872.646.177	4.780.237.048	156.901.906.760	44.195.816.971	218.222.757.647
<b>Total recuperación activos MN</b>	<b>¢ 5.122.166.758</b>	<b>¢ 29.235.763.738</b>	<b>¢ 2.357.580.510</b>	<b>¢ 1.453.394.781</b>	<b>¢ 16.909.829.431</b>	<b>¢ 17.568.376.255</b>	<b>¢ 173.431.975.823</b>	<b>¢ 44.195.816.971</b>	<b>¢ 290.274.904.267</b>
<b>Recuperación pasivos en MN</b>									
Obligaciones con el público MN	¢ 21.876.169.815	¢ 11.787.176.636	¢ 14.253.584.065	¢ 9.233.821.506	¢ 25.595.745.646	¢ 35.345.131.762	¢ 15.943.781.362	¢ -	¢ 134.035.410.792
Obligaciones con el BCCR MN	-	10.000.000.000	-	-	-	-	-	-	10.000.000.000
Obligaciones con entidades financieras MN	24.164.043	788.490.138	1.994.660.907	1.334.191.331	5.833.350.901	9.629.571.458	81.073.094.298	-	100.677.523.075
Cargos por pagar MN	-	3.457.955.568	-	-	-	-	-	-	3.457.955.568
<b>Total vencimiento de pasivos MN</b>	<b>21.900.333.858</b>	<b>26.033.622.341</b>	<b>16.248.244.971</b>	<b>10.568.012.838</b>	<b>31.429.096.547</b>	<b>44.974.703.220</b>	<b>97.016.875.660</b>	<b>-</b>	<b>248.170.889.435</b>
<b>Diferencia MN</b>	<b>¢ (16.778.167.101)</b>	<b>¢ 3.202.141.397</b>	<b>¢ (13.890.664.462)</b>	<b>¢ (9.114.618.056)</b>	<b>¢ (14.519.267.116)</b>	<b>¢ (27.406.326.965)</b>	<b>¢ 76.415.100.163</b>	<b>¢ 44.195.816.971</b>	<b>¢ 42.104.014.832</b>

## Calce de plazos en moneda extranjera convertido a colones 2024

<b>Recuperación de activos en ME</b>									
Disponibilidades ME	¢ 246.099.351	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ -	¢ 246.099.351
Inversiones ME	-	-	-	-	-	-	354.123.127	-	354.123.127
Cuenta de Encaje BCCR ME	-	95.297.741	5.127.300	-	-	5.366.104	4.300.167.374	-	4.405.958.519
Cartera crédito ME	-	124.035.897	75.834.645	52.363.518	86.390.324	82.911.117	3.695.812.171	3.106.377.058	7.223.724.731
<b>Total recuperación activos</b>	<b>¢ 246.099.351</b>	<b>¢ 219.333.638</b>	<b>¢ 80.961.945</b>	<b>¢ 52.363.518</b>	<b>¢ 86.390.324</b>	<b>¢ 88.277.221</b>	<b>¢ 8.350.102.672</b>	<b>¢ 3.106.377.058</b>	<b>¢ 12.229.905.728</b>
<b>Recuperación pasivos en ME</b>									
Obligaciones con el público ME	¢ 2.312.798.847	¢ 525.696.157	¢ 2.748.556.804	¢ 329.044.893	¢ 1.250.206.900	¢ 1.374.354.932	¢ 210.637.857	¢ -	¢ 8.751.296.390
Obligaciones con entidades financieras ME	471.865	23.072.850	75.626.920	92.291.400	191.069.893	172.161.796	826.933.037	-	1.381.627.761
Cargos por pagar ME	-	157.124.857	-	-	-	-	-	-	157.124.857
<b>Total vencimiento de pasivos ME</b>	<b>2.313.270.713</b>	<b>705.893.865</b>	<b>2.824.183.724</b>	<b>421.336.293</b>	<b>1.441.276.793</b>	<b>1.546.516.728</b>	<b>1.037.570.894</b>	<b>-</b>	<b>10.290.049.009</b>
<b>Diferencia ME</b>	<b>¢ (2.067.171.362)</b>	<b>¢ (486.560.226)</b>	<b>¢ (2.743.221.779)</b>	<b>¢ (368.972.774)</b>	<b>¢ (1.354.886.469)</b>	<b>¢ (1.458.239.507)</b>	<b>¢ 7.312.531.778</b>	<b>¢ 3.106.377.058</b>	<b>¢ 1.939.856.719</b>
<b>Diferencia MN y ME</b>	<b>¢ (18.845.338.463)</b>	<b>¢ 2.715.581.170</b>	<b>¢ (16.633.886.240)</b>	<b>¢ (9.483.590.831)</b>	<b>¢ (15.874.153.585)</b>	<b>¢ (28.864.566.472)</b>	<b>¢ 83.727.631.941</b>	<b>¢ 47.302.194.029</b>	<b>¢ 44.043.871.550</b>

## **GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### **Nota 14. Análisis sensibilidad del riesgo**

#### **Administración del riesgo**

Dadas las actividades desarrolladas, en el mercado de valores, los activos financieros de Grupo Financiero Coocique tienen exposición a diferentes tipos de riesgo: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de mercado

#### **14.1 Gestión, control y medición de riesgo financiero**

El área de inversiones en coordinación con el Área Riesgos verificara que las inversiones estén alineadas a las políticas de inversión y el modelo de negocio establecido.

#### **Riesgos asociados a la cartera de inversiones en instrumentos financieros**

- **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez está relacionado con la capacidad de la entidad financiera para atender los compromisos adquiridos en el corto plazo. Es la posibilidad de una pérdida económica debido a la escasez de fondos que impediría cumplir las obligaciones en los términos pactados. El riesgo de liquidez también puede asociarse a un instrumento financiero particular, y está ligado a la profundidad financiera del mercado en el que se negocia, para demandar u ofrecer el instrumento sin afectación significativa de su valor. La Cooperativa ha adoptado políticas y controles en cada una de las áreas señaladas anteriormente; con el fin de lograr un adecuado calce de los vencimientos de sus activos y pasivos financieros; además, se analiza en forma periódica el indicador de riesgo de liquidez y calce de plazos. El propósito de la Cooperativa es velar por el cumplimiento de los parámetros financieros establecidos por la entidad y la normativa prudencial de la SUGEF. Adicionalmente, se mantiene un buen nivel de inversiones en valores para hacer frente a las operaciones de corto plazo y asegurar niveles adecuados de liquidez. También, se cuenta con un plan de contingencias para la liquidez, el cual se activa en caso de un descalce de activos sobre pasivos líquidos y se mantiene un buen nivel de inversiones en valores para hacer frente a las operaciones de corto plazo, en caso de ser necesario. Los indicadores de riesgos de liquidez se encuentran dentro de los parámetros aceptables por la normativa vigente.

Dentro de los indicadores de la política de apetito al riesgo se manejan mensualmente 8 indicadores relacionados a la liquidez de Grupo Financiero Coocique, estos se ajustan y calibran al menos una vez al año. La liquidez se monitorea mensualmente con el fin de detectar bajo cual escenario en una recta de tiempo se obtendría un descalce o momento donde las salidas sean mayores que las entradas de dinero, este modelo se realiza después del cierre de cada mes y se proyecta con un horizonte de tiempo de hasta 12 meses. Otro de los trabajos que se realizan es el monitoreo de la volatilidad de los saldos en vista, con el objetivo de monitorear las salidas de dinero ante situaciones especiales de mercado o incluso relacionado con algún riesgo reputacional que pueda afectar a la Cooperativa.

## **GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- **Riesgo de mercado**

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Cooperativa se reduzca por causa de cambios en las condiciones del mercado financiero, tales como cambios adversos en las tasas de interés, variaciones adversas en el tipo de cambio y el precio de los instrumentos financieros sujetos a valor de mercado, así como de la reacción de los participantes de los mercados ante eventos políticos y económicos. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y vigilar las exposiciones a dichas variaciones, manteniéndolas dentro de los parámetros aceptables para la dirección de la Cooperativa. Al respecto, se monitorean las concentraciones de inversiones entre los emisores, estableciendo límites máximos de concentración en cooperativas o entidades privadas, de igual manera se monitorean los límites de capital ajustado descritos en la normativa SUGEF.

- **Riesgo de tasas de interés**

Es la exposición debido a la posibilidad de que ocurra una pérdida económica producto de variaciones adversas en las tasas de interés cuando se presentan descalces en los plazos de las carteras activas y pasivas, sin contarse con la flexibilidad para un ajuste oportuno. Se evalúa la sensibilidad de los activos a variaciones en tasas de interés mediante la elaboración de brechas por plazos y el indicador de riesgo de tasas. Asimismo, se cuenta con un sistema de medición y monitoreo con el fin de detectar las fuentes del riesgo de tasas de interés y que se evalúe el efecto de los cambios en las tasas de modo que sea consistente con el alcance de sus actividades. El indicador de riesgo de tasas de interés se encuentra dentro de los parámetros aceptables por la normativa vigente. El modelo de riesgos analiza los activos y pasivos sensibles a tasas de interés, en bandas de tiempo, donde se observa primeramente los descalces en cada una de las bandas y su impacto en la utilidad. De igual forma, se obtienen datos del valor en riesgos del patrimonio.

El riesgo de tasa de interés o riesgo por variaciones en las tasas de interés), se define como la posibilidad de que se produzcan cambios adversos en las condiciones financieras de una entidad ante fluctuaciones en la tasa de interés dentro del libro bancario (cartera de inversión), generando efectos negativos en el margen financiero y el valor económico de la entidad.

Los siguientes son los indicadores calculados para sensibilización de riesgos de tasa de interés:

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

<b>Indicador</b>	<b>Periodicidad de monitoreo</b>	<b>Responsable de monitoreo</b>	<b>Periodicidad del cálculo</b>	<b>Finalidad</b>	<b>Usuario final</b>
Duración ajuste tasas de interés para activos y pasivos	Mensual	Unidad de Riesgo	Mensual	Determinar el indicador de duración de las tasas activas y pasivas	Comité de riesgos, Gerencia General
Riesgo tasa colones	Mensual o cuando así lo amerite el mercado	Dirección de Gestión de Riesgos Corporativo	Mensual	Determinar el riesgo con que cuenta Grupo Financiero Coocique de acuerdo con las cuentas en relación con las tasas de interés en moneda nacional.	Comité de riesgos, Gerencia General, Consejo de administración
Riesgo tasa dólares	Mensual o cuando así lo amerite el mercado	Dirección de Gestión de Riesgos Corporativo	Mensual	Determinar el riesgo con que cuenta Grupo Financiero Coocique de acuerdo con las cuentas en relación a las tasas de interés en moneda extranjera	Comité de riesgos, Gerencia General, Consejo de administración
Tasa activa	Mensual	Dirección de Gestión de Riesgos Corporativo	Mensual	Determina el porcentaje de rendimiento de los activos productivos	Comité de riesgos, Comité de activos y pasivos, Gerencia General, Comité Gerencial, Consejo de administración
Tasa pasiva	Mensual	Dirección Financiera	Mensual	Determina el porcentaje de gasto de los pasivos con costo	Comité de riesgos, Comité de activos y pasivos, Gerencia General, Comité Gerencial, Consejo de administración

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Indicador	Periodicidad de monitoreo	Responsable de monitoreo	Periodicidad del cálculo	Finalidad	Usuario final
Margen de intermediación	Mensual	Dirección Financiera	Mensual	Determina la diferencia o rentabilidad financiera en términos porcentuales del negocio de intermediación financiera	Comité de riesgos, Comité de activos y pasivos, Gerencia General, Comité Gerencial, Consejo de administración

- **Riesgo cambiario**

Una entidad se enfrenta a este tipo de riesgo cuando el valor de sus activos y pasivos en moneda extranjera se ven afectados por las variaciones en el tipo de cambio y los montos correspondientes se encuentran descalzados. Con el fin de controlar y monitorear el riesgo cambiario, la Cooperativa ha establecido la política relacionada con la administración, monitoreo y control del riesgo cambiario, incluyendo dentro del análisis los respectivos escenarios de “stress testing”. Se mantiene una baja posición de divisas y la política interna para el indicador de riesgo, es más conservadora.

El riesgo de tipo de cambio es la posibilidad de sufrir pérdidas como consecuencia de variaciones en el tipo de cambio; y que los montos correspondientes se encuentren descalzados. Está compuesto por los riesgos de conversión, riesgos de posición en moneda extranjera y riesgos de transacciones.

Indicador	Periodicidad de monitoreo	Responsable de monitoreo	Periodicidad del cálculo	Finalidad	Usuario final
PPME	Variaciones internas diarias, con reportes mensuales	Tesorería	Mensual	Conocer la PNME y tomar medidas si se considera necesario	Dirección Financiera / Comité de Riesgos

- **Riesgo operativo**

Se entiende por riesgo operativo, como la posibilidad de que se produzca una pérdida financiera debido a acontecimientos inesperados en el entorno operativo y tecnológico de una entidad. Dentro de este esquema la gestión de riesgo operativo busca minimizar el impacto de las posibles pérdidas que pueda enfrentar la Cooperativa, producto de la operativa normal del negocio bajo una detección previa. Para dicha gestión se han adoptado técnicas de medición a nivel cualitativo, las cuales consisten en una autoevaluación de procesos, y una matriz de riesgo.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- **Modelo de identificación de riesgo operativo**

Se entiende por riesgo operativo, como la posibilidad de que se produzca una pérdida financiera debido a acontecimientos inesperados en el entorno operativo y tecnológico de una entidad. Dentro de este esquema la gestión de riesgo operativo busca minimizar el impacto de las posibles pérdidas que pueda enfrentar la Cooperativa, producto de la operativa normal del negocio bajo una detección previa. Para dicha gestión se han adoptado técnicas de medición a nivel cualitativo, las cuales consisten en una autoevaluación de procesos, y una matriz de riesgo.

**Objetivo:** prever la posibilidad de pérdidas por exposición al riesgo operacional mediante la determinación de porcentajes o puntajes de cumplimiento, los que permiten evaluar el desempeño de una organización ante su exposición a riesgos de operación. En general son utilizados como indicadores parciales de riesgo operacional.

**Dinámica:** se cuenta con un sistema para la gestión del riesgo operativo, mediante la aplicación de un cuestionario de autoevaluación el cual se aplica periódicamente a los dueños de procesos previamente definidos por la administración en el mapeo de procesos institucional. Las respuestas están valoradas según ponderaciones de la intensidad o peso del respectivo ítem en el control del ambiente de riesgo.

Además, mensualmente se dan a conocer los incidentes relacionados con algún factor operativo, al cual se le establece un mitigante para prevenir que el riesgo se materialice.

Adicionalmente, la norma 3-06 plantea la sensibilización de la suficiencia patrimonial asignando un 15% sobre el ítem denominado Utilidad Operativa Bruta Administrativa (UOBA) como un factor de ajuste por los posibles riesgos operativos en que el Grupo pueda incurrir.

**Modelo de autoevaluación:** este modelo presenta la ventaja de ser de sencilla operación ya que se basa en respuestas de cuadros medios y altos de la institución y no depende directamente de información financiera, no obstante, permite ofrecer un valor cuantitativo de incumplimiento. El modelo permite monitorear la evolución del ambiente de cumplimiento operacional y también establecer alertas tempranas.

**Objetivo:** medir el riesgo de pérdidas por exposición al riesgo operacional mediante la determinación de porcentajes o puntajes de cumplimiento, los que permiten evaluar el desempeño de una organización ante su exposición a riesgos de operación. En general son utilizados como indicadores parciales de riesgo operacional.

**Dinámica:** los cuestionarios de autoevaluación son respondidos periódicamente por funcionarios específicos designados por la gerencia general a sugerencia de la auditoría interna. Las respuestas están valoradas según ponderaciones de la intensidad o peso del respectivo ítem en el control del ambiente de riesgo.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- **Administración de capital**

La Cooperativa gestiona su administración de riesgo de capital de una forma integral, monitorea y gestiona los riesgos desde el punto de vista de riesgo de mercado, riesgo de liquidez, riesgo de concentración, seguimiento fichas CAMELS, riesgo de crédito, riesgo operativo, riesgo de tecnologías de la información, riesgo de lavado de dinero, riesgos físicos, de infraestructura, y riesgos normativos, cuyas exposiciones son informadas de manera periódica a la administración, y al Consejo de Administración. A su vez, se gestiona el riesgo regulatorio desde el punto de vista de los diferentes indicadores de requerimientos de capital siendo el principal indicador el de Suficiencia Patrimonial, el cual se calcula según lo dicta la normativa de la Superintendencia General de Entidades Financieras de acuerdo con la especificación que hace el Acuerdo SUGEF 3-06 “Reglamento sobre la Suficiencia Patrimonial de Entidades Financieras. El resultado del indicador de Suficiencia Patrimonial al 31 de diciembre del 2025 es de 17%. El cálculo del indicador de suficiencia patrimonial se determina de conformidad con los siguientes grupos de cuentas, el capital base, el cual es la sumatoria del capital de nivel uno, capital de nivel dos menos deducciones. El riesgo de crédito que se encuentra constituido por la suma de los porcentajes aplicados a los activos de la entidad, ponderados por riesgo. Y finalmente el grupo de otros riesgos donde se cuantifican los siguientes riesgos por requerimiento patrimonial: riesgo de precio, riesgo operacional y riesgo cambiario. La suma de estos riesgos es multiplicada por un factor de 10% de conformidad, con la normativa SUGEF 3-06. El indicador de suficiencia patrimonial es el cociente de dividir el capital base entre la sumatoria de los riesgos de crédito y otros riesgos.

Para todos los riesgos se han establecido límites de acuerdo con la Declaración de apetito al riesgo que se encuentra alineada con la estrategia organizacional.

### 14.2 Riesgo de liquidez

La captación de recursos del público genera un potencial riesgo de liquidez, por lo cual es una variable que se mide y se controla en forma permanente y se reporta mensualmente a la SUGEF. Para la medición de este riesgo se determina en forma periódica el monto de recuperación de activos financieros y se compara con el importe de vencimiento de los pasivos durante el mismo lapso. Las normas vigentes sobre evaluación cualitativa se concentran en particular en la determinación del calce de plazos ajustado por volatilidad, a uno y tres meses.

### 14.3 Riesgo de mercado

**Riesgo cambiario:** Grupo Financiero Coocique presenta una exposición al riesgo cambiario dado que los pasivos en dólares superan a los activos en dicha moneda. Sin embargo, la exposición presentada se encuentra dentro de los límites internos establecidos por el Comité de Riesgos y dentro de los límites establecidos por SUGEF. La valoración del riesgo se realiza tanto de forma mensual de acuerdo con el Manual de Información Financiera, valoración de la unidad de riesgo, así como de forma diaria a través de monitoreos internos.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

**Riesgo de tasa de interés:** Las transacciones con activos y pasivos financieros pueden exponer al riesgo de tasas de interés, en caso de que las variaciones en las tasas pasivas no puedan ser compensadas con cambios proporcionales en las tasas activas. La valoración de este riesgo se realiza mediante el cálculo de brechas que se elabora mensualmente y es incorporado como una de las variables para la evaluación cuantitativa de Grupo Financiero Coocique.

Para minimizar este riesgo se ha dispuesto suscribir los contratos de préstamo con tasa variable y analizar mensualmente las tasas de interés activas y pasivas y el margen financiero, en colones y dólares, con el propósito de hacer los ajustes pertinentes. Para esta evaluación se utilizan las tasas obtenidas de los registros contables y las tasas promedio ponderado de las carteras de préstamos y captaciones.

### 14.4 Riesgo de LA/FT/FPADM

El riesgo de Lavado de Activos, Financiamiento al Terrorismo y Financiamiento a la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva (LA/FT/FPADM) se refiere a la posibilidad de que la entidad sea utilizada, de forma directa o indirecta, para dar apariencia de legalidad a fondos provenientes de actividades ilícitas, o para canalizar recursos destinados a actividades terroristas o relacionadas con armas de destrucción masiva.

Grupo Financiero Coocique está expuesta a varios riesgos asociados con el efecto de las fluctuaciones de mercado de las tasas de interés. A continuación, se presenta un resumen de la exposición al riesgo de tasas de interés que incluye los activos y pasivos del balance que están sujetos a cambios en las tasas de interés clasificados conforme su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasas de interés, la que ocurra primero:

# GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

## Reporte de brechas en moneda nacional 2025

Cuenta	0 – 30 días	31 – 90 días	91 – 180 días	181 – 360 días	361 – 720 días	+ 720 días	Total
<b>Recuperación de activos</b>							
Inversiones MN	¢ 33.972.230.502	¢ 2.161.822.600	¢ 2.382.363.075	¢ 6.475.401.413	¢ 1.394.370.580	¢ 5.946.017.626	¢ 52.332.205.796
Cartera crédito MN	221.583.218.635	-	-	-	-	-	-
Total recuperación activos MN	¢ <b>255.555.449.137</b>	¢ <b>2.161.822.600</b>	¢ <b>2.382.363.075</b>	¢ <b>6.475.401.413</b>	¢ <b>1.394.370.580</b>	¢ <b>5.946.017.626</b>	¢ <b>273.915.424.431</b>
<b>Recuperación pasivos</b>							
Obligaciones con el público MN	¢ 13.917.055.141	¢ 20.974.816.367	¢ 28.326.624.863	¢ 36.891.372.781	¢ 14.113.409.473	¢ 5.704.958.559	¢ 119.928.237.183
Obligaciones con entidades financieras MN	110.118.474.752	296.159.339	1.155.881	7.000.325.000	-	-	117.416.114.972
Total vencimiento de pasivos MN	<b>124.035.529.892</b>	<b>21.270.975.707</b>	<b>28.327.780.744</b>	<b>43.891.697.781</b>	<b>14.113.409.473</b>	<b>5.704.958.559</b>	<b>237.344.352.156</b>
Diferencia MN	¢ <b>131.519.919.244</b>	¢ <b>(19.109.153.107)</b>	¢ <b>(25.945.417.669)</b>	¢ <b>(37.416.296.367)</b>	¢ <b>(12.719.038.893)</b>	¢ <b>241.059.067</b>	¢ <b>36.571.072.275</b>

## Totales de recuperación sensibles a tasas

Total recuperación de activos sensibles a tasas	263.014.913.235	2.178.407.067	3.464.386.379	7.730.615.787	1.953.928.790	8.125.431.623	286.467.682.880
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	126.606.854.234	24.595.596.711	29.597.644.745	45.375.098.127	14.286.525.615	5.856.629.660	246.318.349.092
Diferencia recuperación activos vencimientos pasivos	¢ <b>136.408.059.001</b>	¢ <b>(22.417.189.645)</b>	¢ <b>(26.133.258.366)</b>	¢ <b>(37.644.482.340)</b>	¢ <b>(12.332.596.825)</b>	¢ <b>2.268.801.963</b>	¢ <b>40.149.333.788</b>

## Reporte de brechas en moneda extranjera convertido a colones 2025

<b>Recuperación de activos</b>							
Inversiones ME	¢ 85.387.143	¢ 16.584.467	¢ 1.082.023.304	¢ 1.255.214.373	¢ 559.558.210	¢ 2.179.413.997	¢ 5.178.181.494
Cartera crédito ME	7.374.076.956	-	-	-	-	-	7.374.076.956
Total recuperación activos ME	¢ <b>7.459.464.098</b>	¢ <b>16.584.467</b>	¢ <b>1.082.023.304</b>	¢ <b>1.255.214.373</b>	¢ <b>559.558.210</b>	¢ <b>2.179.413.997</b>	¢ <b>12.552.258.449</b>
<b>Recuperación pasivos en ME</b>							
Obligaciones con el público ME	¢ 500.855.206	¢ 3.324.621.005	¢ 1.269.864.001	¢ 1.483.400.346	¢ 173.116.143	¢ 151.671.101	¢ 6.903.527.801
Obligaciones con entidades financieras ME	2.070.469.136	-	-	-	-	-	2.070.469.136
Total vencimiento de pasivos ME	<b>2.571.324.342</b>	<b>3.324.621.005</b>	<b>1.269.864.001</b>	<b>1.483.400.346</b>	<b>173.116.143</b>	<b>151.671.101</b>	<b>8.973.996.937</b>
Diferencia ME	¢ <b>4.888.139.757</b>	¢ <b>(3.308.036.538)</b>	¢ <b>(187.840.697)</b>	¢ <b>(228.185.973)</b>	¢ <b>386.442.067</b>	¢ <b>2.027.742.896</b>	¢ <b>3.578.261.512</b>

## Totales de recuperación sensibles a tasas

Total recuperación de activos sensibles a tasas	¢ 263.014.913.235	¢ 2.178.407.067	¢ 3.464.386.379	¢ 7.730.615.787	¢ 1.953.928.790	¢ 8.125.431.623	¢ 286.467.682.880
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	126.606.854.234	24.595.596.711	29.597.644.745	45.375.098.127	14.286.525.615	5.856.629.660	246.318.349.092
Diferencia recup. activos - venc. pasivos	¢ <b>136.408.059.001</b>	¢ <b>(22.417.189.645)</b>	¢ <b>(26.133.258.366)</b>	¢ <b>(37.644.482.340)</b>	¢ <b>(12.332.596.825)</b>	¢ <b>2.268.801.963</b>	¢ <b>40.149.333.788</b>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### Reporte de brechas en moneda nacional 2024

Cuenta	0 – 30 días	31 – 90 días	91 – 180 días	181 – 360 días	361 – 720 días	+ 720 días	Total
<b>Recuperación de activos en MN</b>							
Inversiones MN	¢ 30.303.921.932	¢ 12.245.056.625	¢ 730.148.454	¢ 13.586.511.295	¢ 2.050.115.000	¢ 5.462.494.307	¢ 64.378.247.613
Cartera crédito MN	<u>218.095.584.088</u>	-	-	-	-	-	<u>218.095.584.088</u>
Total recuperación activos MN	¢ <u>248.399.506.020</u>	¢ <u>12.245.056.625</u>	¢ <u>730.148.454</u>	¢ <u>13.586.511.295</u>	¢ <u>2.050.115.000</u>	¢ <u>5.462.494.307</u>	¢ <u>282.473.831.701</u>
<b>Recuperación pasivos en MN</b>							
Obligaciones con el público MN	¢ 14.522.346.886	¢ 24.482.731.534	¢ 26.920.749.602	¢ 34.893.816.756	¢ 12.419.023.939	¢ 7.137.216.475	¢ 120.375.885.193
Obligaciones con el BCCR MN	10.303.928.911	-	-	-	-	-	10.303.928.911
Obligaciones con entidades financieras MN	<u>98.073.440.363</u>	<u>1.359.885.007</u>	<u>2.796.016.667</u>	<u>5.005.870.000</u>	-	-	<u>107.235.212.036</u>
Total vencimiento de pasivos MN	<u>122.899.716.160</u>	<u>25.842.616.541</u>	<u>29.716.766.269</u>	<u>39.899.686.756</u>	<u>12.419.023.939</u>	<u>7.137.216.475</u>	<u>237.915.026.140</u>
Diferencia MN	¢ <u>125.499.789.861</u>	¢ <u>(13.597.559.916)</u>	¢ <u>(28.986.617.815)</u>	¢ <u>(26.313.175.462)</u>	¢ <u>(10.368.908.939)</u>	¢ <u>(1.674.722.168)</u>	¢ <u>44.558.805.561</u>
<b>Totales de recuperación sensibles a tasas</b>							
Total recuperación de activos sensibles a tasas	255.672.499.941	12.262.015.170	801.791.320	13.721.481.622	4.506.220.749	8.193.263.195	295.157.271.997
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	<u>125.011.482.684</u>	<u>29.019.529.589</u>	<u>30.980.402.188</u>	<u>41.247.290.898</u>	<u>12.627.669.742</u>	<u>7.154.731.911</u>	<u>246.041.107.012</u>
Diferencia recuperación activos vencimientos pasivos	¢ <u>130.661.017.257</u>	¢ <u>(16.757.514.419)</u>	¢ <u>(30.178.610.868)</u>	¢ <u>(27.525.809.276)</u>	¢ <u>(8.121.448.993)</u>	¢ <u>1.038.531.284</u>	¢ <u>49.116.164.984</u>
<b>Reporte de brechas en moneda extranjera convertido a colones 2024</b>							
<b>Recuperación de activos en ME</b>							
Inversiones ME	¢ 60.234.136	¢ 16.958.545	¢ 71.642.866	¢ 134.970.327	¢ 2.456.105.749	¢ 2.730.768.888	¢ 5.470.680.511
Cartera crédito ME	<u>7.212.759.785</u>	-	-	-	-	0	<u>7.212.759.785</u>
Total recuperación activos ME	¢ <u>7.272.993.921</u>	¢ <u>16.958.545</u>	¢ <u>71.642.866</u>	¢ <u>134.970.327</u>	¢ <u>2.456.105.749</u>	¢ <u>2.730.768.888</u>	¢ <u>12.683.440.296</u>
<b>Recuperación pasivos en ME</b>							
Obligaciones con el público ME	¢ 661.875.790	¢ 3.176.913.048	¢ 1.263.635.919	¢ 1.347.604.142	¢ 208.645.803	¢ 17.515.436	¢ 6.676.190.137
Obligaciones con entidades financieras ME	<u>1.449.890.735</u>	-	-	-	-	-	<u>1.449.890.735</u>
Total vencimiento de pasivos ME	<u>2.111.766.524</u>	<u>3.176.913.048</u>	<u>1.263.635.919</u>	<u>1.347.604.142</u>	<u>208.645.803</u>	<u>17.515.436</u>	<u>8.126.080.872</u>
Diferencia ME	¢ <u>5.161.227.396</u>	¢ <u>(3.159.954.503)</u>	¢ <u>(1.191.993.053)</u>	¢ <u>(1.212.633.814)</u>	¢ <u>2.247.459.946</u>	¢ <u>2.713.253.452</u>	¢ <u>4.557.359.423</u>
<b>Totales de recuperación sensibles a tasas</b>							
Total recuperación de activos sensibles a tasas	¢ 255.672.499.941	¢ 12.262.015.170	¢ 801.791.320	¢ 13.721.481.622	¢ 4.506.220.749	¢ 8.193.263.195	¢ 295.157.271.997
Total recuperación de pasivos sensibles a tasas	<u>125.011.482.684</u>	<u>29.019.529.589</u>	<u>30.980.402.188</u>	<u>41.247.290.898</u>	<u>12.627.669.742</u>	<u>7.154.731.911</u>	<u>246.041.107.012</u>
Diferencia recup. activos - venc. pasivos	¢ <u>130.661.017.257</u>	¢ <u>(16.757.514.419)</u>	¢ <u>(30.178.610.868)</u>	¢ <u>(27.525.809.276)</u>	¢ <u>(8.121.448.993)</u>	¢ <u>1.038.531.284</u>	¢ <u>49.116.164.984</u>

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

**Nota 15. Fideicomisos y comisiones de confianza****15.1. Fideicomisos Fiduciaria FICQ, S.A.**

Se detalla el Balance de Situación correspondiente a los fideicomisos de inversión, administración y garantía que se encuentran a cargo la Fiduciaria FICQ S.A:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Activos</b>		
Efectivo en transito	¢ 331	¢ -
Inversiones temporales	25.886.220.351	25.748.971.679
Otras cuentas por cobrar	149.892.402	87.462.910
Propiedad. mobiliario y equipo en uso	58.896.229.127	46.466.617.819
Otros activos	104.061	104.061
<b>Total activos</b>	<b>¢ 84.932.446.272</b>	<b>¢ 72.303.156.470</b>
<b>Pasivo</b>		
Otras cuentas por pagar y provisiones	¢ 2.139.436	¢ 2.239.926
<b>Total pasivos</b>	<b>¢ 2.139.436</b>	<b>¢ 2.239.926</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital social	¢ 83.935.157.446	¢ 71.316.029.070
Ajustes al patrimonio	847.943.283	847.943.283
Resultado ejercicio anterior	136.981.610	127.633.331
Resultados del periodo	10.224.497	9.310.858
<b>Total del patrimonio</b>	<b>84.930.306.836</b>	<b>72.300.916.543</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>¢ 84.932.446.272</b>	<b>¢ 72.303.156.469</b>

**15.2. Fideicomisos Coocique R.L**

Coocique, R.L., administra fideicomisos y comisiones de confianza las cuales se cuantifican de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Activos de fideicomisos</b>		
Bienes diversos	¢ 66.000.000	¢ 66.000.000
<b>Total activos</b>	<b>¢ 66.000.000</b>	<b>¢ 66.000.000</b>
<b>Patrimonio</b>		
Aportaciones de los fideicomitentes	¢ 66.000.000	¢ 66.000.000
<b>Total patrimonio</b>	<b>¢ 66.000.000</b>	<b>¢ 66.000.000</b>

**Nota 16. Capital social**

El capital social de Grupo Financiero Coocique está conformado como se detalla a continuación:

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Capital pagado	¢ <u>34.962.069.286</u>	¢ 32.662.352.820
<b>Total</b>	<b>¢ <u>34.962.069.286</u></b>	<b>¢ <u>32.662.352.820</u></b>

El movimiento de esta cuenta durante el año fue:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Saldo al inicio	¢ <u>32.662.352.820</u>	¢ 30.313.731.019
Capitalización de excedentes	<u>675.895.082</u>	594.154.772
Aportes de capital	<u>3.471.431.282</u>	3.708.392.914
Liquidaciones de capital	<u>(1.847.609.898)</u>	(1.953.925.885)
<b>Saldo final</b>	<b>¢ <u>34.962.069.286</u></b>	<b>¢ <u>32.662.352.820</u></b>

### Nota 17. Participaciones en otras empresas

La participación en sociedades anónimas y organizaciones de responsabilidad limitada no llega a 25% y 50% del capital, ni se evidencia influencia significativa en tales entidades que amerite la valuación de estas inversiones por el método de participación.

Las subsidiarias Fiduciaria FICQ S.A, Inmobiliaria Cooquite S.A y Agencia de Seguros Cooquite S.A fueron consolidadas en la matriz Cooquite, R.L

### Nota 18. Instrumentos financieros con riesgo fuera del balance

Por su naturaleza Grupo Financiero Cooquite no presenta instrumentos financieros con riesgo fuera del balance.

### Nota 19. Participaciones y reserva sobre los excedentes

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultado del periodo antes de participaciones	¢ <u>1.259.553.734</u>	¢ 1.370.759.685
CONACCOOP	<u>12.595.537</u>	(13.707.597)
CENECOOP 2,5% (60% del 2.5%)	<u>18.893.306</u>	(20.561.395)
CENECOOP 2,5% (40% del 2.5%)	<u>12.595.537</u>	(13.707.597)
Otros organismos de integración	<u>12.595.537</u>	(13.707.597)
<b>Resultado del periodo después de participaciones</b>	<b><u>1.202.873.816</u></b>	<b>1.309.075.500</b>
Reserva legal	<u>314.888.433</u>	274.151.937
Reserva bienestar social	<u>75.573.224</u>	82.245.581
Reserva educación	<u>62.977.687</u>	68.537.984
Reserva de responsabilidad social	<u>21.727.302</u>	40.780.101
Reserva fortalecimiento patrimonial	<u>314.888.433</u>	68.537.984
<b>Utilidad después de reservas de Ley</b>	<b><u>412.818.737</u></b>	<b>774.821.912</b>
<b>Uso de reservas de bienestar y educación</b>	<b><u>138.772.205</u></b>	<b>155.833.766</b>
<b>Correcciones de ejercicios anteriores</b>	<b><u>14.910.852</u></b>	<b>14.910.320</b>
<b>Resultado por distribuir</b>	<b>¢ <u>566.501.794</u></b>	<b>¢ <u>945.565.998</u></b>

### Nota 20. Cuentas contingentes deudoras

Las cuentas contingentes deudoras se detallan de la siguiente manera:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Línea de crédito por tarjeta de crédito	¢ <u>2.081.148.412</u>	¢ 1.830.479.628
Créditos pendientes de desembolsar	<u>39.814.736</u>	10.293.295
<b>Total</b>	<b>¢ <u>2.120.963.148</u></b>	<b>¢ <u>1.840.772.923</u></b>

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### Nota 21. Contingencias

A la fecha de los estados financieros, Grupo Financiero Cooquite identifica las siguientes contingencias, cuyo reconocimiento y revelación se realiza de conformidad con la normativa contable y legal aplicable en Costa Rica:

**Contingencias fiscales:** Los registros contables y las declaraciones tributarias de Grupo Financiero Cooquite pueden ser objeto de fiscalización por parte de la Dirección General de Tributación, dentro de los plazos de prescripción establecidos en la normativa vigente, actualmente hasta por cuatro períodos fiscales. En consecuencia, existe la posibilidad de que la Administración Tributaria determine diferencias derivadas de la interpretación o aplicación de disposiciones fiscales distintas a las utilizadas por la entidad para la determinación de sus obligaciones tributarias.

**Contingencias laborales – auxilio de cesantía:** Grupo Financiero Cooquite mantiene un pasivo contingente relacionado con el pago del auxilio de cesantía al personal, calculado con base en el tiempo de servicio y conforme a lo dispuesto en el Código de Trabajo de Costa Rica y acuerdos tomados por el Consejo de Administración. Dicho auxilio podría ser exigible en casos de despido sin justa causa, fallecimiento o pensión de los colaboradores. Bajo condiciones normales de operación, Grupo Financiero Cooquite no espera que los desembolsos derivados de este concepto sean significativos.

**Contingencias laborales y de seguridad social:** Grupo Financiero Cooquite se encuentra sujeta a eventuales revisiones y fiscalizaciones por parte de la Caja Costarricense de Seguro Social (CCSS) y otras entidades estatales competentes en materia laboral y de seguridad social, las cuales podrían implicar la revisión de las declaraciones salariales reportadas y, eventualmente, la determinación de ajustes o reclasificaciones que generen obligaciones adicionales.

**Contingencias regulatorias:** La SUGEF emitió la nota SGF-3445-2024, la cual fue apelada por Grupo Financiero Cooquite mediante el oficio GG-361-2024. En virtud de dicha apelación, el registro contable correspondiente se encuentra pendiente de aplicación, hasta tanto no exista una resolución en firme por parte del ente regulador.

### Nota 22. Normas Internacionales de Información Financiera emitidas no implementadas

El CONASSIF ha establecido cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen tratamiento alternativo. Con la emisión del Reglamento de Información Financiera, (CONASSIF 6-18) se adoptan las NIIF en el mismo Reglamento.

No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

#### **Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) centradas en sostenibilidad**

El Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB, por sus siglas en inglés) el pasado 26 de junio de 2023 aprobó dos Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) centradas en sostenibilidad. Estas nuevas normas son la NIIF S1 Requerimientos generales para la información a revelar sobre sostenibilidad relacionada con la información financiera; y la NIIF S2 Información a revelar relacionada con el clima.

## **GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

De acuerdo con la Circular No.33-2023 Adopción Normas Internacionales de Información Financiera Sostenibilidad emitida por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica y publicada en La Gaceta No. 3 del 10 de enero de 2024, las Normas NIIF S1 y S2 se adoptan por el Colegio de Contadores Públicos de Costa Rica a partir del 1 de enero de 2024. Su aplicación será voluntaria a partir del 1 de enero de 2024 y obligatoria para las Compañías y Entidades supervisadas y reguladas por el CONASSIF que reportarán en el 2028 la información del cierre fiscal al 31 de diciembre de 2027. No se requiere que una entidad revele información comparativa en el primer periodo anual sobre el que se informa, en el que aplique dichos estándares.

No se esperan impactos significativos en los estados financieros de las normas recientemente emitidas.

### **Nota 23. Diferencias significativas en la base de presentación de estos estados financieros con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC)**

El CONASSIF ha establecido en el Reglamento de Información Financiera (acuerdo SUGEF 30-18, en adelante acuerdo CONASSIF 6-18) cuáles políticas contables deben ser utilizadas en los casos en que las normas incluyen un tratamiento alternativo y estableció que las NIIF y sus interpretaciones serán aplicadas en su totalidad por los entes indicados en el alcance de dicho Reglamento, excepto por los tratamientos prudenciales o regulatorios señalados en ese mismo documento.

Las diferencias más importantes entre las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, NIC) y las regulaciones emitidas para las entidades supervisadas son las siguientes:

#### **Norma Internacional de Contabilidad No. 1: Presentación de estados financieros**

El CONASSIF ha establecido la adopción en forma parcial de las NIIF. Esta situación se aparta del espíritu de la NIC 1 que requiere que se cumplan todas las normas y sus interpretaciones si se adoptan las NIIF.

#### **Norma Internacional de Contabilidad No. 7: Estado de flujos de efectivo**

El CONASSIF requiere la aplicación del método indirecto para la elaboración del estado de flujos de efectivo, sin la opción de elegir el método directo, el cual también es permitido por las NIIF.

#### **Norma Internacional de Contabilidad No. 16: Propiedades, planta y equipo**

Las revaluaciones deben ser realizadas por peritos independientes. Esto podría llevar a que los bienes revaluados no mantengan su valor razonable como es requerido por la NIIF 13.

#### **Norma Internacional de Información Financiera 16: Arrendamientos**

El arrendatario medirá ese pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial.

#### **La NIIF 16 indica:**

En la fecha de comienzo, un arrendatario medirá el pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamiento que no se hayan pagado en esa fecha. Los pagos por arrendamiento se descontarán usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, si esa tasa pudiera determinarse fácilmente. Si esa tasa no puede determinarse fácilmente, el arrendatario utilizará la tasa incremental por préstamos del arrendatario.

## **GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

### **Norma Internacional de Información Financiera No. 9: Otras disposiciones prudenciales relacionadas con cartera de crédito**

Las entidades reguladas deberán contar con políticas y procedimientos para determinar el momento de la suspensión del registro del devengo de las comisiones e intereses de operaciones de préstamos. Sin embargo, el plazo de la suspensión del devengo no debe ser mayor a ciento ochenta días.

Para la aplicación de la NIIF 9, específicamente la medición de las pérdidas crediticias esperadas se continuará con la regulación prudencial emitida por el CONASSIF para la cartera de créditos y créditos contingentes concedidos, hasta que esta norma se modifique.

### **Norma Internacional de Información Financiera No. 5: Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas**

El Consejo requiere el registro de una estimación de un 48 mensual para aquellos activos no corrientes clasificados como disponibles para la venta, de manera que, si no han sido vendidos en un plazo de cuatro años, se registre una estimación del 100% sobre los mismos. La NIIF 5 requiere que dichos activos se registren al menor de su importe en libros o su valor razonable menos los costos de venta, descontados a su valor presente para aquellos activos que van a ser vendidos en períodos mayores a un año. De esta manera, los activos de las entidades pueden estar subvaluados y con excesos de estimación.

En el caso de las entidades supervisadas por SUGEF, los bienes propiedad de la entidad cuyo destino es su realización o venta: bienes mantenidos para la venta, deben ser valorados al menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta.

La entidad debe implementar un plan de venta y un programa para negociar los activos a un precio razonable que permita completar dicho plan en el menor plazo posible.

Para determinar el valor en libros, la entidad debe realizar el registro de una estimación a razón de un 48 mensual hasta completar el ciento por ciento del valor contable del bien. Este registro contable iniciará a partir del cierre del mes en que el bien fue i) adquirido, ii) producido para su venta o arrendamiento o iii) dejado de utilizar.

## **Nota 24. Hechos relevantes**

### **24.1. Coocique R.L**

#### **Capitalización de excedentes:**

El pasado 29 de marzo de 2025 se celebró la Asamblea Anual Ordinaria de Delegados en su edición LVI, se tomaron acuerdos sobre la distribución de excedentes del período 2024, los cuales fueron atendidos de la siguiente manera:

- Se dedujo a aquellos asociados que no habían cumplido con las obligaciones estatutarias establecidas en el Artículo 19, inciso d, que previo a recibir el excedente correspondiente, se les deduzca la suma adeudada por concepto de aporte mensual al capital y cualquier otra cuota pendiente por obligaciones crediticias.

## GRUPO FINANCIERO COOCIQUE

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

- Se aplicó a los asociados la póliza colectiva de vida por el monto de prima anual que le alcanzó según las dos opciones de suma asegurada designadas por el Instituto Nacional de Seguros.

Escenarios	Suma asegurada	Prima sin impuesto	Prima anual IVA incluido
1	¢ 500.000	¢ 5.807.985	5.925
2	¢ 750.000	¢ 8.711.978	8.887

- El remanente de los excedentes se capitalizó en un 100%, depositándose en la cuenta de capital social de cada asociado:

### Modernización Tecnológica

COOCIQUE continúa avanzando firmemente en su proceso de transformación digital, impulsando la adopción de soluciones tecnológicas de última generación que fortalecen su competitividad y capacidad de adaptación en un entorno financiero dinámico y exigente.

En este marco, se encuentra en proceso de implementación un nuevo Core Transaccional, una plataforma robusta y alineada con las mejores prácticas de la industria financiera a nivel global. Esta solución permitirá a la organización optimizar sus operaciones, mejorar la experiencia del cliente y responder con mayor agilidad a los desafíos presentes y futuros del sector.

### Encaje Mínimo Legal

La Junta Directiva del Banco Central de Costa Rica (BCCR), en el artículo 8 del acta de la sesión 6121-2023, celebrada el 25 de mayo del 2023, dispuso aplicar el requisito de encaje mínimo legal (EML) a las cooperativas de ahorro y crédito supervisadas (CACs) por la Superintendencia General de Entidades Financieras (SUGEF).

Particularmente ese Órgano dispuso que las CACS estarán obligadas a cumplir con ese requerimiento, para operaciones en moneda nacional y moneda extranjera, a partir del 1° de abril del 2024, con la siguiente gradualidad:

<u>Apartir del</u>	<u>Tasa de EML</u>
1 de abril, 2024	1,5%
1 de octubre, 2024	3,0%
1 de abril, 2025	4,5%
1 de octubre, 2025	6,0%
1 de abril, 2026	7,5%
1 de octubre, 2026	9,0%
1 de abril, 2027	10,5%
1 de octubre, 2027	12,0%
1 de abril, 2028	13,5%
1 de octubre, 2028	15,0%

## **GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre del 2025 y 2024

---

(Cifras expresadas en colones costarricenses sin céntimos)

Durante este período y hasta el 30 de setiembre del 2028, estas entidades deberán cumplir el requerimiento de EML por el porcentaje indicado y el requerimiento de reserva de liquidez (RL) por el complemento para alcanzar el 15%.

### **Reformas Estatutarias**

COOCIQUE, R.L. celebró su XVII Asamblea Extraordinaria el 26 de junio de 2025, en la cual se aprobó una reforma al Estatuto Social que incluye: (i) Modificación del porcentaje máximo de retiro de capital social del 6% al 4%. (ii) Fortalecimiento de la Reserva Legal, pasa de un 20% a un 25%. (iii) La Reserva de Fortalecimiento Patrimonial pasa de un 5% a un 25%. (iv) Ajuste al monto de Importe Mínimo de Certificados de Aportación (IMCA), según metodología aprobada por la SUGEF. (v) Posibilidad de recepción de contribuciones directas en las partidas de capital no redimible orientado a fortalecer el Patrimonio Institucional.

Esta reforma estatutaria fue aprobada por la Superintendencia General de Entidades Financieras en el mes de diciembre 2025 y se aplica a partir del cierre contable anual del periodo

### **24.2. Fiduciaria FICQ S.A.**

- Durante el último trimestre de 2025, se integró una nueva cooperativa a nuestra cartera de clientes, fortaleciendo nuestro objetivo de ampliar la base de clientes.
- Durante el cuarto trimestre de 2025, se realizaron 4 capacitaciones dirigidas a las diferentes partes interesadas del Grupo Financiero Coocique, conforme al plan de formación y estrategia comercial de la Fiduciaria.
- El año 2025 cerró con un incremento del 17,47% en el patrimonio administrado en relación con 2024, evidenciando el crecimiento de la cartera de patrimonios administrados.

### **24.3. Inmobiliaria Coocique**

A partir del mes de setiembre 2025, se asume la función de Administración y Gestión de los Bienes Realizables de Coocique R.L., así como la coordinación para la venta de propiedades disponibles para la venta.

## **Nota 25. Autorización para emitir estados financieros**

Al 31 de diciembre del 2025 los Estados Financieros correspondientes fueron aprobados bajo el acuerdo número 19- S 2861- CA 26, de la sesión extraordinaria celebrada por el Consejo de Administración, al día 27 de marzo del 2026.

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**  
**ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

Grupo Coocique R.L y Subsidiarias									
Asientos de Ajuste y Eliminación al 31 de diciembre del 2025									
CUENTA	DESCRIPCION	COOCIQUE R L 3004045290	FIDUCIARIA FICQ S.A 3101153575	INMOBILIARIA COOCIQUE S.A 3101491282	AGENCIA DE SEGUROS COOCIQUE S.A 3101820910	TOTAL AGREGADO (CONSOLIDABLE)	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN DEBE	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN HABER	TOTAL CONSOLIDADO
10000000	ACTIVO	308.347.722.793	202.253.291	545.687.449	357.444.640.80	309.453.108.173	-	1.008.662.749	308.444.445.424
11000000	DISPONIBILIDADES	16.712.958.407	15.413.416	51.830.168	8.244.729.04	16.788.446.720	-	-	16.788.446.720
11100000	EFFECTIVO	1.503.219.553	-	-	-	1.503.219.553	-	-	1.503.219.553
11200000	DEPÓSITOS A LA VISTA EN EL BCCR	10.263.729.979	-	-	-	10.263.729.979	-	-	10.263.729.979
11300000	DEPÓSITOS A LA VISTA EN ENTIDADES FINANCIERAS DEL PAÍS	722.472.292	15.413.416	51.830.168	8.244.729.04	797.960.605	-	-	797.960.605
11500000	DOCUMENTOS DE COBRO INMEDIATO	234.876.432	-	-	-	234.876.432	-	-	234.876.432
11600000	DISPONIBILIDADES RESTRINGIDAS	3.988.660.151	-	-	-	3.988.660.151	-	-	3.988.660.151
12000000	INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	55.339.904.257	152.440.602	187.338.677	178.708.966.01	55.858.392.502	-	-	55.858.392.502
12100000	INVERSIONES AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	2.013.498.435	38.978.239	3.013	178.708.966.01	2.231.188.654	-	-	2.231.188.654
12200000	INVERSIONES AL VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTRO RESULTADO INTEGRAL	13.669.430.911	-	-	-	13.669.430.911	-	-	13.669.430.911
12300000	INVERSIONES AL COSTO AMORTIZADO	36.675.000.000	113.500.000	185.000.000	-	36.973.500.000	-	-	36.973.500.000
12500000	INSTRUMENTOS FINANCIEROS VENCIDOS Y RESTRINGIDOS	2.692.730.246	-	-	-	2.692.730.246	-	-	2.692.730.246
12800000	CUENTAS Y PRODUCTOS POR COBRAR ASOCIADOS A INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	401.370.815	155.428	2.699.300	-	404.225.543	-	-	404.225.543
12900000	(ESTIMACIÓN POR DETERIORO DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS)	112.126.150	193.065	363.636	-	112.682.852	-	-	112.682.852
13000000	CARTERA DE CRÉDITOS	221.419.368.023	-	-	-	221.419.368.023	-	-	221.419.368.023
13100000	CREDITOS VIGENTES	71.059.148.573	-	-	-	71.059.148.573	-	-	71.059.148.573
13200000	CREDITOS VENCIDOS	27.095.268.924	-	-	-	27.095.268.924	-	-	27.095.268.924
13300000	CREDITOS EN COBRO JUDICIAL	2.982.894.523	-	-	-	2.982.894.523	-	-	2.982.894.523

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**  
**ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

CUENTA	DESCRIPCION	COOCIQUE R L 3004045290	FIDUCIARIA FICQ S.A 3101153575	INMOBILIARIA COOCIQUE S.A 3101491282	AGENCIA DE SEGUROS COOCIQUE S.A 3101820910	TOTAL AGREGADO (CONSOLIDABLE)	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN DEBE	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN HABER	TOTAL CONSOLIDADO
13400000	CREDITOS RESTRINGIDOS	126.030.716.288	-	-	-	126.030.716.288	-	-	126.030.716.288
13700000	(INGRESOS DIFERIDOS CARTERA DE CRÉDITO)	1.797.029.559	-	-	-	1.797.029.559	-	-	1.797.029.559
13800000	CUENTAS Y PRODUCTOS POR COBRAR ASOCIADOS A CARTERA DE CRÉDITOS	3.744.829.615	-	-	-	3.744.829.615	-	-	3.744.829.615
13900000	(ESTIMACION POR DETERIORO DE LA CARTERA DE CREDITOS)	7.696.460.341	-	-	-	7.696.460.341	-	-	7.696.460.341
14000000	CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	164.812.918	24.648.630	2.706.617	29.229.931.15	221.398.096	-	18.919.689	202.478.407
14200000	COMISIONES POR COBRAR	34.256.179	4.087.592	-	-	38.343.771	-	-	38.343.771
14500000	CUENTAS POR COBRAR POR OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS	309.473	18.919.689	-	-	19.229.162	-	18.919.689	309.473
14600000	IMPUESTO DIFERIDO E IMPUESTO POR COBRAR	78.824.560	1.211.367	1.746.616	29.229.931.15	111.012.475	-	-	111.012.475
14700000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR	212.963.930	2.258.116	979.585	-	216.201.631	-	-	216.201.631
14900000	(ESTIMACION POR DETERIORO DE CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR)	161.541.225	1.828.134	19.584	-	163.388.944	-	-	163.388.944
15000000	BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	1.716.751.089	-	27.320.000	-	1.744.071.089	-	-	1.744.071.089
15100000	BIENES Y VALORES ADQUIRIDOS EN RECUPERACION DE CREDITOS	3.012.571.239	-	-	-	3.012.571.239	-	-	3.012.571.239
15300000	BIENES ADQUIRIDOS O PRODUCIDOS PARA LA VENTA	6.407.559	-	27.320.000	-	33.727.559	-	-	33.727.559
15400000	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO FUERA DE USO	27.395.994	-	-	-	27.395.994	-	-	27.395.994
15900000	(ESTIMACIÓN POR DETERIORO Y POR DISPOSICION LEGAL O PRUDENCIAL)	1.329.623.703	-	-	-	1.329.623.703	-	-	1.329.623.703

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**  
**ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

CUENTA	DESCRIPCION	COOCIQUE R L 3004045290	FIDUCIARIA FICQ S.A 3101153575	INMOBILIARIA COOCIQUE S.A 3101491282	AGENCIA DE SEGUROS COOCIQUE S.A 3101820910	TOTAL AGREGADO (CONSOLIDABLE)	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN DEBE	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN HABER	TOTAL CONSOLIDADO
16000000	PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS	1.066.870.370	-	-	-	1.066.870.370	-	989.743.060	77.127.309
16100000	PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS DEL PAÍS	1.076.826.295	-	-	-	1.076.826.295	-	989.743.060	87.083.234
16900000	(DETERIORO EN LAS PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS)	9.955.925	-	-	-	9.955.925	-	-	9.955.925
17000000	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO	6.011.515.702	284.865	48.228.320	-	6.060.028.887	-	-	6.060.028.887
17100000	TERRENOS	2.420.612.697	-	48.228.320	-	2.468.841.017	-	-	2.468.841.017
17200000	EDIFICIOS E INSTALACIONES	3.948.743.757	-	-	-	3.948.743.757	-	-	3.948.743.757
17300000	EQUIPOS Y MOBILIARIO	1.396.742.552	4.960.530	-	-	1.401.703.082	-	-	1.401.703.082
17400000	EQUIPOS DE COMPUTACION	2.243.963.309	1.256.725	-	-	2.245.220.034	-	-	2.245.220.034
17500000	VEHICULOS	203.694.012	-	-	-	203.694.012	-	-	203.694.012
17600000	ACTIVOS POR DERECHO DE USO (DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO)	1.515.048.917	-	-	-	1.515.048.917	-	-	1.515.048.917
17900000	OTROS ACTIVOS	5.717.289.543	5.932.390	-	-	5.723.221.933	-	-	5.723.221.933
18000000	GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	5.915.542.028	9.465.779	228.263.667	141.261.014.60	6.294.532.488	-	-	6.294.532.488
18100000	CARGOS DIFERIDOS	4.761.072.235	9.465.779	7.324.174	131.061.014.60	4.908.923.202	-	-	4.908.923.202
18200000	BIENES DIVERSOS	93.554.292	-	-	-	93.554.292	-	-	93.554.292
18300000	OPERACIONES PENDIENTES DE IMPUTACION	44.093.367	-	220.939.493	-	265.032.860	-	-	265.032.860
18400000	ACTIVOS INTANGIBLES	83.749.705	-	-	-	83.749.705	-	-	83.749.705
18600000	OTROS ACTIVOS RESTRINGIDOS	349.132.831	-	-	-	349.132.831	-	-	349.132.831
18700000	Otros Activos Disponibles para la Venta fuera del Alcance de la NIIF 5	578.609.836	-	-	10.200.000.00	588.809.836	-	-	588.809.836
18800000	PASIVO	5.329.763	-	-	-	5.329.763	-	-	5.329.763
20000000	OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	263.533.511.658	20.988.995	7.626.700	87.026.625.55	263.649.153.978	18.919.689	-	263.630.234.289
21000000	CAPTACIONES A LA VISTA	144.755.567.327	-	-	-	144.755.567.327	-	-	144.755.567.327
21100000		23.417.963.578	-	-	-	23.417.963.578	-	-	23.417.963.578

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**  
**ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

CUENTA	DESCRIPCION	COOCIQUE R L 3004045290	FIDUCIARIA FICQ S.A 3101153575	INMOBILIARIA COOCIQUE S.A 3101491282	AGENCIA DE SEGUROS COOCIQUE S.A 3101820910	TOTAL AGREGADO (CONSOLIDABLE)	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN DEBE	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN HABER	TOTAL CONSOLIDADO
21200000	OTRAS OBLIGACIONES CON EL PUBLICO A LA VISTA	5.244.084	-	-	-	5.244.084	-	-	5.244.084
21300000	CAPTACIONES A PLAZO	118.991.570.236	-	-	-	118.991.570.236	-	-	118.991.570.236
21900000	CARGOS POR PAGAR POR OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO	2.340.789.428	-	-	-	2.340.789.428	-	-	2.340.789.428
23000000	OBLIGACIONES CON ENTIDADES	112.127.558.102	-	-	-	112.127.558.102	-	-	112.127.558.102
23100000	OBLIGACIONES A LA VISTA CON ENTIDADES FINANCIERAS	9.363.225	-	-	-	9.363.225	-	-	9.363.225
23200000	OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS A PLAZO	99.888.159.313	-	-	-	99.888.159.313	-	-	99.888.159.313
23300000	OBLIGACIONES CON ENTIDADES NO FINANCIERAS	12.425.079.381	-	-	-	12.425.079.381	-	-	12.425.079.381
23700000	(GASTOS DIFERIDOS POR CARTERA DE CRÉDITO PROPIA)	726.533.832	-	-	-	726.533.832	-	-	726.533.832
23800000	CARGOS POR PAGAR POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS Y NO FINANCIERAS	531.490.015	-	-	-	531.490.015	-	-	531.490.015
24000000	OTRAS CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	2.348.286.177	20.312.455	7.565.977	87.026.625.55	2.463.191.235	18.919.689	-	2.444.271.546
24200000	CUENTAS Y COMISIONES POR PAGAR DIVERSAS	2.162.843.337	19.543.904	7.193.468	86.198.715.50	2.275.779.425	18.919.689	-	2.256.859.736
24300000	PROVISIONES	185.442.840	768.552	372.508	827.910.05	187.411.810	-	-	187.411.810
25000000	OTROS PASIVOS	2.452.069	676.539	60.723	-	3.189.332	-	-	3.189.332
25100000	INGRESOS DIFERIDOS	301.338	676.539	60.000	-	1.037.877	-	-	1.037.877
25300000	OPERACIONES PENDIENTES DE IMPUTACION	2.150.731	-	723	-	2.151.454	-	-	2.151.454
26000000	OBLIGACIONES SUBORDINADAS	2.832.553.330	-	-	-	2.832.553.330	-	-	2.832.553.330
26200000	PRESTAMOS SUBORDINADOS	2.804.260.000	-	-	-	2.804.260.000	-	-	2.804.260.000
26800000	CARGOS POR PAGAR POR OBLIGACIONES SUBORDINADAS	28.293.330	-	-	-	28.293.330	-	-	28.293.330

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**  
**ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

CUENTA	DESCRIPCION	COOCIQUE R L 3004045290	FIDUCIARIA FICQ S.A 3101153575	INMOBILIARIA COOCIQUE S.A 3101491282	AGENCIA DE SEGUROS COOCIQUE S.A 3101820910	TOTAL AGREGADO (CONSOLIDABLE)	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN DEBE	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN HABER	TOTAL CONSOLIDADO
29000000	APORTES DE CAPITAL POR PAGAR	1.467.094.652	-	-	-	1.467.094.652	-	-	1.467.094.652
29100000	APORTACIONES DE CAPITAL COOPERATIVO POR PAGAR	1.467.094.652	-	-	-	1.467.094.652	-	-	1.467.094.652
30000000	PATRIMONIO	43.616.551.590	155.141.833	523.955.884	108.481.635.56	44.404.130.943	793.089.666	5.510.313	43.616.551.590
31000000	CAPITAL SOCIAL	34.962.069.286	141.632.000	481.700.645	90.000.000.00	35.675.401.931	713.332.645	-	34.962.069.286
31100000	CAPITAL PAGADO	34.962.069.286	141.632.000	481.700.645	90.000.000.00	35.675.401.931	713.332.645	-	34.962.069.286
33000000	AJUSTES AL PATRIMONIO - OTROS RESULTADOS INTEGRALES	3.657.091.988	-	-	-	3.657.091.988	-	-	3.657.091.988
33100000	AJUSTES AL VALOR DE LOS ACTIVOS	3.299.055.083	-	-	-	3.299.055.083	-	-	3.299.055.083
33200000	AJUSTES POR VALUACIÓN DE PARTICIPACIONES EN OTRAS EMPRESAS	358.036.905	-	-	-	358.036.905	-	-	358.036.905
34000000	RESERVAS	4.982.479.463	13.509.833	10.034.232	18.481.635.56	5.024.505.164	42.025.700	-	4.982.479.463
34100000	RESERVA LEGAL	4.235.879.942	13.509.833	10.034.232	18.481.635.56	4.277.905.642	42.025.700	-	4.235.879.942
34200000	OTRAS RESERVAS OBLIGATORIAS	202.811.610	-	-	-	202.811.610	-	-	202.811.610
34300000	RESERVAS VOLUNTARIAS	543.787.911	-	-	-	543.787.911	-	-	543.787.911
35000000	RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	14.910.852	-	32.221.008	-	47.131.860	37.731.320	5.510.313	14.910.852
35100000	UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	14.910.852	-	37.731.320	-	52.642.172	37.731.320	-	14.910.852
35200000	(PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES)	-	-	5.510.313	-	5.510.313	-	5.510.313	-
40000000	GASTOS	38.895.932.135	107.572.221	106.742.681	701.614.646.70	39.811.861.684	-	148.102.440	39.663.759.244
41000000	GASTOS FINANCIEROS	16.574.545.876	260.104	256.573	303.498.43	16.575.366.052	-	-	16.575.366.052
41100000	GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL PUBLICO	8.935.754.820	-	-	-	8.935.754.820	-	-	8.935.754.820
41200000	GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON EL BCCR	2.000.000	-	-	-	2.000.000	-	-	2.000.000

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**  
**ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

CUENTA	DESCRIPCION	COOCIQUE R L 3004045290	FIDUCIARIA FICQ S.A 3101153575	INMOBILIARIA COOCIQUE S.A 3101491282	AGENCIA DE SEGUROS COOCIQUE S.A 3101820910	TOTAL AGREGADO (CONSOLIDABLE)	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN DEBE	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN HABER	TOTAL CONSOLIDADO
41300000	GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES CON ENTIDADES FINANCIERAS Y NO FINANCIERAS	5.335.393.499	-	256.573	131.179.50	5.335.781.252	-	-	5.335.781.252
41600000	GASTOS FINANCIEROS POR OBLIGACIONES SUBORDINADAS, CONVERTIBLES Y PREFERENTES	243.095.024	-	-	-	243.095.024	-	-	243.095.024
41800000	PÉRDIDAS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO Y UNIDADES DE DESARROLLO (UD)	1.535.906.704	260.104	-	172.318.93	1.536.339.127	-	-	1.536.339.127
41900000	OTROS GASTOS FINANCIEROS	522.395.829	0	-	-	522.395.829	-	-	522.395.829
42000000	GASTOS POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE ACTIVOS	8.531.039.304	2.792.649	155.984	4.968.307.63	8.538.956.245	-	-	8.538.956.245
42100000	GASTO POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE CARTERA DE CRÉDITOS Y CUENTAS Y COMISIONES POR COBRAR	8.395.024.177	2.786.702	19.584	1.276.069.16	8.399.106.532	-	-	8.399.106.532
42200000	GASTO POR ESTIMACIÓN DE DETERIORO DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	136.015.127	5.948	136.400	3.692.238.47	139.849.713	-	-	139.849.713
43000000	GASTOS OPERATIVOS DIVERSOS	3.347.824.987	26.546.876	26.875.500	368.598.490.11	3.769.845.852	-	142.888.170	3.626.957.683
43100000	COMISIONES POR SERVICIOS	443.783.735	140.413	224.548	216.226.02	444.364.922	-	-	444.364.922
43200000	GASTOS POR BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	1.104.998.439	-	5.447.748	-	1.110.446.188	-	-	1.110.446.188
43300000	GASTOS POR PARTICIPACIONES DE CAPITAL EN OTRAS EMPRESAS	148.206.430	-	-	-	148.206.430	-	148.102.440	103.990
43500000	GASTOS POR PROVISIONES	220.186.441	257.477	632.609	69.992.82	221.146.520	-	-	221.146.520
43800000	GASTOS CON PARTES RELACIONADAS	-	25.708.590	20.167.497	367.871.500.80	413.747.588	-	-	413.747.588

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**  
**ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

CUENTA	DESCRIPCION	COOCIQUE R L 3004045290	FIDUCIARIA FICQ S.A 3101153575	INMOBILIARIA COOCIQUE S.A 3101491282	AGENCIA DE SEGUROS COOCIQUE S.A 3101820910	TOTAL AGREGADO (CONSOLIDABLE)	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN DEBE	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN HABER	TOTAL CONSOLIDADO
43900000	OTROS GASTOS OPERATIVOS	1.435.864.211	440.396	403.098	440.770.47	1.437.148.475	-	-	1.437.148.475
44000000	GASTOS DE ADMINISTRACION	10.380.290.098	66.041.651	76.119.792	195.255.447.69	10.717.706.989	-	-	10.717.706.989
44100000	GASTOS DE PERSONAL	6.448.778.394	57.559.040	71.645.902	149.079.342.84	6.727.062.679	-	-	6.727.062.679
44200000	GASTOS POR SERVICIOS EXTERNOS	1.286.118.251	627.000	425.576	194.319.39	1.287.365.147	-	-	1.287.365.147
44300000	GASTOS DE MOVILIDAD Y COMUNICACIONES	230.557.093	5.150	263.820	7.000.00	230.833.063	-	-	230.833.063
44400000	GASTOS DE INFRAESTRUCTURA	1.040.905.480	225.041	552.000	-	1.041.682.521	-	-	1.041.682.521
44500000	GASTOS GENERALES	1.373.930.880	7.625.419	3.232.495	45.974.785.46	1.430.763.579	-	-	1.430.763.579
45000000	IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD	57.017.599	11.930.942	3.334.832	132.488.902.84	204.772.275	-	-	204.772.275
45100000	IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-	11.930.942	3.334.832	132.488.902.84	147.754.676	-	-	147.754.676
45200000	PARTICIPACIONES LEGALES SOBRE LA UTILIDAD	57.017.599	-	-	-	57.017.599	-	-	57.017.599
50000000	INGRESOS	40.093.591.681	133.694.685	120.847.545	863.551.026.39	41.211.684.937	350.266.148	-	40.861.418.789
51000000	INGRESOS FINANCIEROS	31.141.276.794	8.821.721	13.993.093	10.371.219.47	31.174.462.826	-	-	31.174.462.826
51100000	INGRESOS FINANCIEROS POR DISPONIBILIDADES	23.281.332	88.585	91.500	230.23	23.461.648	-	-	23.461.648
51200000	INGRESOS FINANCIEROS POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	2.900.392.996	8.607.329	13.901.592	10.356.782.67	2.933.258.700	-	-	2.933.258.700
51300000	PRODUCTOS POR CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	10.564.110.272	-	-	-	10.564.110.272	-	-	10.564.110.272
51400000	PRODUCTOS POR CARTERA DE CRÉDITOS VENCIDA Y EN COBRO JUDICIAL	15.447.265.140	-	-	-	15.447.265.140	-	-	15.447.265.140
51800000	GANANCIAS POR DIFERENCIAL CAMBIARIO Y UNIDADES DE DESARROLLO (UD)	1.686.930.692	125.794	-	14.206.57	1.687.070.692	-	-	1.687.070.692
51900000	OTROS INGRESOS FINANCIEROS	519.296.362	13	-	-	519.296.375	-	-	519.296.375

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**  
**ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

CUENTA	DESCRIPCION	COOCIQUE R L 3004045290	FIDUCIARIA FICQ S.A 3101153575	INMOBILIARIA COOCIQUE S.A 3101491282	AGENCIA DE SEGUROS COOCIQUE S.A 3101820910	TOTAL AGREGADO (CONSOLIDABLE)	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN DEBE	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN HABER	TOTAL CONSOLIDADO
52000000	INGRESOS POR RECUPERACIÓN DE ACTIVOS Y DISMINUCIÓN DE ESTIMACIONES Y PROVISIONES	5.970.392.326	3.573.293	859.485	5.029.616.42	5.979.854.720	-	-	5.979.854.720
52100000	RECUPERACIONES DE ACTIVOS FINANCIEROS LIQUIDADOS	1.719.332.225	3.093.323	-	1.276.069.16	1.723.701.617	-	-	1.723.701.617
52200000	DISMINUCIÓN DE ESTIMACIÓN DE CARTERA DE CRÉDITOS	3.632.817.734	-	-	-	3.632.817.734	-	-	3.632.817.734
52300000	DISMINUCIÓN DE ESTIMACIÓN DE INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	284.419.000	436.273	783.330	3.692.238.47	289.330.842	-	-	289.330.842
52400000	DISMINUCIÓN DE PROVISIONES	333.823.367	43.696	76.154	61.308.79	334.004.527	-	-	334.004.527
53000000	INGRESOS OPERATIVOS DIVERSOS	2.973.828.380	120.631.465	104.633.076	787.260.659.08	3.986.353.581	350.266.148	-	3.636.087.433
53100000	COMISIONES POR SERVICIOS	1.140.370.135	110.257.223	-	787.260.640.52	2.037.887.998	-	-	2.037.887.998
53200000	INGRESOS POR BIENES MANTENIDOS PARA LA VENTA	750.651.993	-	-	-	750.651.993	-	-	750.651.993
53300000	INGRESOS POR PARTICIPACIONES EN EL CAPITAL DE OTRAS EMPRESAS	406.627.617	-	-	-	406.627.617	350.266.148	-	56.361.468
53600000	INGRESOS POR OTROS ACTIVOS DISPONIBLES PARA LA VENTA FUERA DEL ALCANCE DE NIIF 5	-	-	10.000.000	-	10.000.000	-	-	10.000.000
53800000	OTROS INGRESOS CON PARTES RELACIONADAS	413.913.994	-	65.805.901	-	479.719.894	-	-	479.719.894
53900000	OTROS INGRESOS OPERATIVOS	262.264.643	10.374.242	28.827.176	18.56	301.466.079	-	-	301.466.079
55000000	DISMINUCIÓN DE IMPUESTO Y PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD	8.094.181	668.206	1.361.892	60.889.531.42	71.013.810	-	-	71.013.810
55100000	DISMINUCIÓN DEL IMPUESTO SOBRE LA RENTA	7.756.500	668.206	1.361.892	60.889.531.42	70.676.129	-	-	70.676.129

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**  
**ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

CUENTA	DESCRIPCION	COOCIQUE R L 3004045290	FIDUCIARIA FICQ S.A 3101153575	INMOBILIARIA COOCIQUE S.A 3101491282	AGENCIA DE SEGUROS COOCIQUE S.A 3101820910	TOTAL AGREGADO (CONSOLIDABLE)	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN DEBE	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN HABER	TOTAL CONSOLIDADO
55200000	DISMINUCIÓN DE LAS PARTICIPACIONES SOBRE LA UTILIDAD	337.681	-	-	-	337.681	-	-	337.681
61000000	CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS	2.120.963.148	-	-	-	2.120.963.148	-	-	2.120.963.148
61500000	LINEAS DE CREDITO DE UTILIZACION AUTOMATICA	2.081.148.412	-	-	-	2.081.148.412	-	-	2.081.148.412
61900000	CREDITOS PENDIENTES DE DESEMBOLSAR	39.814.736	-	-	-	39.814.736	-	-	39.814.736
62000000	CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS	2.120.963.148	-	-	-	2.120.963.148	-	-	2.120.963.148
62500000	OBLIGACIONES CONTINGENTES POR LINEAS DE CREDITO DE UTILIZACION AUTOMATICA	2.081.148.412	-	-	-	2.081.148.412	-	-	2.081.148.412
62900000	OBLIGACIONES CONTINGENTES POR CREDITOS PENDIENTES DE DESEMBOLSAR	39.814.736	-	-	-	39.814.736	-	-	39.814.736
71000000	ACTIVOS DEL FIDEICOMISO	66.000.000	84.932.446.272	-	-	84.998.446.272	-	-	84.998.446.272
71800000	OTROS ACTIVOS	66.000.000	84.932.446.272	-	-	84.998.446.272	-	-	84.998.446.272
72000000	PASIVOS DEL FIDEICOMISO	-	2.139.436	-	-	2.139.436	-	-	2.139.436
72400000	CUENTAS POR PAGAR Y PROVISIONES	-	2.139.436	-	-	2.139.436	-	-	2.139.436
73000000	PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO	-66.000.000	-84.930.306.836	-	-	-84.996.306.836	-	-	-84.996.306.836
73100000	APORTACIONES DE LOS FIDEICOMITENTES	66.000.000	84.930.306.836	-	-	84.996.306.836	-	-	84.996.306.836
81000000	OTRAS CUENTAS DE ORDEN POR CUENTA PROPIA DEUDORAS	1.064.035.954.987	-	-	-	1.064.035.954.987	-	-	1.064.035.954.987
81200000	GARANTIAS RECIBIDAS EN PODER DE LA ENTIDAD	815.258.311.883	-	-	-	815.258.311.883	-	-	815.258.311.883
81400000	LINEAS DE CREDITO OTORGADAS PENDIENTES DE UTILIZACION	28.886.891.437	-	-	-	28.886.891.437	-	-	28.886.891.437
81500000	CUENTAS LIQUIDADAS	42.663.271.018	-	-	-	42.663.271.018	-	-	42.663.271.018

**GRUPO FINANCIERO COOCIQUE**  
**ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

CUENTA	DESCRIPCION	COOCIQUE R L 3004045290	FIDUCIARIA FICQ S.A 3101153575	INMOBILIARIA COOCIQUE S.A 3101491282	AGENCIA DE SEGUROS COOCIQUE S.A 3101820910	TOTAL AGREGADO (CONSOLIDABLE)	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN DEBE	ASIENTOS DE AJUSTE Y ELIMINACIÓN HABER	TOTAL CONSOLIDADO
81600000	PRODUCTOS POR COBRAR EN SUSPENSO	688.928.414	-	-	-	688.928.414	-	-	688.928.414
81900000	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	176.538.552.236	-	-	-	176.538.552.236	-	-	176.538.552.236
82000000	CUENTAS DE ORDEN POR CUENTA PROPIA ACREEDORAS	1.064.035.954.987	-	-	-	1.064.035.954.987	-	-	1.064.035.954.987

**GRUPO FINANCIERO COOBIQUE**  
**RESUMEN DE AJUSTES Y RECLASIFICACIONES DE AUDITORÍA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025**

---

<u>Descripción</u>	<u>Activos</u>	<u>Pasivos</u>	<u>Patrimonio</u>	<u>Resultados</u>
Ajuste Impuesto de				
Renta		¢ (5.094.241)		¢ (5.094.241)
Total ajustes		¢ <u>(5.094.241)</u>		¢ <u>(5.094.241)</u>